



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО - СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Број предмета: ROP-KUL-20074-LOC-1/2019  
Заводни број: 05-353-162/2019  
дана 02.08.2019. године  
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Основне школе "Петефи бригада" из Куле, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Плетикосић Андраша из Суботице, [REDACTED], на основу члана 53а став 1 и 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 2 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), члана 118 Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/19), овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017. године и Плана генералне регулације насељеног места Кула ("Службени лист општине Кула", број 16/11 и 17/13) издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ  
ЗА ИЗГРАДЊУ МРС-а Г-100 И ПРИКЉУЧКА НА ПОСТОЈЕЋУ ДИСТРИБУТИВНУ  
ГАСНУ МРЕЖУ ЗА ОСНОВНУ ШКОЛУ "ПЕТЕФИ БРИГАДА" У КУЛИ  
НА К.П. БРОЈ 4390/1 К.О. КУЛА**

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње на к.п. број 4390/1 к.о. Кула и све услове за израду техничке документације.

**1. Подаци о катастарској парцели**

к.п. број	катастарска општина	површина	Грађевинску парцелу чини	врста земљишта	носиоц права на земљишту	имаоц права на објекту
4390/1	Кула	1ha 24a 24m <sup>2</sup>	к.п. број 4390/1	градско грађевинско земљиште	Аутономна Покрајина Војводина (јавна својина)	Аутономна Покрајина Војводина (јавна својина) и Основна школа "Петефи Бригада" Кула (право коришћења)

**2. Плански документ**

издаје се на основу	План генералне регулације насељеног места Кула ("Службени лист општине Кула", број 16/11 и 17/13)
просторна целина	блок број 48
планирана зона	површине и објекти јавних служби - зона образовања, културе, здравства и социјалне заштите, објекти државне управе и др.

### 3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта	УГИ, Мерно регулациони сет (МРС) Г-40, прикључак на ДГМ
тип објекта	инфраструктурни
категорија објекта	Г
класификациони број објекта	222100

### 4. Правила за изградњу

У дворишту школског објекта, предвиђено је постављање мерно-регулационе станице (МРС) Г100 према условима ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 06-02-1/К-831 од 01.08.2019. године.

Место прикључења је у постојећој подземној шахти у дворишту школе.

Мерно регулациони сет (МРС) Г-100, смешта се у дворишту школе.

При укрштању и паралелном вођењу прикључка са постојећом инфраструктуром придржавати се свих правила која важе за одређену врсту инсталација. Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице, обзиром на неажурност катастра подземних инсталација.

### 5. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења

Прикључак на дистрибутивну гасну мрежу извести у складу са:

- условима за пројектовање и прикључење ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 06-02-1/К-831 од 01.08.2019. године;
- условима у погледу мера заштите од пожара МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 09.28 број 217-10904/19-1, од 23.07.2019. године. Потребно је, пројекат за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара доставити на сагласност;
- условима за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом, МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 09.28 број 217-11071/19-1, од 23.07.2019. године. Потребно је, пројекат за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара доставити на сагласност.
- условима Министарства одбране РС, сектора за материјалне ресурсе, управе за инфраструктуру, број 14191-2, од 19.07.2019. године.

### 6. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова у складу са захтевом

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и члана 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

За изградњу прикључка на дистрибутивни гасовод и мерно регулационе станице (МРС) Г-100 на к.п. број 4390/1 к.о. Кула, потребно је да се поднесе: Захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи, за изградњу прикључка на дистрибутивни гасовод од шахте постојећег гасовода до мерно регулационе станице и мерно регулационе станице (МРС) на име ЈП

"Србијагас" Нови Сад.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, прилаже се:

- Идејни пројекат;
- Елаборат заштите од пожара;
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено Законом;
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију.

**Напомена:** Захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, може поднети само власник објекта - Аутономна Покрајина Војводина. Основна школа "Петефи бригада" из Куле може поднети захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова у име АПВ, након добијања решења Владе АПВ којом се одобрава исходовање решења о одобрењу извођења радова. Решење Владе доставити уз захтев.

