



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО - СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: ROP-KUL-4326-LOC-1/2019
Заводни број: 05-353-26/2019
Дана 20. марта 2019. године
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Ждерић Татјане [REDACTED] [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Љубомира Новковића [REDACTED] на основу члана 53а став 1 и 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 2 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), члана 118 Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016), члана 17 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/15, 34/16 и 2/2017), овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017. године и Плана генералне регулације насеља Сивац ("Службени лист општине Кула", број 20/2012) издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
ЗА УГРАДЊУ УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА У СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ И
ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧКА НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ
НА К.П. БРОЈ 3558 К.О. СИВАЦ**

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње на к.п. број 3558 к.о. Сивац и све услове за израду техничке документације.

1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број	катастарска општина	површина	Грађевинска парцелација	врста земљишта	[REDACTED]	[REDACTED]
3558	Сивац	6а 66m ²	к.п. број 3558	земљиште у грађевинском подручју	[REDACTED]	[REDACTED]

2. Плански документ

издаје се на основу	План генералне регулације насеља Сивац ("Службени лист општине Кула", број 20/2012)
просторна целина	блок број 61
планирана зона	зона породичног становања

3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта	Типски кућни гасни прикључак са КМРС и унутрашња гасна инсталација
тип објекта	инфраструктурни
категорија објекта	Г
класификациони број објекта	222100

4. Правила за изградњу

За потребе грејања стамбеног објекта врши се уградња унутрашњих гасних инсталација – гасни катао (монтира се у купатилу) и цевна инсталација пројектована од челичних или бакарних бешавних цеви.

Кућно мерно регулациони сет (КМРС) се поставља на бочном зиду објекта унутар грађевинске парцеле. Дужина прикључка износи 6,5m.

При укрштању и паралелном вођењу прикључка са постојећом инфраструктуром придржавати се свих правила која важе за одређену врсту инсталација. Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице, обзиром на неажурност катастра подземних инсталација.

5. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења

Прикључак на дистрибутивну гасну мрежу извести у складу са условима за пројектовање и прикључење ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 06-02-1/19-332 од 19.03.2019. године.

6. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова у складу са захтевом

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и члана 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се:

1. Идејни пројекат,
2. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију,
3. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом.

Локацијски услови важе две године од дана издавања.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова је:

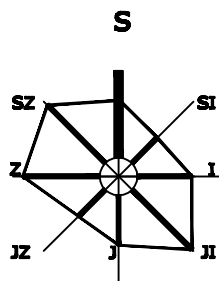
1. Извод из Плана генералне регулације насеља Сивац, са положајем простора обраде,
2. Диспозиција планиране уградње унутрашњих гасних инсталација у стамбени објекат и изградња прикључка на дистрибутивну гасну мрежу на к.п. број 3558 к.о. Сивац.
3. Копија катастарског плана водова.
4. Услови за пројектовање и прикључење ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 06-02-1/19-332 од 19.03.2019. године,
5. Идејно решење приложено уз захтев

Обрадила: Милана Бокић, мастер инг. арх.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем,
2. Објављивање у електронском облику путем интернета,
3. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику,
4. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.



P = 1 : 1000
 к.п. 3558 к.о. Сивац
 површине: 666 m²

ДИСПОЗИЦИЈА ПЛАНИРАНЕ УГРАДЊЕ УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА И ИЗГРАДЊА ПРИКЉУЧКА НА
 ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ НА К.П. БРОЈ 3558 К.О. СИВАЦ



ЛЕГЕНДА:

- 3558 грађевинска парцела
- Р.Л. ----- регулациона линија
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ
- постојећи предметни објект у који се уводи гас
- ГАС — дистрибутивни гасовод
- ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ
- КМРС ■ — куќни мерно регулациони сет
- прикључак на дистрибутивни гасовод

ОБРАДИЛА:
 Милана Бокиќ, мастер. инг. арх.