



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула

ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО – СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: РОР-КУЛ-20842-ЛОС-1/2020
Заводни број: 05-353-200/2020
Дана 18. августа 2020. године
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општине Кула, на захтев Жакић Миланка из Сивца, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Крунић Далибора из Новог Сада, [REDACTED], на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 2 став 9 и члан 7 став 2 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017. године и Плана генералне регулације насеља Сивац ("Службени лист општине Кула", број 20/12) издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА УЗГОЈ СВИЊА
НА К.П. БРОЈ 3363, 3364/1 И 3364/2 К.О. СИВАЦ**

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње на к.п. број 3363, 3364/1 и 3364/2 к.о. Сивац.

1. Подаци о катастарским парцелама

к.п. број:	катастарска општина:	површина:	врста земљишта:	носиоц права на земљишту:	подаци о теретима:
3363	Сивац	13 а 48 м ²	Земљиште у грађевинском подручју	Жакић Миланко	нема
3364/1	Сивац	4 а 77 м ²	Земљиште у грађевинском подручју	Жакић Миланко	нема
3364/2	Сивац	38 а 38 м ²	Земљиште у грађевинском подручју	Жакић Миланко	нема

2. Плански документ

издаје се на основу	Плана генералне регулације насеља Сивац ("Службени лист општине Кула", број 20/12)
просторна целина	блок број 54
планирана зона	Зона породичног становања претежно пољопривредног типа

3. Подаци о планираном објекту

намена објекта	Објекат за узгој свиња (40 товљеника)
тип објекта	Слободно-стојећи објекат
категорија објекта	А
класификациони број објекта	127111
брuto површина објекта	300 м ²
спратност	П+0 (приземље)
подаци о постојећим објектима на парцели	На к.п. 3363 к.о. Сивац постоје три објекта у површини од 253 м ² (породично стамбена зграда и две помоћне зграде)

Планом генералне регулације насеља Сивац ("Службени лист општине Кула", број 20/12), катастарске парцеле 3363, 3364/1 и 3364/2 к.о. Сивац се налазе у зони породичног становања претежно пољопривредног типа.

Унутар зона породичног становања претежно пољопривредног типа омогућена је градња породичних стамбених објеката са или без економских дворишта. Економска дворишта су намењена градњи објеката за смештај пољопривредне механизације, **објеката за смештај и узгој стоке** мањих капацитета до 100 условних грла са пратећим садржајима у зависности од врсте стоке, економских објеката за смештај пољопривредних производа.

Минимална удаљеност економских објеката од границе са суседним парцелама на којима нису организована економска дворишта је **5 m**.

Обзиром да је планирани економски објекат – објекат за узгој свиња удаљен од суседне к.п. 3367/2 к.о. Сивац 3,92 m, а од суседне к.п. 3349 к.о. Сивац 1,0 m, на којима нису организована економска дворишта, захтев, односно идејно решење, није у складу са важећим планским документом.

4. Могућност издавања грађевинске дозволе у складу са захтевом

Није могуће издавање грађевинске дозволе на основу поднетог захтева, с обзиром да захтев, односно идејно решење, није у складу са важећим планским документом.

Уколико подносите нови захтев, односно идејно решење усклађено са важећим планским документом, потребно је водити рачуна о следећем:

- није јасно да ли се изградња планираног објекта врши на три парцеле - к.п. број 3363, 3364/1 и 3364/2 к.о. Сивац, наведене у захтеву и идејном решењу, или само на једној на којој је позициониран сам објекат - к.п. број 3364/2 к.о. Сивац, чију површину спомињете у основним подацима о објекту и локацији и за коју сте срачунали индекс заузетости и индекс изграђености.

- како се незна намена објеката на к.п. 3358, 3360 и 3361 к.о. Сивац, не може се ни утврдити да ли минимална удаљеност објеката за смештај и узгој стоке 20 m, од стамбених и других објеката у којима се борави (летње кухиње) или обавља делатност која се не односи на држање и узгој стоке.