**Локацијски услови важе две године од дана издавања.**

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

**Саставни део локацијских услова су:**

- Извод из Плана генералне регулације насељеног места Кула, са положајем простора обраде;
- Диспозиција планиране изградње МРС-а Г-100 и прикључка на ДГМ за ОШ "Петефи бригада" у Кули на к.п. број 4390/1 к.о. Кула
- Копија катастарског плана водова;
- Услови за пројектовање и прикључење ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 06-02-1/19-831 од 01.08.2019. године;
- услови у погледу мера заштите од пожара МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 09.28 број 217-10904/19-1, од 23.07.2019. године;
- услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом, МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 09.28 број 217-11071/19-1, од 23.07.2019. године;
- услови Министарства одбране РС, сектора за материјалне ресурсе, управе за инфраструктуру, број 14191-2, од 19.07.2019. године;
- Идејно решење приложено уз захтев.

Обрадила: Милана Бокић, мастер инг. арх.

Доставити:

- Подносиоцу захтева, електронским путем
- Објављивање у електронском облику путем интернета
- Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
- Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:  
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.

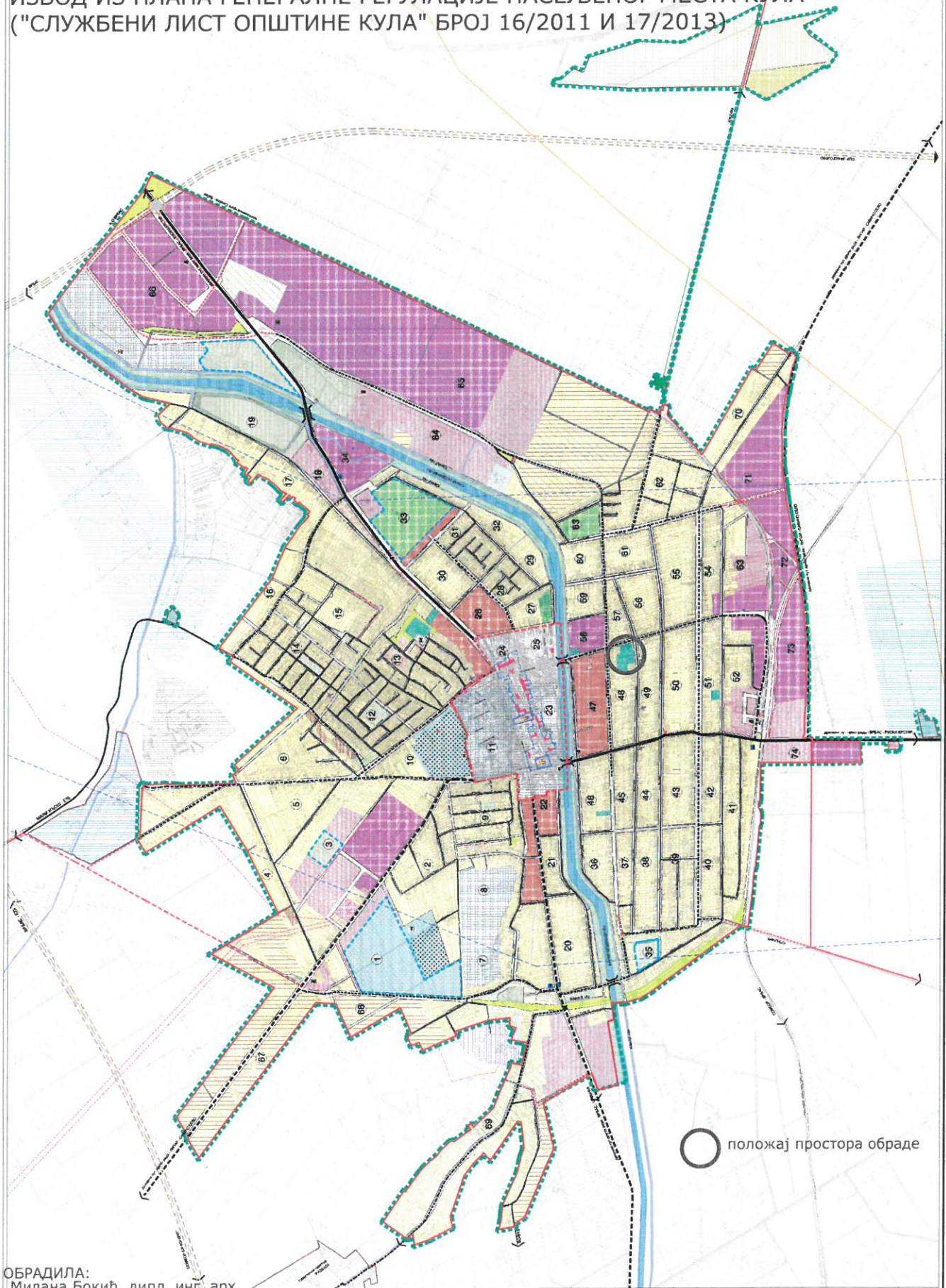


ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КУЛА

ПРЕДМЕТ: ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ И ПЛАН СЕГРЕГАЦИЈА ПУТЊА

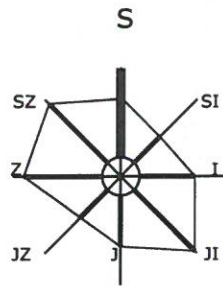
19	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ПУТЊА
20	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ВОДНИХ ТЕЛОРА
21	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДНИХ НАСЛЕДИЈА
22	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКИХ НАСЛЕДИЈА
23	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ПУТЊА
24	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ВОДНИХ ТЕЛОРА
25	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДНИХ НАСЛЕДИЈА
26	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКИХ НАСЛЕДИЈА
27	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ПУТЊА
28	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ВОДНИХ ТЕЛОРА
29	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДНИХ НАСЛЕДИЈА
30	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКИХ НАСЛЕДИЈА
31	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ПУТЊА
32	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ВОДНИХ ТЕЛОРА
33	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДНИХ НАСЛЕДИЈА
34	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКИХ НАСЛЕДИЈА
35	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ПУТЊА
36	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ВОДНИХ ТЕЛОРА
