



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула

ОПШТИНСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО - СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Број предмета: РОР-КУЛ-32733-ЛОСН-2/2019  
Заводни број: 05-353-305/2019  
Дана 26. новембра 2019. године  
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Тимић Добриле из Сивца, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Беширевић Слободана из Сомбора, на основу члана 53а став 1 и 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 2 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017. године и Плана генералне регулације насеља Сивац ("Службени лист општине Кула", број 20/12) издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ  
ЗА УГРАДЊУ УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА У СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ И ИЗГРАДЊУ  
ПРИКЉУЧКА НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ  
НА К.П. БРОЈ 3080 К.О. СИВАЦ**

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње на к.п. број 3080 к.о. Сивац и све услове за израду техничке документације.

### 1. Подаци о катастарској парцели

| к.п. број | катастарска општина | површина              | грађевинску парцелу чини | врста земљишта                   | носиоц права на земљишту | имаоц права на објекту |
|-----------|---------------------|-----------------------|--------------------------|----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| 3080      | Сивац               | 5 а 90 м <sup>2</sup> | к.п. број 3080           | земљиште у грађевинском подручју | Тимић Добрила            | Тимић Добрила          |

### 2. Плански документ

|                     |                                                                                    |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| издаје се на основу | Плана генералне регулације насеља Сивац ("Службени лист општине Кула", број 20/12) |
| просторна целина    | блок 46                                                                            |
| планирана зона      | Зона мешовитог становања                                                           |

### 3. Подаци о објекту који се гради

|                             |                                                                    |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| намена објекта              | Типски кућни гасни прикључак са КМРС и унутрашња гасна инсталација |
| тип објекта                 | инфраструктурни                                                    |
| категорија објекта          | Г                                                                  |
| класификациони број објекта | 222100                                                             |

#### 4. Правила за изградњу

За потребе грејања постојећег стамбеног објекта врши се уградња унутрашњих гасних инсталација – гасни котао (монтира се у купатилу у поткровљу), гасни штедњак (смештен у кухињи у приземљу) и цевна инсталација пројектована од челичних или бакарних бешавних цеви.

Кућно мерно регулациони сет (КМРС) је смештен на носачу испред објекта у дворишту инвеститора. Место прикључења је на гасоводу у Улици Томаша Жижића, приближна дужина прикључка је 6,0 m. При укрштању и паралелном вођењу прикључка са постојећом инфраструктуром придржавати се свих правила која важе за одређену врсту инсталација. Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице, обзиром на неажурност катастра подземних инсталација.

#### 5. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења

Прикључак на дистрибутивну гасну мрежу извести у складу са условима за пројектовање и прикључење ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 06-02-1/К-1553 од 19.11.2019. године.

#### 6. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова у складу са захтевом

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) и члана 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се:

1. Идејни пројекат
2. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију
3. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом

##### **Локацијски услови важе две године од дана издавања.**

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

##### **Саставни део локацијских услова су:**

1. Извод из Плана генералне регулације насеља Сивац, са положајем простора обраде
2. Диспозиција планиране уградње унутрашњих гасних инсталација и изградња прикључка на дистрибутивну гасну мрежу на к.п. број 3080 к.о. Сивац
3. Копија катастарског плана
4. Услови за пројектовање и прикључење ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 06-02-1/К-1553 од 19.11.2019. године
5. Идејно решење приложено уз захтев

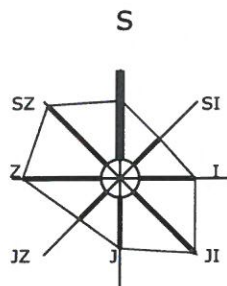
Обрадила: Моника Дурковић, дипл. инг. арх.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
4. Архиви

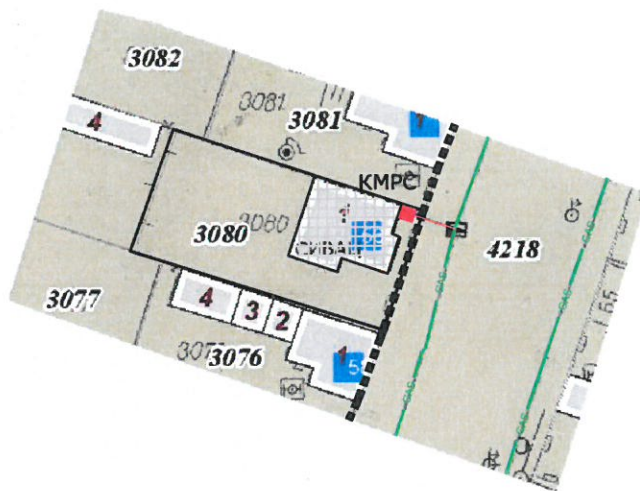
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:  
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.













P = 1 : 1000  
 к.п. 3080 к.о. Сивац  
 површине: 590 m<sup>2</sup>

ДИСПОЗИЦИЈА ПЛАНИРАНЕ УГРАДЊЕ УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА У СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ  
 И ИЗГРАДЊА ПРИКЉУЧКА НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ НА К.П. БРОЈ 3080 К.О. СИВАЦ



ЛЕГЕНДА:

-  3080 грађевинска парцела
-  Р.Л. регулациона линија
-  ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ
-  стамбени објект
-  дистрибутивни гасовод
-  ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ
-  КМРС кућни мерно регулациони сет
-  прикључак на дистрибутивни гасовод