



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула

ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО - СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: РОР-КУЛ-9230-ЛОСА-3/2020

Заводни број: 05-353-219/2020

Дана 11. септембра 2020. године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву „Gas Point“ доо из Куле, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Крунић Далибора из Новог Сада, [REDACTED], на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 2 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017. године и Плана генералне регулације насељеног места Кула ("Службени лист општине Кула", број 16/11 и 17/13), издаје:

**ИЗМЕЊЕНЕ ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ САМОУСЛУЖНЕ АУТОПЕРИОНИЦЕ И
РЕКОНСТРУКЦИЈУ ПРОТИВПОЖАРНОГ ЗИДА
НА К.П. БРОЈ 2661 К.О. КУЛА**

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње и све услове за израду техничке документације.

1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број к.о. Кула	површина	грађевинску парцелу чини	врста земљишта	носиоц права на земљишту
2661	14 а 21 м ²	к.п. број 2661	градско грађевинско земљиште	Trgovina na malo „Gas Point“ доо

2. Плански документ

издаје се на основу	Плана генералне регулације насељеног места Кула ("Службени лист општине Кула", број 16/11 и 17/13)
просторна целина	блок број 47
планирана зона	Зона мешовитог становања

3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта	самоуслужна аутоперионица
	Противпожарни зид
тип објекта	слободно стојећи
категорија објекта	Самоуслужна аутоперионица - Б
класификациони број објекта	Самоуслужна аутоперионица - 127420
брuto површина објекта (укупна брутo површина свих објеката на парцели је 475,2 m ²)	Самоуслужна аутоперионица - 79,2 m ²
брuto површина објекта у основи приземља	Самоуслужна аутоперионица - 79,2 m ²
висина објекта	Самоуслужна аутоперионица - 3,6 m
	Противпожарни зид - 2,0 m

Спратност објекта	П+0
индекс заузетости	33,4 % (макс. 60%)
индекс изграђености	0,33 (макс. 1,6)
да ли је објекат главни или други на парцели	Самоуслужна аутоперионица - главни објекат
подаци о постојећим објектима на парцели	На копији катастарског плана на к.п. 2661 к.о. Кула, објекат број 1 се делимично уклања у површини од 111,0 m ² и на његовом месту се гради самоуслужна аутоперионица од 79,2 m ² . Остали изграђени објекти број 2, 3, 4 и 5 (у укупној површини од 116,0 m ²), као и део објекта број 1 (у површини од 280,0 m ²) се задржавају.
Етапност градње	Једна фаза

4. Правила за изградњу

Положај објекта у односу на границе грађевинске парцеле	Самоуслужна аутоперионица је удаљена од регулационе линије 31,27 m. Удаљеност од суседне катастарске парцеле 2663 к.о. Кула је 6,0 m, док удаљеност од к.п. 2662/1, 2662/2 и 2660 к.о. Кула је 6,82 m.
Ограђивање грађевинске парцеле	Парцеле се могу ограђивати у унутрашњости блока. На регулацији не постављати ограду, изузетно уколико то захтевају безбедносни услови.
Паркирање возила	Паркирање возила запослених и посетилаца односно корисника власник објекта треба да обезбеди на сопственој грађевинској парцели.

5. Услови за пројектовање и прикључење

Услови за прикључење	
Водопривредна инфраструктура	
Водовод	Постојећи прикључак у складу са Условима за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац" Кула, број 943/2020 од 19.05.2020. године
Атмосферска канализација	Одвођење атмосферских вода са објекта и платоа обезбедити у складу са Условима за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац" Кула, број 943/2020 од 19.05.2020. године, као и Водним условима, ЈВП "Воде Војводине" из Новог Сада, број II-547/5-20, од 20.05.2020. године
Технолошке отпадне воде	Прикључак извести у складу са Условима за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац" Кула, број 943/2020 од 19.05.2020. године, као и Водним условима, ЈВП "Воде Војводине" из Новог Сада, број II-547/5-20, од 20.05.2020. године
Електроенергетска инфраструктура	
Секундарна нисконапонска мрежа	Прикључак на електроенергетску мрежу је постојећи.
Гасна инфраструктура	
Гасна мрежа	Прикључак на гасну мрежу извести у складу са Условима за пројектовање и прикључење ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 06-02-1/К-974 од 04.09.2020. године
Саобраћајна инфраструктура	
Колски и пешачки приступ парцели	Колски и пешачки приступ парцели је постојећи.
Услови за пројектовање	
Водни услови	у складу са Водним условима, ЈВП "Воде Војводине" из Новог Сада, број II-547/5-20, од 20.05.2020. године
Услови у погледу мера заштите од пожара	У складу са Условима у погледу мера заштите од пожара МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору, 09.28 број 217-11066/20-2 од 05.08.2020. године. Потребно је, пројекат за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара доставити на сагласност.

