



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула

ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО - СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: РОР-КУЛ-23967-ЛОС-1/2019
Заводни број: 05-353-200/2019
Дана 4. септембра 2019. године
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Пастернак Јанка из Новог Сада, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Хромиш Предрага из Врбаса, [REDACTED], на основу члана 53а став 1 и 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 2 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), члана 118 Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017. године и Плана детаљне регулације ужег центра насеља Руски Крстур ("Сл. лист општине Кула", бр. 1/2004) издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
ЗА УГРАДЊУ УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА У СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ И ИЗГРАДЊУ
ПРИКЉУЧКА НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ
НА К.П. БРОЈ 1806 К.О. РУСКИ КРСТУР**

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње на к.п. број 1806 к.о. Руски Крстур и све услове за израду техничке документације.

1. Подаци о катастарској парцели

| к.п. број | катастарска општина | површина | грађевинску парцелу чини | врста земљишта | носиоц права на земљишту | имаоц права на објекту |
|-----------|---------------------|------------------------|--------------------------|----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| 1806 | Руски Крстур | 11 а 47 м ² | к.п. број 1806 | земљиште у грађевинском подручју | Пастернак Јанко | Пастернак Јанко |

2. Плански документ

| | |
|---------------------|--|
| издаје се на основу | Плана детаљне регулације ужег центра насеља Руски Крстур ("Сл. лист општине Кула", бр. 1/2004) |
| просторна целина | блок 65 |
| планирана зона | Зона породичног становања |

3. Подаци о објекту који се гради

| | |
|-----------------------------|--|
| намена објекта | Типски кућни гасни прикључак са КМРС и унутрашња гасна инсталација |
| тип објекта | инфраструктурни |
| категорија објекта | Г |
| класификациони број објекта | 222100 |

4. Правила за изградњу

За потребе грејања постојећег стамбеног објекта врши се уградња унутрашњих гасних инсталација – гасни котлао (монтира се у котларници), гасни штедњак (смештен у котларници) и цевна инсталација пројектована од челичних или бакарних бешавних цеви.

Кућно мерно регулациони сет (КМРС) је смештен на бочној фасади објекта у дворишту инвеститора.

Место прикључења је на гасоводу у Улици Фрушкогорска, приближна дужина прикључка је 8,5 m.

При укрштању и паралелном вођењу прикључка са постојећом инфраструктуром придржавати се свих правила која важе за одређену врсту инсталација. Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице, обзиром на неажурност катастра подземних инсталација.

5. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења

Прикључак на дистрибутивну гасну мрежу извести у складу са условима за пројектовање и прикључење ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 06-02-1/К-1022 од 28.08.2019. године.

6. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова у складу са захтевом

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) и члана 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се:

1. Идејни пројекат
2. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију
3. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом

Локацијски услови важе две године од дана издавања.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова су:

1. Извод из Плана детаљне регулације ужег центра насеља Руски Крстур, са положајем простора обраде
2. Диспозиција планиране уградње унутрашњих гасних инсталација и изградња прикључка на дистрибутивну гасну мрежу на к.п. број 1806 к.о. Руски Крстур
3. Копија катастарског плана
4. Услови за пројектовање и прикључење ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 06-02-1/К-1022 од 28.08.2019. године
5. Идејно решење приложено уз захтев

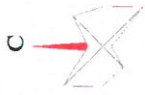
Обрадила: Моника Дурковић, дипл. инг. арх.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.

ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УЖЕГ ЦЕНТРА НАСЕЉА РУСКИ КРСТУР ("Сл. лист општине Кула", број 1/2004)



РУСКИ КРСТУР

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОК I - УЖИ ЦЕНТАР

Легенда:

- граница простора обраде
- ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
- породице стамбене
- високоградњиве стамбене
- услугне делатности
- верска објект
- зона забране грађевне

ЈАВНЕ ФУНКЦИЈЕ:

