



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула

ОПШТИНСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО - СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Број предмета: РОР-КУЛ-25992-ЛОСН-2/2019  
Заводни број: 05-353-262/2019  
Дана 9. октобра 2019. године  
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Скиба Перице из Куле, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Кесић Душана из Куле, [REDACTED], на основу члана 53а став 1 и 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 2 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), члана 118 Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017. године и Плана детаљне регулације центра Куле – блокови 11, 23, 24, 25 и делови блокова 9 и 22 ("Службени лист општине Кула", број 1/2004) издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ  
ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА - УГОСТИТЕЉСТВО-БАР (ПОСЕБАН ДЕО  
ЗГРАДЕ БРОЈ 1), У СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОМ ОБЈЕКТУ П+0 НА К.П. БРОЈ 2801/6 К.О. КУЛА**

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње на к.п. број 2801/6 к.о. Кула и све услове за израду техничке документације.

**1. Подаци о катастарској парцели**

к.п. број, катастарска општина	површина	грађевинску парцелу чини	врста земљишта	имаоц права на парцели	имаоц права на објекту	Имаоци права на посебном делу
к.п. број 2801/6 к.о. Кула	3 а 93 m <sup>2</sup>	к.п. број 2801/6	Градско грађевинско земљиште	Јавна својина Општина Кула	Општина Кула, Скиба Перица	Приватна својина Скиба Перица (корисна површина посебног дела 108 m <sup>2</sup> )

**2. Плански документ**

издаје се на основу	Плана детаљне регулације центра Куле – блокови 11, 23, 24, 25 и делови блокова 9 и 22 ("Службени лист општине Кула", број 1/2004)
просторна целина	блок број 23
планирана зона	Зона јавне површине и саобраћаја

**3. Подаци о објекту**

намена посебног дела објекта	пословни простор – угоститељство-бар
тип посебног дела објекта	У низу
категорија посебног дела објекта	Б

класификациони број посебног дела објекта	121113
површина посебног дела објекта	Нето корисна површина посебног дела објекта 106,3 m <sup>2</sup>
висина слемена	постојећа
Светла висина пословног простора пре реконструкције	3,0 m
Светла висина пословног простора након реконструкције	3,0 m
спратност	П+0
индекс заузетости	постојећи
да ли је објекат главни или други на парцели	главни објекат
подаци о постојећим објектима на парцели	Изграђени објекти на парцели се задржавају

#### 4. Правила за реконструкцију

Положај објекта у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле	Положај објекта је постојећи. Реконструише се пословни простор у постојећем стамбено-пословном објекту. Предвиђа се израда подконструкције од челичног профила на месту носивог зида који се уклања, спуштање коте пода пословног простора за 0,35 m, подизање надпрозорне и надвратне греде и замена излога и улазних врата, зазиђивање отвора, рушење зидова и зидање нових преградних зидова, замена дотрајалих елемената и инсталација, спуштање плафона.
--	---

#### 5. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења

<b>Услови за прикључење</b>	
Водопривредна инфраструктура	
Водовод	Прикључак на мрежу јавног водовода је постојећи
Атмосферска канализација	Прикључак на мрежу атмосферске канализације је постојећи
Фекална канализација	Прикључак на мрежу фекалне канализације је постојећи
Електроенергетска инфраструктура	
Секундарна нисконапонска мрежа	прикључак на електроенергетску мрежу је постојећи
Саобраћајна инфраструктура	
Колски и пешачки приступ парцели	Колски и пешачки приступ парцели је постојећи. Паркирање возила обезбедити на паркинг местима испред објекта.
<b>Услови за пројектовање</b>	
Санитарни услови	У складу са санитарним условима Покрајинског секретаријата за здравство, Сектора за санитарни надзор и јавно здравље, Одељења у Сомбору, број 138-53-00703-2/2019-07 од 02.10.2019. године
Услови у погледу мера заштите од пожара	У складу са Обавештењем МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору 09.28 број 217-14693/19-1 дана 02.10.2019. године

## **6. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова у складу са захтевом**

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) и члана 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се:

1. Идејни пројекат
2. Елаборат енергетске ефикасности, израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда
3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију
4. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом

### **Локацијски услови важе две године од дана издавања.**

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

### **Саставни део локацијских услова су:**

1. Извод из Плана детаљне регулације центра Куле, са положајем простора обраде
2. Диспозиција планиране реконструкције пословног простора - угоститељство-бар у стамбено - пословном објекту на к.п. број 2801/6 к.о. Кула
3. Санитарни услови Покрајинског секретаријата за здравство, Сектора за санитарни надзор и јавно здравље, Одељења у Сомбору, број 138-53-00703-2/2019-07 од 02.10.2019. године
4. Копија катастарског плана
5. Идејно решење приложено уз захтев

