



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула

ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО - СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: ROP-KUL-10726-LOC-1/2019
Заводни број: 05-353-87/2019
Дана 17.05.2019. године
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Поповић Радета из Суботице, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Кесић Душана из Куле, [REDACTED], на основу члана 53а став 1 и 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018 и 31/2019), члана 2 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), члана 118 Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016), члана 17 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/15, 34/16 и 2/17), Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017. године и Просторног плана општине Кула ("Службени лист општине Кула", број 33/15 и 4/19) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ВОЋАРСКО - ВИНОГРАДАРСКЕ КУЋИЦЕ НА К.П. БРОЈ 2502 К.О. ЛИПАР

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње на к.п. број 2502 к.о. Липар и све услове за израду техничке документације.

1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број	катастарска општина	површина	врста земљишта	носиоц права на земљишту	Терети на парцели
2502	Липар	3 ха 16 а 87 м ²	пољопривредно земљиште	Поповић Раде	Нема терета

2. Плански документ

издаје се на основу	Просторног плана општине Кула ("Службени лист општине Кула", број 33/15 и 4/19), Регулационим планом насеља Липар ("Службени лист општине Кула", број 8/85, 6/97, 6/01 и 8/03) и Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС", број 22/15)
просторна целина	Пољопривредно земљиште изван грађевинског подручја насеља Липар
планирана зона	обрадиво пољопривредно земљиште

3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта	Воћарско – виноградарска кућица
тип објекта	Слободно-стојећи објекат
категија објекта	А
класификациони број објекта	127141
брuto површина објекта	12,00 м ² (макс. 30 м ²)
висина слемена	3,18 м
спратност	П+0 (макс. П+Пот)
подаци о постојећим објектима на парцели	на копији катастарског плана водова нема евидентираних објеката

4. Правила за изградњу

Положај објекта у односу на регулацију и границе	Растојање објекта од границе катастарске парцеле 2501 к.о. Липар, уз сагласност власника суседне парцеле је 1,0 м (минимална удаљеност
--	--

грађевинске парцеле	објекта је 5 m – без сагласности власника суседне парцеле). Растојање од границе грађевинске парцеле према к.п. 460 и 461 к.о. Липар је 5,04 m.
Ограђивање грађевинске парцеле	Ограде су транспарентне или комбиноване, максималне висине 2,2 m. Ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од мин. 1 m, од међне линије. Ограда се може поставити и на мањој удаљености од међне линије тако да ограда и стубови ограде буду на парцели власника ограде уз сагласност суседа. Ограде према суседним катастарским парцелама на којој се узгајају пољопривредне културе по правилу треба да је транспарентна.
Паркирање возила	Паркирање возила власник објекта треба да обезбеди на сопственој грађевинској парцели.

5. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења

Водопривредна инфраструктура	
Атмосферска канализација	Атмосферске воде са платоа и кровних површина одводити на сопствену парцелу
Електроенергетска инфраструктура	
Секундарна нисконапонска мрежа	Прикључак на електроенергетску мрежу извести у складу са условима за пројектовање и прикључење "ЕПС Дистрибуција", Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 8А.1.1.0.-D.07.07.-141572-19 од 07.05.2019. године
Саобраћајна инфраструктура	
Колски и пешачки приступ парцели	у складу са условима за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац" Кула, број: 1134/2019, од 9.05.2019. године

6. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова у складу са захтевом

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018 и 31/2019) и члана 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се:

1. Идејни пројекат
2. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију
3. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом
4. Сагласност власника катастарске парцеле број 2501 к.о. Липар

Локацијски услови важе две године од дана издавања.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова су:

1. Извод из Просторног плана општине Кула, са положајем простора обраде
2. Диспозиција планиране изградње воћарско – виноградарске кућице на к.п. број 2502 к.о. Липар
3. Копија катастарског плана водова
4. Услови за пројектовање и прикључење "ЕПС Дистрибуција", Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 8А.1.1.0.-D.07.07.-141572-19 од 07.05.2019. године
5. Услови за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац" Кула, број: 1134/2019, од 9.05.2019. године
6. Сагласност власника катастарске парцеле 2501 к.о. Липар
7. Идејно решење приложено уз захтев

