



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО – СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: ROP-KUL-16410-LOCH-2/2020
Заводни број: 05-353-169/2020
Дана 5. августа 2020. године
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општине Кула, на захтев Александра и Светлане Арваји из Црвенке, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Лазић Дике из Црвенке, [REDACTED], на основу члана 53а став 1 и 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 2 став 9 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017. године и Просторног плана општине Кула ("Службени лист општине Кула", број 33/15 и 4/19) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИНОГРАДАРСКЕ КУЋИЦЕ НА К.П. БРОЈ 7928 К.О. КУЛА

Ови локацијски услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели.

1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број:	катастарска општина:	површина:	врста земљишта:	носиоц права на земљишту:	подаци о теретима:
7928	Кула	10.445m ²	пољопривредно земљиште - њива 1. класе	Арваји Светлана и Арваји Александар	нема

2. Плански документ

издаје се на основу	Просторног плана општине Кула ("Службени лист општине Кула", број 33/15 и 4/19)
просторна целина	земљиште ван граница грађевинског реона насеља
планирана зона	воћарско виноградарска зона

3. Подаци о планираном објекту

намена објекта	виноградарска кућица
тип објекта	слободно стојећи објекат
категорија објекта	А
класификациони број објекта	127141

бруто површина објекта	30m ²
спратност	П+0 (приземље)

4. Услови за пројектовање и прикључење

Није могућа изградња виноградарске кућице, како је дефинисано идејним решењем, обзиром да је у Условима за пројектовање и прикључење, број 1547/2020 од 29. 07. 2020. године, издатих од стране ЈКП "Комуналац" Кула наведено да на предметној локацији нема услова за прикључење на насељску водоводну мрежу.

5. Могућност издавања грађевинске дозволе односно Решења у складу са захтевом

Није могуће издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), обзиром да нису испуњени услови за грађење у складу са поднетим захтевом и приложеним идејним решењем.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова су:

1. Извод из Просторног плана општине Кула, са положајем простора обраде
2. Идејно решење приложено уз захтев

Обрадила: Славка Срдић, дипл. инг. арх.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ КУЛА



реферална карта број 2

МРЕЖА НАСЕЉА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОКУПАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА
- ГРАНИЦА ОКУПАТА ПЛАНА - ГРАНИЦА ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА

МРЕЖА И ФУНКЦИОНАЛНА ДИФЕРЕНЦИЈАЦИЈА И УСМЕРИНОСТ НАСЕЉА

- ОПШТИНСКИ ЦЕНТАР
- СЕОСКА НАСЕЉА 1. НИВОА
- СЕКУНДАРНИ ЦЕНТАР
- СЕОСКА НАСЕЉА 2. НИВОА
- ПРИМАРНО СЕОСКО НАСЕЉЕ

ОРГАНИЗАЦИЈА ЈАВНИХ СЛУЖБИ И ФУНКЦИЈА ПО НАСЕЉИМА

1. СУБИЦИЈАЛНА ЗАВИТА
2. КУЛТУРА
3. ФУНКЦИЈА КУЛТУРА
4. ОБРАЗОВАЊЕ
5. ЗДРАВСТВЕНА ЗАВЕТА
6. КОМУНАЛНА ОПРЕМЛЈНОСТ

НАМЕНА ПОВРШИНА ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

- КАНАЛ И СДЛ
- ВОДОТОВОДИ - КРИВАЈА, ПЕЉИЧКИ ПОТОЦИ
- АКУМУЛАЦИЈЕ

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

- ГРАЂЕВИНСКА ПОДРУЧЈА НАСЕЉА
- СТАВАНЈЕ НЕЈАН ГРАЂЕВИНСКИХ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА
- РАДНЕ ЗОНЕ
- СПОРТСКИ И РЕКРЕАТИВНИ ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ
- ТУРИЗАМ ПОТЦИЈАЛНИ ТУРИСТИЧКИ ПРОСТОР
- ДЕПОЗИТА КОМУНАЛНОГ ОПАЦА
- ТРАНСФЕР САНКЦИЈАЧКА И РЕЦИКЛАЖНА СТАЦИЈА
- ОБЈЕКТИ ПОКРЕТНЕ НАМЕНЕ
- НАСТАВНИ ЦЕНТАР МУЗИКЕ

ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПЕШАКОВИ ПУТ - ПРВА
- ДРЖАВНИ ПУТ - ПРВА
- ДРЖАВНИ ПУТ - РЕДА
- ПУТНИ ПРАВАК РЕГИОНАЛНОГ ЗНАЧАЈА
- ОПШТИНСКИ ЛОКАЛНИ ПУТ
- ДЕПОЗИТА АИЗ УКРЕПЉЕЊЕ - ПЕЉА
- ДЕПОЗИТАСИНО УКРЕПЉЕЊЕ НЕПОУЦЕЉА И НАДВОЈАК
- МЕСТ. НАДВОЈАК
- НЕКАТЕГОРИЈАНИ АТАРКНИ ПУТ
- РЕГИОНАЛНА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПУЦА
- ЛОКАЛНА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПУЦА (самога реконструкција)
- ЛОКАЛНА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПУЦА (самога објект-реконструкција)
- НАЦИОНАЛНА ВИШИЦИЈА СТАЈА
- ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАЈА
- АУТОБУСКА СТАЈА
- ПРИСТАНИШТЕ - ТОВАРИШТЕ
- ПРИСТАНИШТЕ ОБЈЕКТ НАУТИЧКОГ ТУРИЗМА

ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

- КОЛЕКТОР ОПАДНИХ ВОДА ЦРНИ КАКУЛА БРАС
- КОЛЕКТОР ОПАДНИХ ВОДА КРУШНИЧКИ ПУЦА
- УСТАВА ЗА ПРИВРЕДНО-ЗАВЕТА
- ОПАДНИХ ВОДА
- ЦРНА СТАЈА
- УСТАВА
- ПРЕВОДИЦА И УСТАВА
- ПРОЈЕКТ ПУТНИКАНАЛНА СДЛ
- МЕТОРАТИВНИ КАНАЛ
- ГРАНИЦА СЛИВИНО ПОДРУЧЈА
- СЛИВИНО ПОДРУЧЈЕ

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТТ ИНФРАСТРУКТУРА

- ВЕОДОКА
- МНИИ АИДРОЕНЕРГЕТСКА
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ КОРИДОРИ ПЛА
- ЕЛЕКТРО
- ПУТ (АТЦ)
- ОПШТИНСКИ КАБЛОВИ
- РЕКОРИДОР

ГАСНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ТРАНСНАЦИОНАЛНИ ГАСОВОД
- РАЈОНСКИ ГАСОВОД ВИШЕКАТЕГОРИЈА
- ГАСОВОД (СРЕДНА) ПРИНАСКА
- ГАС

НАФТОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПРОДУКТОВОИ

ПРИРОДНИ РЕСУРСИ

- ГАСНА БУШВИНА
- ЕКСПЛОАТАЦИЈА МИНЕРАЛНИХ СИРОВИНА
- АИДРОЕНЕРГЕТСКИ БУШВИНИ
- ВОДОЗАХВАТНИ ПЕЉА

израчунао: Општина Кула

обрадувао: ЈКП "Комунална" Кула

назив плана: Измене и допуне просторног плана општине Кула

реферална карта: Мрежа насеља и инфраструктурних система

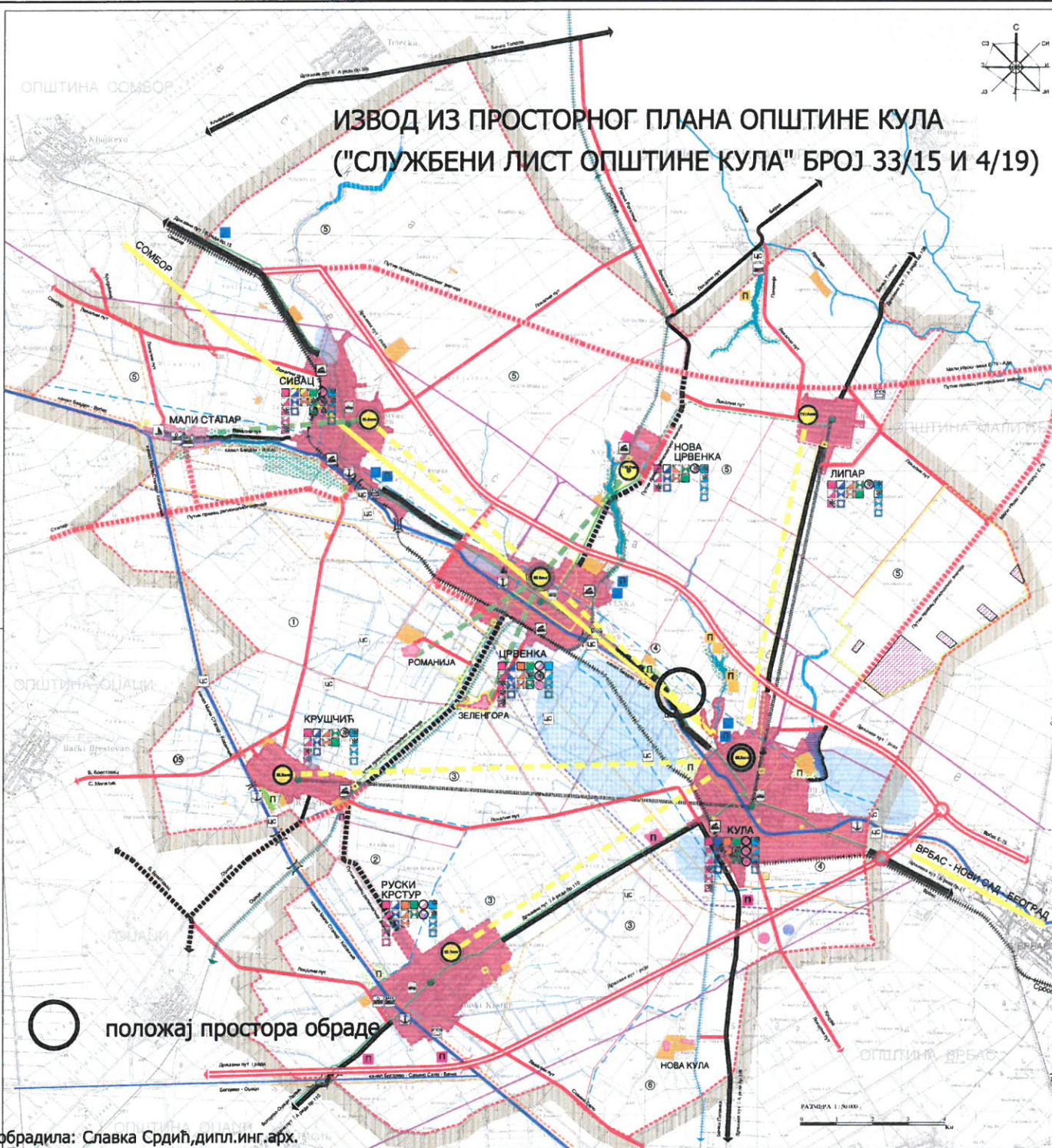
одговорни планер: Радмила Мрдак, дипл. инг. арх.

реферална карта: Мрежа насеља и инфраструктурних система

размера: 1:50 000 број карте: 2

број саобраћаја: 3/18

ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ КУЛА ("СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ КУЛА" БРОЈ 33/15 И 4/19)



положај простора обраде

обрадила: Славка Срдић, дипл. инг. арх.

РАЗМЕРА 1:50000