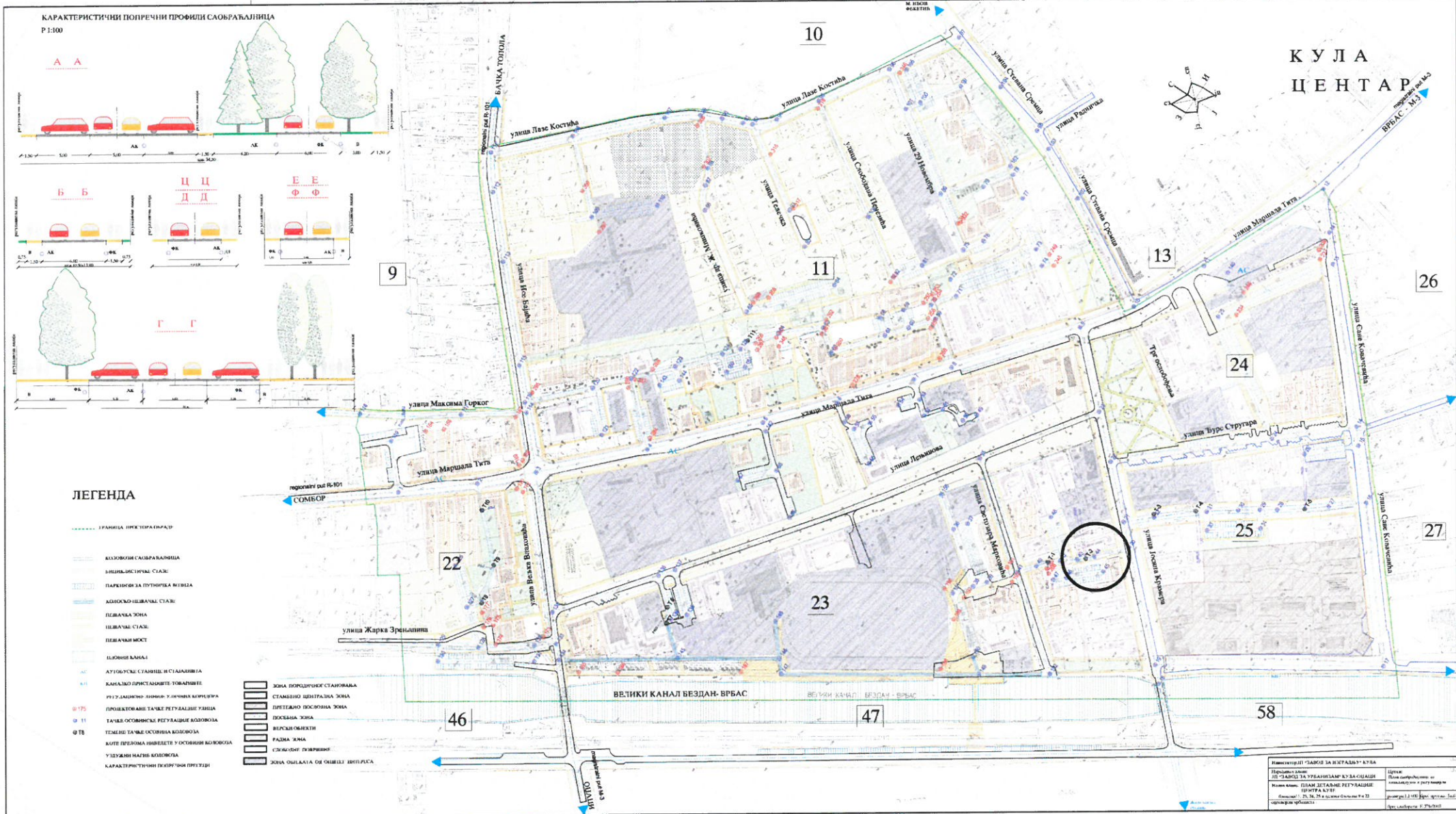
Обрадила: Моника Дурковић, дипл. инг. арх.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
4. Архиви

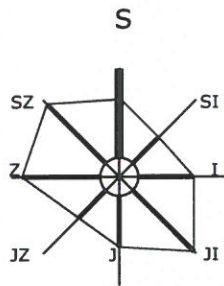
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:  
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.

# ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТРА КУЛЕ ("Сл. лист општине Кула", број 1/2004)



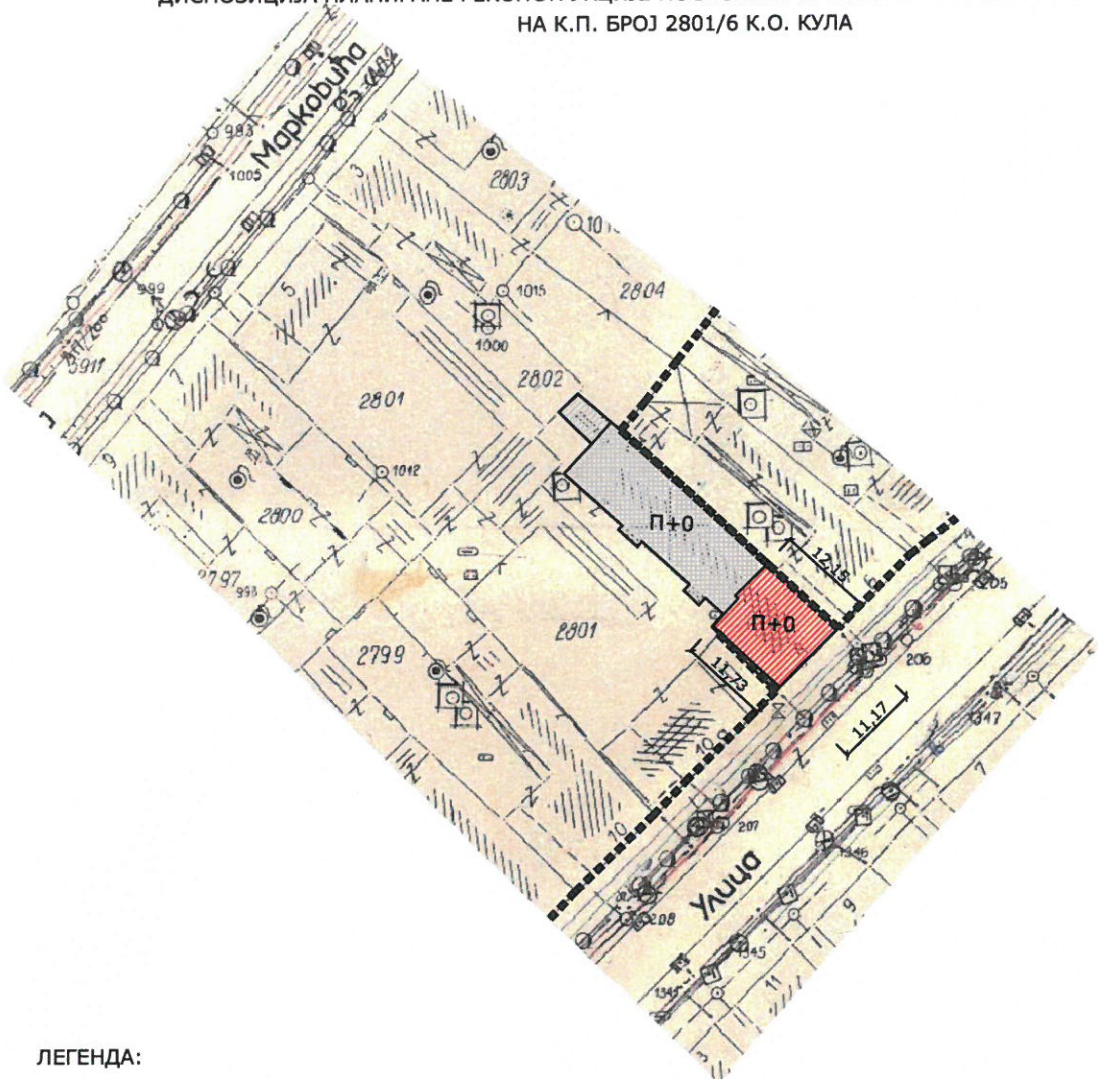
○ положај простора обраде

Информације "Листов за изградњу" Кула		Датум:
Примљено од:	Др. Јаковљевић	Место:
Примљено од:	Др. Јаковљевић	Датум:
Примљено од:	Др. Јаковљевић	Место:
Примљено од:	Др. Јаковљевић	Датум:
Примљено од:	Др. Јаковљевић	Место:



P = 1 : 1000  
 к.п. 2801/6 к.о. Кула  
 површине: 393 m<sup>2</sup>

ДИСПОЗИЦИЈА ПЛАНИРАНЕ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА - УГОСТИТЕЉСТВО-БАР  
 НА К.П. БРОЈ 2801/6 К.О. КУЛА



ЛЕГЕНДА:

- 2801/6 грађевинска парцела
- P.L. регулациона линија
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ**
- део постојећег стамбено пословног објекта који се задржава
- постојећи објекат на парцели који се задржава
- ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ**
- планирани пословни простор који се реконструише