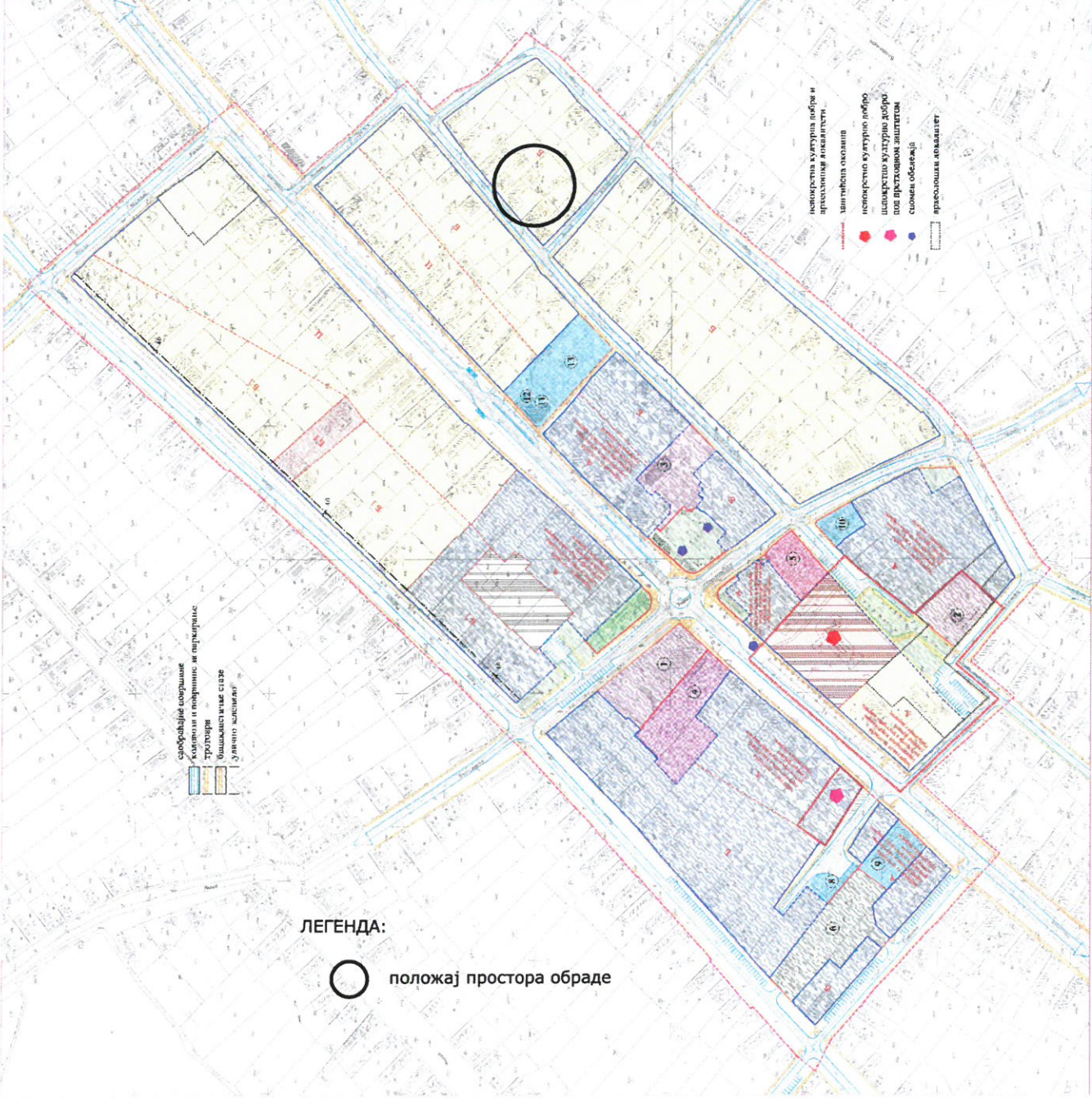
- 1 дом културе
- 2 библиотека и музеј
- 3 дом омладине
- 4 дечија установа
- 5 здравствено
- 6 ваздушни и поштева
- 7 паркови
- 8 мешовити пут
- 9 аутобуска станица
- 10 остале јавне функције
- 11 школа
- 12 магистрални пут
- 13 спортско рекреативне простораше

- регулационе линије
- професионални
- граница мањег зона јавних простораша
- граница зонија жила

Забелешке:

- A** зона у којој се одређује простораша и облици зграда, у складу са грађевинским пројектом
- B** зона у којој се одређује простораша и облици зграда, у складу са грађевинским пројектом
- B1** зона у којој се одређује простораша и облици зграда, у складу са грађевинским пројектом
- Ц** зона у којој се одређује простораша и облици зграда, у складу са грађевинским пројектом

| | | |
|---|----------------|-----------|
| Пројекат: План детаљне регулације ужег центра насеља Руски Крстур | Масштаб: 1:500 | Лист: 1 |
| Извршила: МЗ "Руски Крстур" | Датум: 2004 | Страна: 4 |
| Пројекат: План детаљне регулације ужег центра насеља Руски Крстур | Масштаб: 1:500 | Лист: 1 |

