



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула

ОПШТИНСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО - СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Број предмета: РОР-KUL-23516-ЛОС-1/2019  
Заводни број: 05-353-191/2019  
Дана 30. августа 2019. године  
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Варга Соње из Руског Крстура, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Беширевић Слободана из Сомбора, на основу члана 53а став 1 и 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 2 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), члана 118 Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017. године и Плана генералне регулације насеља Руски Крстур ("Сл. лист општине Кула", бр. 30/2015) издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ  
ЗА УГРАДЊУ УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА У СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ И ИЗГРАДЊУ  
ПРИКЉУЧКА НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ  
НА К.П. БРОЈ 1283/2 К.О. РУСКИ КРСТУР**

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње на к.п. број 1283/2 к.о. Руски Крстур и све услове за израду техничке документације.

**1. Подаци о катастарској парцели**

к.п. број	катастарска општина	површина	грађевинску парцелу чини	врста земљишта	носиоц права на земљишту	имаоц права на објекту
1283/2	Руски Крстур	3 а 89 м <sup>2</sup>	к.п. број 1283/2	земљиште у грађевинском подручју	Сабадош Никола, Варга Соња	Сабадош Никола, Варга Соња

**2. Плански документ**

издаје се на основу	Плана генералне регулације насеља Руски Крстур ("Сл. лист општине Кула", бр. 30/2015)
просторна целина	блок 88
планирана зона	Зона породичног становања

**3. Подаци о објекту који се гради**

намена објекта	Типски кућни гасни прикључак са КМРС и унутрашња гасна инсталација
тип објекта	инфраструктурни
категорија објекта	Г
класификациони број објекта	222100

#### 4. Правила за изградњу

За потребе грејања постојећег стамбеног објекта врши се уградња унутрашњих гасних инсталација – гасни котао (монтира се у купатилу у поткровљу), гасни штедњак (смештен у кухињи у приземљу) и цевна инсталација пројектована од челичних или бакарних бешавних цеви.

Кућно мерно регулациони сет (КМРС) се поставља на зид - ограду у дворишту инвеститора, уколико је ограда у власништву подносиоца захтева. Уколико није, КМРС се поставља у дворишту парцеле или на преградни зид – ограду уз сагласност власника ограде.

Место прикључења је на гасоводу у Улици Каналска, приближна дужина прикључка је 8,5 m.

При укрштању и паралелном вођењу прикључка са постојећом инфраструктуром придржавати се свих правила која важе за одређену врсту инсталација. Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице, обзиром на неажурност катастра подземних инсталација.

#### 5. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења

Прикључак на дистрибутивну гасну мрежу извести у складу са условима за пројектовање и прикључење ЈП "Србијас" Нови Сад, број 06-02-1/К-1024 од 28.08.2019. године.

#### 6. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова у складу са захтевом

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) и члана 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се:

1. Идејни пројекат
2. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију
3. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом
4. Сагласност сувласника Сабадош Николе
5. Сагласност власника ограде на коју се поставља КМРС

#### Локацијски услови важе две године од дана издавања.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

#### Саставни део локацијских услова су:

1. Извод из Плана генералне регулације насеља Руски Крстур, са положајем простора обраде
2. Диспозиција планиране уградње унутрашњих гасних инсталација и изградња прикључка на дистрибутивну гасну мрежу на к.п. број 1283/2 к.о. Руски Крстур
3. Копија катастарског плана
4. Услови за пројектовање и прикључење ЈП "Србијас" Нови Сад, број 06-02-1/К-1024 од 28.08.2019. године
5. Сагласност сувласника Сабадош Николе
6. Идејно решење приложено уз захтев

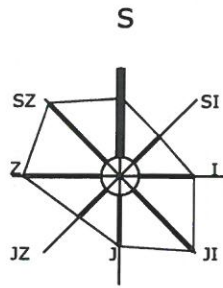
Обрадила: Моника Дурковић, дипл. инг. арх.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:  
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.





P = 1 : 1000  
 к.п. 1283/2 к.о. Руски Крстур  
 површине: 389 m<sup>2</sup>

ДИСПОЗИЦИЈА ПЛАНИРАНЕ УГРАДЊЕ УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА И ИЗГРАДЊА ПРИКЉУЧКА НА  
 ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ НА К.П. БРОЈ 1283/2 К.О. РУСКИ КРСТУР



ЛЕГЕНДА:

- 1283/2 граѓевинска парцела
- P.L.  регулациона линија
- ПОСТОЈЕЌИ ОБЈЕКТИ
- постојећи стамбени објект
- GAS  дистрибутивни гасовод
- ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ
- KMPC   куќни мерно регулациони сет
- прикључак на дистрибутивни гасовод