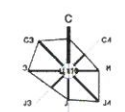
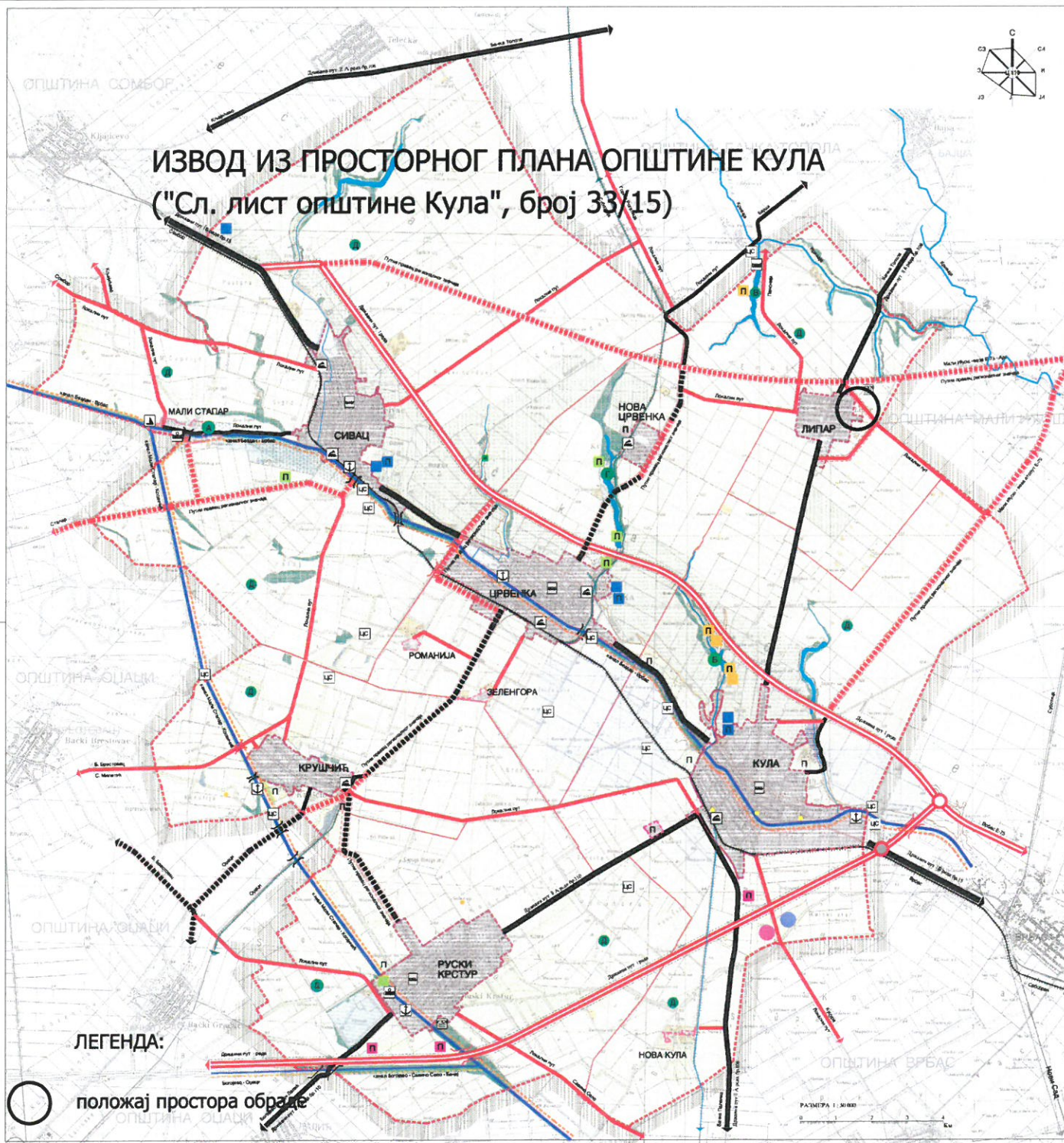
Обрадила: Моника Дурковић, дипл. инг. арх.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.

ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ КУЛА ("Сл. лист општине Кула", број 33/15)



ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ КУЛА



реферална карта број 1
НАМЕНА ПРОСТОРА

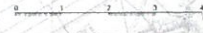
- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА ОБУХАТА ПЛАНА - ГРАНИЦА ОПШТИНЕ
 - ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИМА
 - НАМЕНА ПОВРШИНА
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ**
- ОБРАДИВО ПРОЈЕКТИРАНО ЗЕМЉИШТЕ (СА СВАКИМА ПРОЈЕКТИРАНИМА ЕКОНОМИЈАМА)
 - ПРЕТИЖИВОРАДСКО - ВИНОГРАДАРСКО ЗЕМЉИШТЕ (СА ВАЖНОМ ВИНОГРАДСКОМ КУЛТУРОМ)
 - ЛИВАДИ И ПАЗИВАДИ
 - МОЧВАРЕ
 - РИВАК
- ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ**
- ШУМЕ, ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ**
- КАНАЛИ 'Х' ЕП
 - ВОДОТОКОВИ - КРИВАЛА, ТИЛЕЧКИ ПОТОЦИ
 - АКУМУЛАЦИЈЕ
- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ**
- ГРАЂЕВИНСКА ПОРУЧА НАСЕЉА
 - СТАНЕБНЕ ЗОНЕ ИЗДАН ГРАЂЕВИНСКИХ ПОРУЧА НАСЕЉА
 - РАДНЕ ЗОНЕ
 - СПОРТИНСКИ И РЕКРЕАТИВНИ ОБЈЕКТИ И ПОЈАВИЛИШТА
 - ВРНАЧКИ ЗОНА
 - ТУРИЗАМ-ПОТЕШИВАНИ ТУРИСТИЧКИ ПРОСТОР
 - МАЛИ СТАПАР
 - РАЗВАЛА
 - АКУМУЛАЦИЈА 'САВА'
 - ПРОВНАЧКИ ПОТОК
 - ЛОВИШТА
 - ОБЈЕКТИ ПОКУПИНЕ НАМЕНЕ
 - НАС ТАВИНИ ПРОТАРМОТИ
 - ДОМОЉАНИ ОБЈЕКТИ
 - ЛЕГНИВА КОМУНАЛНИХ ПИТАЊА
 - ТРАНСФЕР, САКУПЉАЧКА И РЕЦИКЛАЖНА СТАВИЦА
 - УРЕЂАЈ ЗА ПРечишљавање ОПШТИНСКИХ ВОДА
- ПРИРОДНИ РЕСУРСИ**
- ГАСНА БУВОТИНА
 - ХИРОТЕРМАЛНЕ БУВОТИНЕ
 - ЕКСТРАОДНАРНА МИНЕРАЛНИХ СИГНИФИКАЦИЈА
 - ИЗВОРИШТА
 - РЕЛЈЕФНА КАРАКТЕРИСТИКА
 - ОПШТИНСКИ КОСТИ
- САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- ДРЖАВНИ ПУТ - ПРГА
 - ДРЖАВНИ ПУТ - ПРГА
 - ПУТНИ ПРАВАЦ РЕГИОНАЛНОГ ЗНАЧАЈА
 - ОПШТИНСКИ РЕГИОНАЛНИ ПУТ
 - ДЕЛИВИДСКО УКРЕЊЕЊЕ - ПЕЋИЈА
 - ДЕЛИВИДСКО УКРЕЊЕЊЕ ПОЛУПЕЋИЈА И НАПОДЖАК
 - МОСТ, НАПОДЖАК
 - НЕКАТИ ОРГАНИ - АТАРСКИ ПУТ
 - РЕГИОНАЛНА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРГА
 - ЛОКАЛНА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРГА (обнова реконструкција)
 - ЛОКАЛНА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРГА А (обнова реконструкција)
 - НАЦИОНАЛНА БИВШЕЈСКИХ СТАЛА
 - ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА
 - АУТОБУСКА СТАНИЦА
 - ПРИСТАНИШТЕ - ТОВАРИШТЕ
 - ПРИСТАНИШТЕ ОБЈЕКТА НАУТИЧКОГ ТУРИЗМА
- ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- КОЛЕКТОР ОПШТИНСКИХ ВОДА
 - РЕЦИКЛАЖНА КУЛТУРА
 - КОЛЕКТОР ОПШТИНСКИХ ВОДА
 - КУЛТУРА
 - УРЕЂАЈ ЗА ПРечишљавање ОПШТИНСКИХ ВОДА
 - ПРГА СТАНИЦА
 - УСТАВА
 - ПРЕВОДИШТА И УСТАВА

ЛЕГЕНДА:



