



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула

ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО – СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: РОР-КУЛ-8628-ЛОС-1/2019
Заводни број: 05-353-71/2019
Дана 10. априла 2019. године
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општине Кула, на захтев Поповић Радета из Суботице, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Кесић Душана из Куле, [REDACTED], на основу члана 53а став 1 и 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018), члана 2 став 9 и члан 7 став 2 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), члана 118 Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016), члана 17 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/15, 34/16 и 2/17), Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017. године и Просторног плана општине Кула ("Службени лист општине Кула", број 33/15 и 4/19) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ВОЋАРСКО - ВИНОГРАДАРСКЕ КУЋИЦЕ НА К.П. БРОЈ 2502 К.О. ЛИПАР

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње на к.п. број 2502 к.о. Липар.

1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број:	катастарска општина:	површина:	врста земљишта:	носиоц права на земљишту:	подаци о теретима:
2502	Липар	3 ha 16 a 87 m ²	пољопривредно земљиште	Поповић Раде	нема

2. Плански документ

издаје се на основу	Просторног плана општине Кула ("Службени лист општине Кула", број 33/15 и 4/19)
просторна целина	Пољопривредно земљиште изван грађевинског подручја насеља Липар
планирана зона	обрадиво пољопривредно земљиште

3. Подаци о планираном објекту

намена објекта	Воћарско – виноградарска кућица
тип објекта	Слободно-стојећи објекат
категирија објекта	А
класификациони број објекта	127141
брuto површина објекта	12,00 m ²
спратност	П+0

Просторним планом општине Кула ("Службени лист општине Кула", број 33/15 и 4/19), катастарска парцела 2502 к.о. Липар се налази у зони обрадивог пољопривредног земљишта.

На пољопривредном земљишту могу се градити објекти у функцији примарне пољопривредне производње, где спада и изградња воћарско – виноградарских кућица.

Минимална удаљеност воћарско – виноградарских кућица од регулације и границе суседне парцеле је 5 m, изузетно ова удаљеност може бити мања уз оверену сагласност власника суседне парцеле. Објект градити у духу традиције грађења ове врсте објеката.

Обзиром да је планирана воћарско – виноградарска кућица удаљена од границе суседне парцеле 1,0 m, а нема сагласност власника суседне парцеле, као и није планирана у духу традиције грађења за ову врсту објеката, захтев, односно идејно решење, није у складу са важећим планским документом - члан 2 став 9 и члан 7 став 2 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017).

4. Могућност издавања грађевинске дозволе у складу са захтевом

Није могуће издавање грађевинске дозволе на основу поднетог захтева, с обзиром да захтев, односно идејно решење, није у складу са важећим планским документом.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова су:

1. Извод из Просторног плана општине Кула, са положајем простора обраде
2. Идејно решење приложено уз захтев

Обрадила: Моника Дурковић, дипл. инг. арх.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.

ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ КУЛА

("Сл. лист општине Кула", број 33/15)