- није јасно, да ли постоје вентилацијски отвори на боксовима за свиње, обзиром да су у основи приземља отвори уцртани на ходнику који је од боксова за свиње одвојен пуним преградним зидом од 12 cm, високим 3,0 m.

- како планирани објекат - објекат за узгој свиња (40 товљеника), није за сопствене потребе, треба га ретирати као пословни објекат и у складу са тим уплатити накнаду стварних трошкова за израду локацијских услова.

- напомињемо да за ову врсту објеката, где отпадне воде - осока и технолошке воде које настају током прања објеката, опреме, механизације, могу привремено, повремено или трајно да проузрокују промене у водном режиму или на које може утицати водни режим, потребно је исходovati водне услове, у складу са тим потребно је уз захтев приложити - Прилог 10: Посебни садржаји идејног решења у вези са прикључењем на јавни пут, односно за објекте за које се прибављају водни услови Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", број 73/2019).

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова су:

1. Извод из Плана генералне регулације насеља Сивац са положајем простора обраде
2. Идејно решење приложено уз захтев

Обрадила: Моника Дурковић, дипл. инг. арх.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.

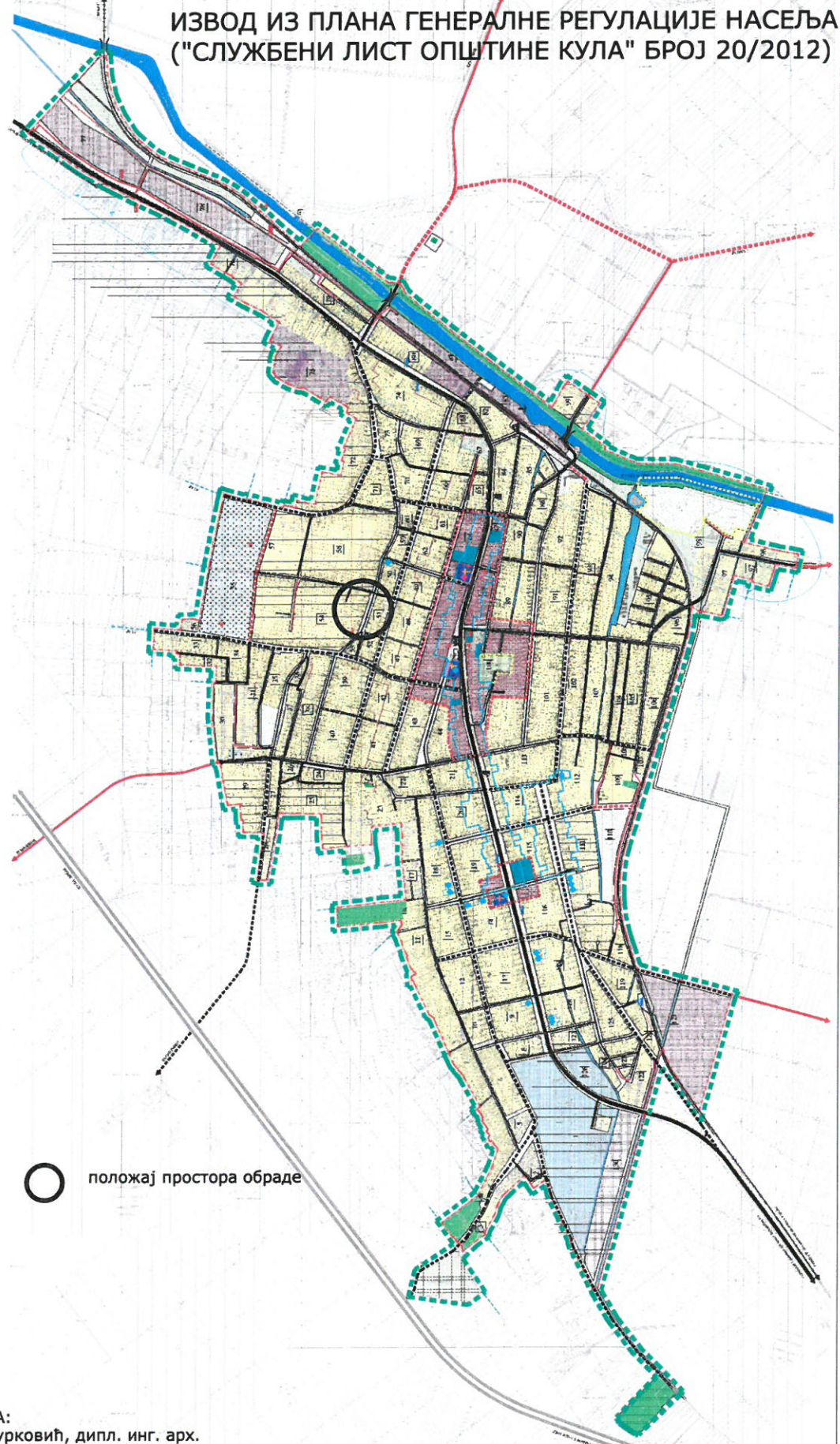
ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉА СИВАЦ