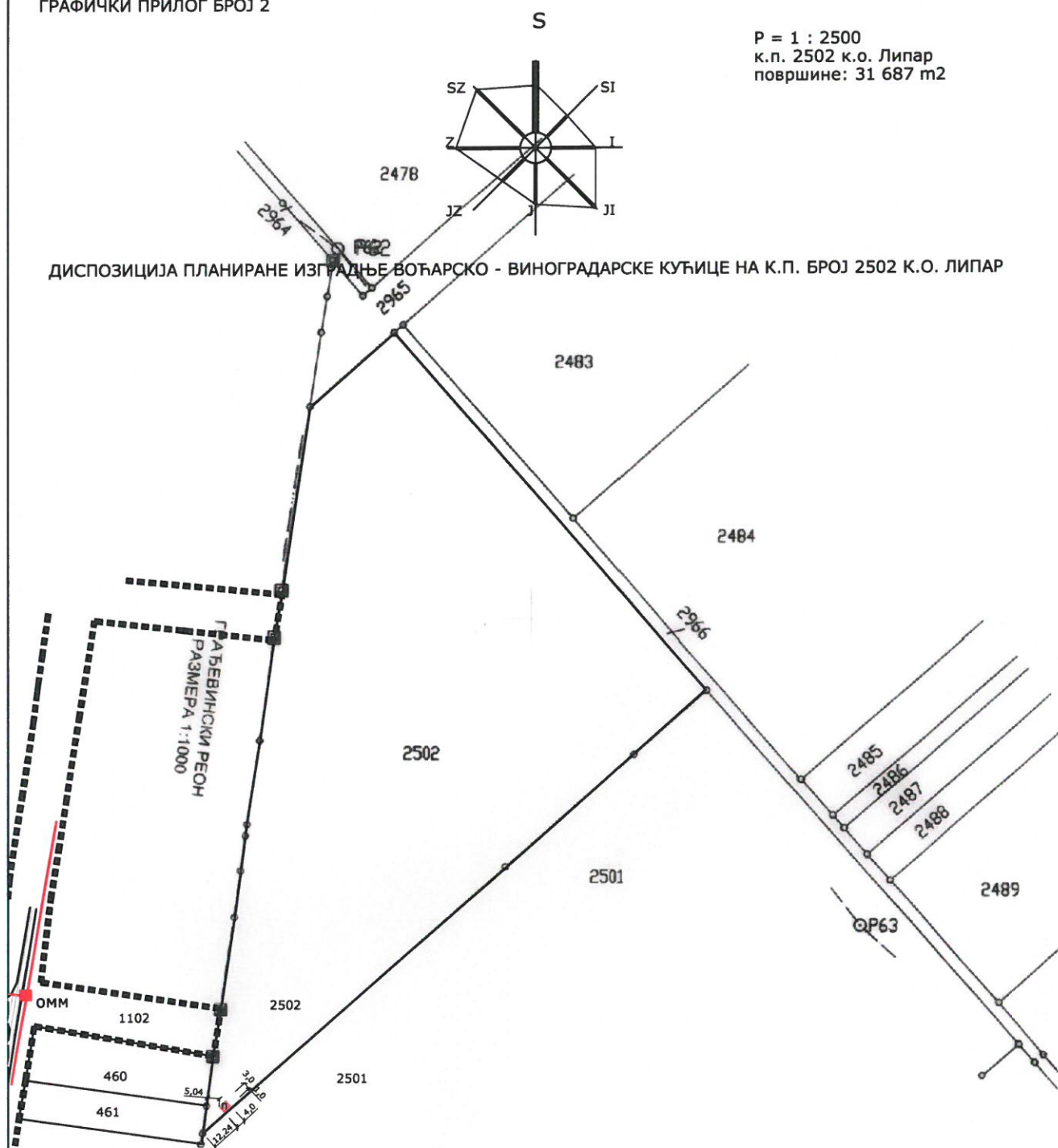
положај простора обраде

РАЗМЕР 1:50000



извршила:	Општина Кула	реферална карта:	број карте: 1
инвеститор:	ЈП Завод за изградњу Кула	намена простора:	број главората: 491/12
обрађивач:	ЈП "Завод за урбанизам Кула-Овацси" Кула		
назив плана:	Просторни план општине Кула		
одговорни владар:	Радмила Мрдак, дипл.инж.град.		

ДИСПОЗИЦИЈА ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ ВОЋАРСКО - ВИНОГРАДАРСКЕ КУЋИЦЕ НА К.П. БРОЈ 2502 К.О. ЛИПАР



ЛЕГЕНДА:

- 2502 катастарска парцела
- Р.Л. регулациона линија
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ
- постојећа колска саобраћајница
- електроенергетска мрежа
- ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ
- планирана воћарско - виноградарска куќица
- ОММ орман мерног места