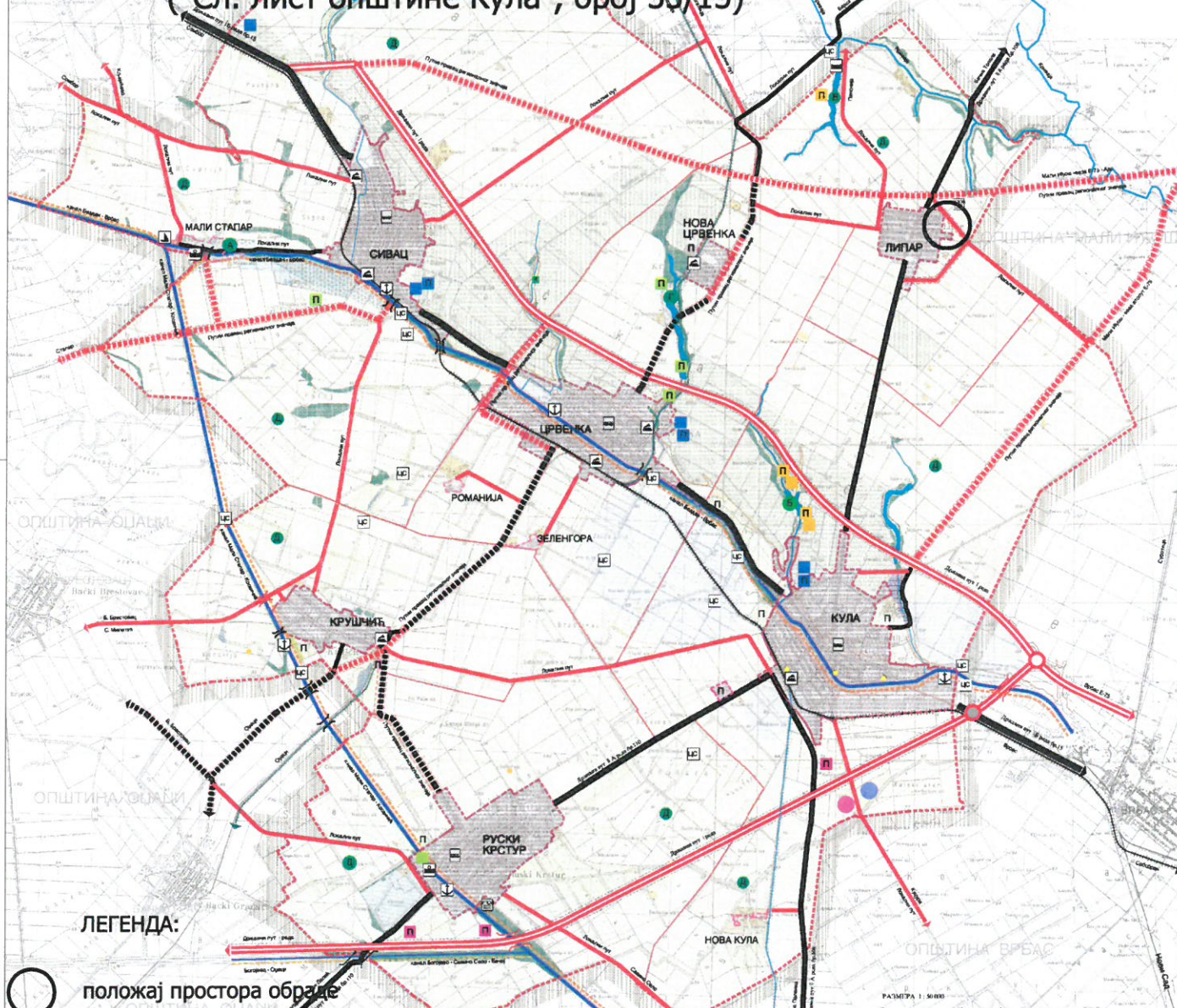
ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ КУЛА



