



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула

ОПШТИНСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО - СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Број предмета: РОР-КУЛ-23206-ЛОС-1/2019  
Заводни број: 05-353-196/2019  
Дана 28. августа 2019. године  
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Шпоња Петре из Сивца, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Хромиш Предрага из Врбаса, [REDACTED], на основу члана 53а став 1 и 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 2 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), члана 118 Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017. године и Плана генералне регулације насеља Сивац ("Службени лист општине Кула", број 20/12) издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ  
ЗА УГРАДЊУ УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА У СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ И ИЗГРАДЊУ  
ПРИКЉУЧКА НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ  
НА К.П. БРОЈ 2101 К.О. СИВАЦ**

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње на к.п. број 2101 к.о. Сивац и све услове за израду техничке документације.

**1. Подаци о катастарској парцели**

| к.п. број | катастарска општина | површина              | грађевинску парцелу чини | врста земљишта                   | носиоц права на земљишту | имаоц права на објекту |
|-----------|---------------------|-----------------------|--------------------------|----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| 2101      | Сивац               | 4 а 04 м <sup>2</sup> | к.п. број 2101           | земљиште у грађевинском подручју | Шпоња Петра              | Шпоња Петра            |

**2. Плански документ**

|                     |  |
|---------------------|--|
| издаје се на основу | Плана генералне регулације насеља Сивац ("Службени лист општине Кула", број 20/12) |
| просторна целина    | Блок 103   |
| планирана зона      | Зона породичног становања  |

**3. Подаци о објекту који се гради**

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| намена објекта              | Типски кућни гасни прикључак са КМРС и унутрашња гасна инсталација |
| тип објекта                 | инфраструктурни  |
| категорија објекта          | Г  |
| класификациони број објекта | 222100   |

#### **4. Правила за изградњу**

За потребе грејања постојећег стамбеног објекта врши се уградња унутрашњих гасних инсталација – гасни котло (монтира се у купатилу), гасни шпорет (смештен у остави) и цевна инсталација пројектована од челичних или бакарних бешавних цеви.

Кућно мерно регулациони сет (КМРС) је смештен на предњој фасади објекта у дворишту инвеститора. Место прикључења је на гасоводу у Улици Милована Јелића, приближна дужина прикључка је 5,5 m. При укрштању и паралелном вођењу прикључка са постојећом инфраструктуром придржавати се свих правила која важе за одређену врсту инсталација. Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице, обзиром на неажурност катастра подземних инсталација.

#### **5. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења**

Прикључак на дистрибутивну гасну мрежу извести у складу са условима за пројектовање и прикључење ЈП "Србијас" Нови Сад, број 06-02-1/К-1015 од 27.08.2019. године.

#### **6. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова у складу са захтевом**

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) и члана 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се:

1. Идејни пројекат
2. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију
3. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом

#### **Локацијски услови важе две године од дана издавања.**

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

#### **Саставни део локацијских услова су:**

1. Извод из Плана генералне регулације насеља Сивац, са положајем простора обраде
2. Диспозиција планиране уградње унутрашњих гасних инсталација и изградња прикључка на дистрибутивну гасну мрежу на к.п. број 2101 к.о. Сивац
3. Копија катастарског плана
4. Услови за пројектовање и прикључење ЈП "Србијас" Нови Сад, број 06-02-1/К-1015 од 27.08.2019. године
5. Идејно решење приложено уз захтев

Обрадила: Моника Дурковић, дипл. инг. арх.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:  
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
НАСЕЉА СИВАЦ



ОПШТИНА КУЛА

ПРЕДЛОЖИТЕЛ: **ДИПЛОМАТИКА**

Датум: 2012. године

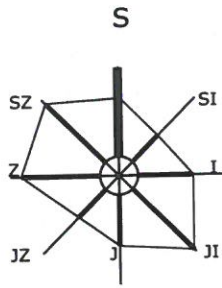
Својом одлуком од 14. септембра 2012. године, Општина Кула је одобрила извод из плана генералне регулације насеља Сивац ("Службени лист општине Кула" број 20/2012).

# ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СИВАЦ ("СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ КУЛА" БРОЈ 20/2012)



○ положај простора обраде

ОБРАДИЛА:  
Моника Дурковић, дипл. инг. арх.



P = 1 : 1000  
 к.п. 2101 к.о. Сивац  
 површине: 404 m<sup>2</sup>

ДИСПОЗИЦИЈА ПЛАНИРАНЕ УГРАДЊЕ УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА У СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ  
 И ИЗГРАДЊА ПРИКЉУЧКА НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ НА К.П. БРОЈ 2101 К.О. СИВАЦ



ЛЕГЕНДА:

- 2101 грађевинска парцела
- Р.Л. регулациона линија
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ
- СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ
- GAS — дистрибутивни гасовод
- ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ
- КМРС — кућни мерно регулациони сет
- прикључак на дистрибутивни гасовод