Услови заштите од пожара и експлозија	у складу са Обавештењем, МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору 09.28 број 217-11068/20-1 од 05.08.2020. године.
---------------------------------------	---

6. Могућност издавања грађевинске дозволе у складу са захтевом

Измењени локацијски услови садрже све елементе из локацијских услова ROP-KUL-9230-LOCA-2/2020 од 12. августа 2020. године. Измене се односе на позицију самоуслугне аутоперионице и прикључка на дистрибутивну гасну мрежу, као и прибављених услова од ЈП "Србијагас" Нови Сад.

Ови измењени локацијски услови су основ за израду пројекта за грађевинску дозволу и издавање грађевинске дозволе - члан 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и члан 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже се:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу
2. Пројекат за грађевинску дозволу. Пројекту за грађевинску дозволу, прилаже се:
 - елаборат заштите од пожара, којим се утврђују мере за заштиту од пожара.
 - Пројекат рушења
 Саставни део пројекта за грађевинску дозволу су и пројекти прикључака, као и унутрашњи разводи свих инсталација предвиђених овим локацијским условима у складу са Законом и правилницима, као и пројекти других објеката предвиђених Водним условима, број II-547/5-20, од 20.05.2020. године, издатих од стране ЈВП "Воде Војводине" из Новог Сада. У извештају техничке контроле пројектне документације обавезно је посебно навести да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са Водним условима.
3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију
4. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са условима.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова су:

1. Извод из Плана генералне регулације насељеног места Кула, са положајем простора обраде
2. Диспозиција планиране изградње самоуслугне аутоперионице и реконструкције противпожарног зида на к.п. број 2661 к.о. Кула
3. Копија катастарског плана водова
4. Копија катастарског плана
5. Услови за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац" Кула, број 943/2020 од 19.05.2020. године
6. Водни услови, ЈВП "Воде Војводине" из Новог Сада, број II-547/5-20, од 20.05.2020. године
7. Услови у погледу мера заштите од пожара МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору, 09.28 број 217-11066/20-2 од 05.08.2020. године
8. Обавештење, МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору 09.28 број 217-11068/20-1 од 05.08.2020. године
9. Услови за пројектовање и прикључење ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 06-02-1/К-974 од 04.09.2020. године
10. Идејно решење приложено уз захтев

Обрадила: Моника Дурковић, дипл. инг. арх.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.