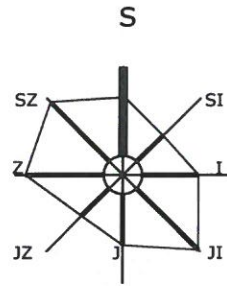


- саобраћајне простораше
- коловоз и подвозне и надвозне
- тротоари
- булеварне сајзе
- улочно земаљиште

ЛЕГЕНДА:

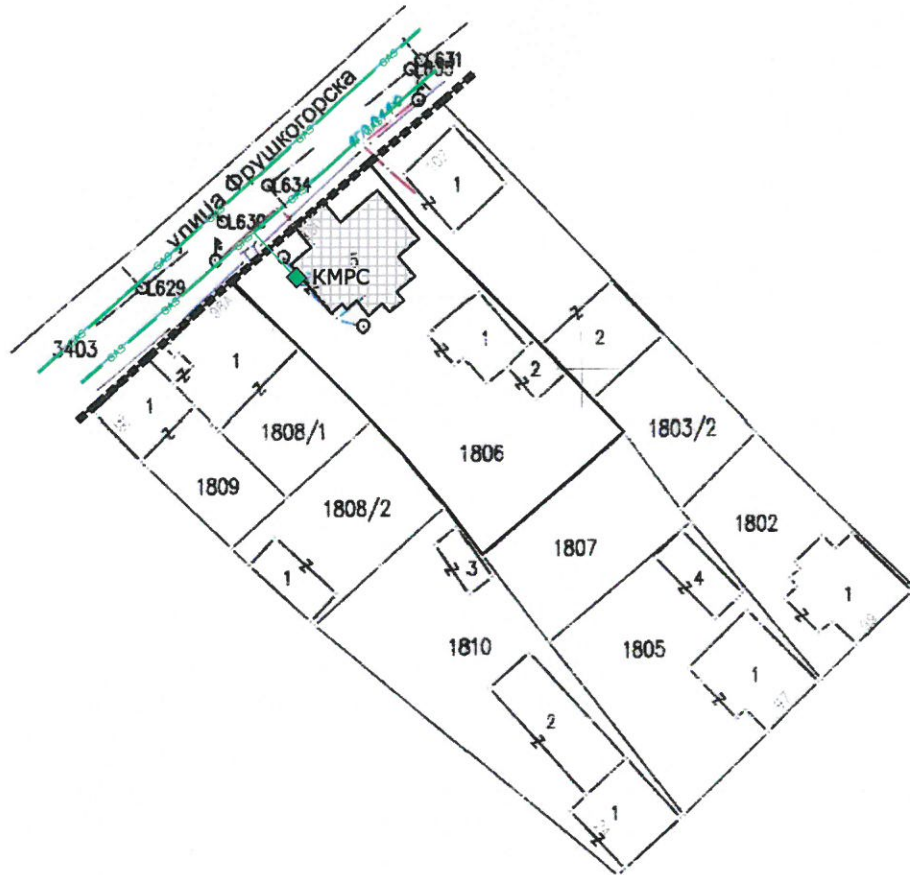
- положај простора обраде

- неопређена културна добар и археолошка локалитети
- значајна околност
- непокретно културно добро
- непокретно културно добро појединачног значаја
- непокретно културно добро појединачног значаја
- непокретно културно добро појединачног значаја
- археолошка локалитет



P = 1 : 1000
 к.п. 1806 к.о. Руски Крстур
 површине: 1147 m²

ДИСПОЗИЦИЈА ПЛАНИРАНЕ УГРАДЊЕ УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА И ИЗГРАДЊА ПРИКЉУЧКА НА
 ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ НА К.П. БРОЈ 1806 К.О. РУСКИ КРСТУР



ЛЕГЕНДА:

- 1806 грађевинска парцела
- Р.Л. регулациона линија
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ
- постојећи стамбени објект
- GAS дистрибутивни гасовод
- ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ
- KMPC куќни мерно регулациони сет
- прикључак на дистрибутивни гасовод

ОБРАДИЛА:
 Моника Дурковиќ, дипл. инг. арх.