реферална карта број 1
НАМЕНА ПРОСТОРА

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА - ГРАНИЦА ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
- НАМЕНА ПОВРШИНА
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ**
 - ОПРАВДИВО ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
 - ОС САЗИВНИМА, ПОЉОПРИВРЕДНИМ ПОСРЕДСТВОМА
 - ПРЕДВИДНО ВЕЉАВСКО - ВИНОВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
 - ОС ВЕЉАВСКО-ВИНОВИНСКИМ КУЉИЦИМА
 - ЛИВАД. И ПАСИВАЖИ
 - МОЉАРЕ
 - РИВАК
- ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ**
 - ШУМЕ, ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ**
 - КАНАЛИ И ДИД
 - ВОДОТОКОВИ - КРИВАЈА, ТЕЛЕЧКИ ПОТОЦИ
 - АКУМУЛАЦИЈЕ
- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ**
 - ГРАЂЕВИНСКА ПОДРУЧА НАСЕЉА
 - СТАВБЕНЕ ЗОНЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКИХ ПОДРУЧА НАСЕЉА
 - РАДНЕ ЗОНЕ
 - СПОРТСКИ И РЕКРЕАТИВНЕ ОБЈЕКТИ И ПОГОВИНИ
 - ВИЈАЧНИ ЗИМА
 - ТУРИЗАМ-ПОТЦИШВАЈИНИ ТУРИСТИЧКИ ПРОСТОР
 - МАЛИ СТАПАР
 - РАЗВАЛА
 - АКУМУЛАЦИЈА "САВА"
 - ЦРВЕЧАККИ ПОТОК
 - ЛОВИШТА
 - ОБЈЕКТИ ПОСРЕДНЕ НАМЕНЕ
 - НАСТАВНИ ЦЕНТАР МУЉА
 - КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ
 - ДЕПОЗИТА КОМУНАЛНОГ ПОТЛАКА
 - ТРАНСФОР. САНКТУАРИЈА И РЕКРЕАЦИЈА СТАНИЦА
 - УРЕЂАЈ ЗА ПРЕЧИЊАВАЊЕ ОЦАДНИХ ВОДА
- ПРИРОДНИ РЕСУРСИ**
 - ГАСНА БУЉОВИНА
 - ХИРОЛЕЂАРИЈЕ, ЕУРОПИНЕ
 - КАКТИВА СТАНИЦА ИНТЕРНАЦИОНАЛНИХ СИМБИОЗА
 - ИЗБОРИШТА
 - РЕЉЕФНА КАРАКТЕРИСТИКА
 - ОПСТА ТЕЛЕЧКИ КОСТ
- САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**
 - ДРЖАВНИ ПУТ - ПУЛА
 - ДРЖАВНИ ПУТ - ВРЕДА
 - ПУТНИ ПРАВАЦ РЕГИОНАЛНОГ ЗНАЧАЈА
 - ОПШТИНСКИ ЛОКАЛНИ ПУТ
 - ДЕНОВИДНО СНО УКРЕЂАЊЕ - ПЕЉА
 - ДЕНОВИДНО СНО УКРЕЂАЊЕ: ПОГУЉУЉТА И НАДВОЈАК
 - МЕСТ. НАЦИОНАЛНАК
 - РЕКОНСТРУКЦИЈА АНТИ-АТАРСКИ ПУТ
 - РЕГИОНАЛНА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРТА
 - ЛОКАЛНА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРТА (обнова реконструкције)
 - ЛОКАЛНА АЕЛЕЗНИЧКА ПРТА (документа обнова реконструкције)
 - НАЦИОНАЛНА ВИЉИЧКИНСКИЧКА СТАЛА
 - ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА
 - АУТОБУСКА СТАНИЦА
 - ПРИСТАНИШТЕ - ТОВАРИШТЕ
 - ПРИВАТНИ ОБЈЕКТИ НАУТИЧКОГ ТУРИЗМА
- ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА**
 - КОДЕКТОР ОПЦАЛНИХ ВОДА ЦРВЕЧАК-КУЛА-ВРЕАС
 - КОДЕКТОР ОПЦАЛНИХ ВОДА КРУЉИЧКИ-РУСКИ КРСТУР
 - УРЕЂАЈ ЗА ПРЕЧИЊАВАЊЕ
 - ОПЦАЛНИХ ВОДА
 - ПРИНА СТАНИЦА
 - УСТАВА
 - ПРЕВОДИЦА И УСТАВА



ЛЕГЕНДА:

положај простора обраде

израчуваач: Општина Кула
 инвеститор: ЈП Завод за изградњу Кула
 обрађивач: ЈП "Завод за урбанизам Кула-Ошаци" Кула
 назив плана: реферална карта
 Просторни план општине Кула Намена простора
 одговорни планер: Радмила Мрдак, дипл. инж. град.
 размера: 1:50 000 број карте: 1
 број сабората: 491/12

РАСМЕРТА 1:50 000