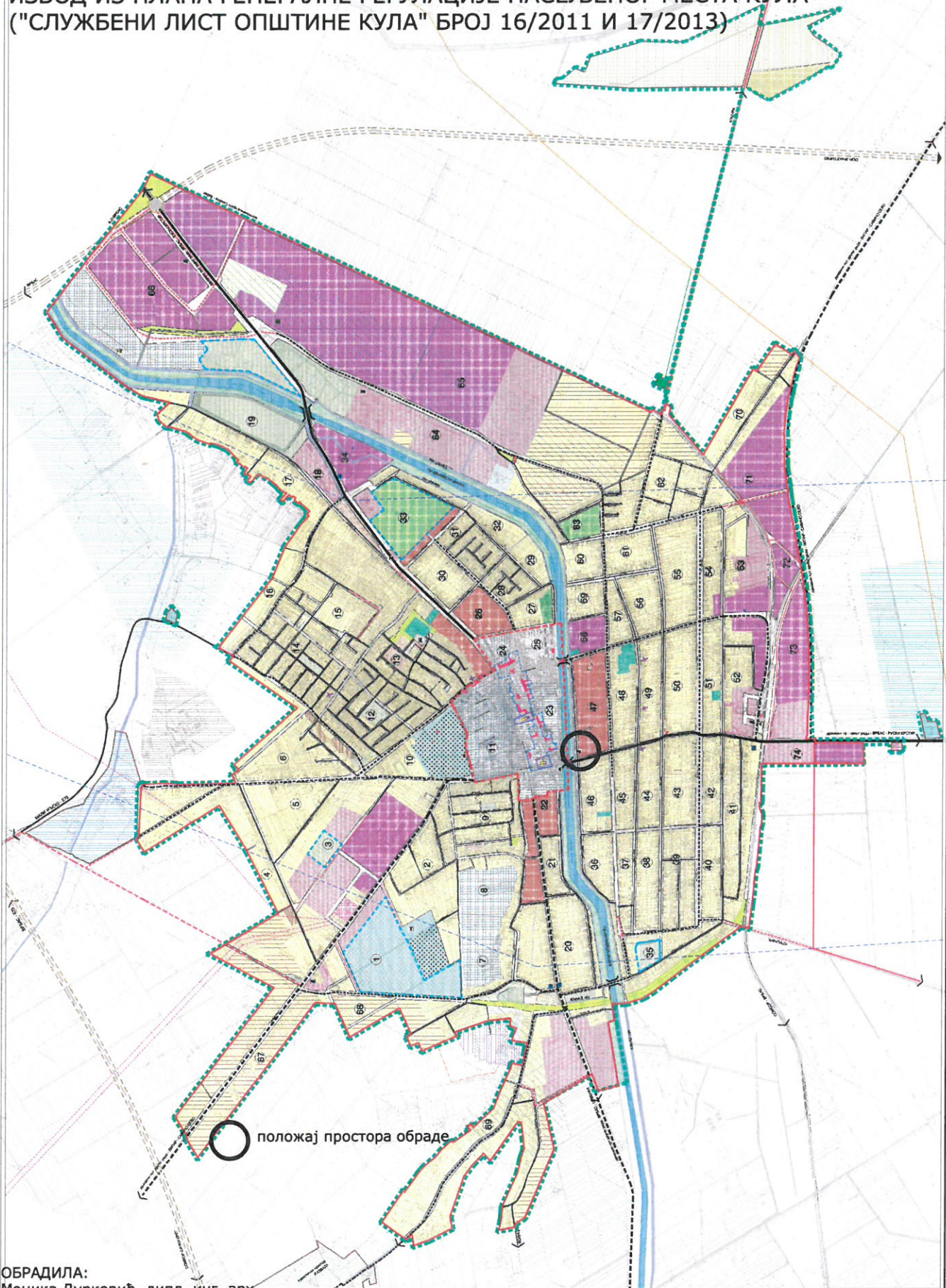


ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КУЛА

ПЛАН ПОВЕЉЕ ЗА ОДРЕДБЕ САОБРАТНИХ ПУТОВАЊА И НАМЕНЕ СТРОЈОВИДЕЛНИХ ПЛОХА

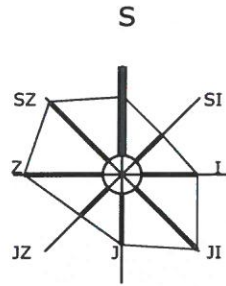
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КУЛА ("СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ КУЛА" БРОЈ 16/2011 И 17/2013)



○ положај простора обраде

ОБРАДИЛА:
Моника Дурковић, дипл. инг. арх.



P = 1 : 1000
к.п. 2661 к.о. Кула
површине: 1421 m²

ДИСПОЗИЦИЈА ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ САМОУСЛУЖНЕ АУТОПЕРИОНИЦЕ И РЕКОНСТРУКЦИЈЕ
ПРОТИВПОЖАРНОГ ЗИДА НА К.П. БРОЈ 2661 К.О. КУЛА



ЛЕГЕНДА:

- 2661 грађевинска парцела
- Р.Л. регулациона линија
- Г.Л. грађевинска линија
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ
- постојећа колска саобраћајница
- постојећи колски прилаз
- постојећи објекти који се задржавају
- део постојећег објекта који се уклања
- постојећи противпожарни зид
- GAS дистрибутивни гасовод
- разводни електро орман
- постојећи водомерни шахт
- прикључак на атмосферску канализацију
- ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ
- планирани објекат самоуслугне перионице
- реконструисани противпожарни зид
- планирани прикључак на фекалну канализацију
- КМРС
- гасни прикључак

ОБРАДИЛА:
Моника Дурковић, дипл. инг. арх.