ОПШТИНА КУЛА
СРЕПНАТРАЈНИЧКА ГРАДСКА
НАЈБОЉИЈА СЕЛОВА НА ПЛАТА



1. ПЛОШТА	2. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ	3. ПЛОШТА ЗА СПОРТНЕ ПАРКОВЕ	4. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ	5. ПЛОШТА ЗА СПОРТНЕ ПАРКОВЕ	6. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ	7. ПЛОШТА ЗА СПОРТНЕ ПАРКОВЕ	8. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ	9. ПЛОШТА ЗА СПОРТНЕ ПАРКОВЕ	10. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ	11. ПЛОШТА ЗА СПОРТНЕ ПАРКОВЕ	12. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ	13. ПЛОШТА ЗА СПОРТНЕ ПАРКОВЕ	14. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ	15. ПЛОШТА ЗА СПОРТНЕ ПАРКОВЕ	16. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ	17. ПЛОШТА ЗА СПОРТНЕ ПАРКОВЕ	18. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ	19. ПЛОШТА ЗА СПОРТНЕ ПАРКОВЕ	20. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ	21. ПЛОШТА ЗА СПОРТНЕ ПАРКОВЕ	22. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ	23. ПЛОШТА ЗА СПОРТНЕ ПАРКОВЕ	24. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ	25. ПЛОШТА ЗА СПОРТНЕ ПАРКОВЕ	26. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ	27. ПЛОШТА ЗА СПОРТНЕ ПАРКОВЕ	28. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ	29. ПЛОШТА ЗА СПОРТНЕ ПАРКОВЕ	30. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ	31. ПЛОШТА ЗА СПОРТНЕ ПАРКОВЕ	32. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ	33. ПЛОШТА ЗА СПОРТНЕ ПАРКОВЕ	34. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ	35. ПЛОШТА ЗА СПОРТНЕ ПАРКОВЕ	36. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ	37. ПЛОШТА ЗА СПОРТНЕ ПАРКОВЕ	38. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ	39. ПЛОШТА ЗА СПОРТНЕ ПАРКОВЕ	40. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ	41. ПЛОШТА ЗА СПОРТНЕ ПАРКОВЕ	42. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ	43. ПЛОШТА ЗА СПОРТНЕ ПАРКОВЕ	44. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ	45. ПЛОШТА ЗА СПОРТНЕ ПАРКОВЕ	46. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ	47. ПЛОШТА ЗА СПОРТНЕ ПАРКОВЕ	48. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ	49. ПЛОШТА ЗА СПОРТНЕ ПАРКОВЕ	50. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ	51. ПЛОШТА ЗА СПОРТНЕ ПАРКОВЕ	52. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ	53. ПЛОШТА ЗА СПОРТНЕ ПАРКОВЕ	54. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ	55. ПЛОШТА ЗА СПОРТНЕ ПАРКОВЕ	56. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ	57. ПЛОШТА ЗА СПОРТНЕ ПАРКОВЕ	58. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ	59. ПЛОШТА ЗА СПОРТНЕ ПАРКОВЕ	60. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ	61. ПЛОШТА ЗА СПОРТНЕ ПАРКОВЕ	62. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ	63. ПЛОШТА ЗА СПОРТНЕ ПАРКОВЕ	64. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ	65. ПЛОШТА ЗА СПОРТНЕ ПАРКОВЕ	66. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ	67. ПЛОШТА ЗА СПОРТНЕ ПАРКОВЕ	68. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ	69. ПЛОШТА ЗА СПОРТНЕ ПАРКОВЕ	70. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ	71. ПЛОШТА ЗА СПОРТНЕ ПАРКОВЕ	72. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ	73. ПЛОШТА ЗА СПОРТНЕ ПАРКОВЕ	74. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ	75. ПЛОШТА ЗА СПОРТНЕ ПАРКОВЕ	76. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ	77. ПЛОШТА ЗА СПОРТНЕ ПАРКОВЕ	78. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ	79. ПЛОШТА ЗА СПОРТНЕ ПАРКОВЕ	80. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ	81. ПЛОШТА ЗА СПОРТНЕ ПАРКОВЕ	82. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ	83. ПЛОШТА ЗА СПОРТНЕ ПАРКОВЕ	84. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ	85. ПЛОШТА ЗА СПОРТНЕ ПАРКОВЕ	86. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ	87. ПЛОШТА ЗА СПОРТНЕ ПАРКОВЕ	88. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ	89. ПЛОШТА ЗА СПОРТНЕ ПАРКОВЕ	90. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ	91. ПЛОШТА ЗА СПОРТНЕ ПАРКОВЕ	92. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ	93. ПЛОШТА ЗА СПОРТНЕ ПАРКОВЕ	94. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ	95. ПЛОШТА ЗА СПОРТНЕ ПАРКОВЕ	96. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ	97. ПЛОШТА ЗА СПОРТНЕ ПАРКОВЕ	98. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ	99. ПЛОШТА ЗА СПОРТНЕ ПАРКОВЕ	100. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ
-----------	----------------------	------------------------------	----------------------	------------------------------	----------------------	------------------------------	----------------------	------------------------------	-----------------------	-------------------------------	-----------------------	-------------------------------	-----------------------	-------------------------------	-----------------------	-------------------------------	-----------------------	-------------------------------	-----------------------	-------------------------------	-----------------------	-------------------------------	-----------------------	-------------------------------	-----------------------	-------------------------------	-----------------------	-------------------------------	-----------------------	-------------------------------	-----------------------	-------------------------------	-----------------------	-------------------------------	-----------------------	-------------------------------	-----------------------	-------------------------------	-----------------------	-------------------------------	-----------------------	-------------------------------	-----------------------	-------------------------------	-----------------------	-------------------------------	-----------------------	-------------------------------	-----------------------	-------------------------------	-----------------------	-------------------------------	-----------------------	-------------------------------	-----------------------	-------------------------------	-----------------------	-------------------------------	-----------------------	-------------------------------	-----------------------	-------------------------------	-----------------------	-------------------------------	-----------------------	-------------------------------	-----------------------	-------------------------------	-----------------------	-------------------------------	-----------------------	-------------------------------	-----------------------	-------------------------------	-----------------------	-------------------------------	-----------------------	-------------------------------	-----------------------	-------------------------------	-----------------------	-------------------------------	-----------------------	-------------------------------	-----------------------	-------------------------------	-----------------------	-------------------------------	-----------------------	-------------------------------	-----------------------	-------------------------------	-----------------------	-------------------------------	-----------------------	-------------------------------	-----------------------	-------------------------------	------------------------

ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СИВАЦ ("СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ КУЛА" БРОЈ 20/2012)



○ положај простора обраде

ОБРАДИЛА:
Моника Дурковић, дипл. инг. арх.