37	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДНИХ НАСЛЕДИЈА
38	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКИХ НАСЛЕДИЈА
39	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ПУТЊА
40	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ВОДНИХ ТЕЛОРА
41	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДНИХ НАСЛЕДИЈА
42	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКИХ НАСЛЕДИЈА
43	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ПУТЊА
44	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ВОДНИХ ТЕЛОРА
45	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДНИХ НАСЛЕДИЈА
46	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКИХ НАСЛЕДИЈА
47	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ПУТЊА
48	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ВОДНИХ ТЕЛОРА
49	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДНИХ НАСЛЕДИЈА
50	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКИХ НАСЛЕДИЈА
51	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ПУТЊА
52	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ВОДНИХ ТЕЛОРА
53	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДНИХ НАСЛЕДИЈА
54	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКИХ НАСЛЕДИЈА
55	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ПУТЊА
56	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ВОДНИХ ТЕЛОРА
57	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДНИХ НАСЛЕДИЈА
58	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКИХ НАСЛЕДИЈА
59	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ПУТЊА
60	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ВОДНИХ ТЕЛОРА
61	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДНИХ НАСЛЕДИЈА
62	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКИХ НАСЛЕДИЈА
63	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ПУТЊА
64	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ВОДНИХ ТЕЛОРА
65	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДНИХ НАСЛЕДИЈА
66	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКИХ НАСЛЕДИЈА
67	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ПУТЊА
68	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ВОДНИХ ТЕЛОРА
69	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДНИХ НАСЛЕДИЈА
70	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКИХ НАСЛЕДИЈА
71	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ПУТЊА
72	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ВОДНИХ ТЕЛОРА
73	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДНИХ НАСЛЕДИЈА
74	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКИХ НАСЛЕДИЈА

# ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КУЛА ("СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ КУЛА" БРОЈ 16/2011 И 17/2013)



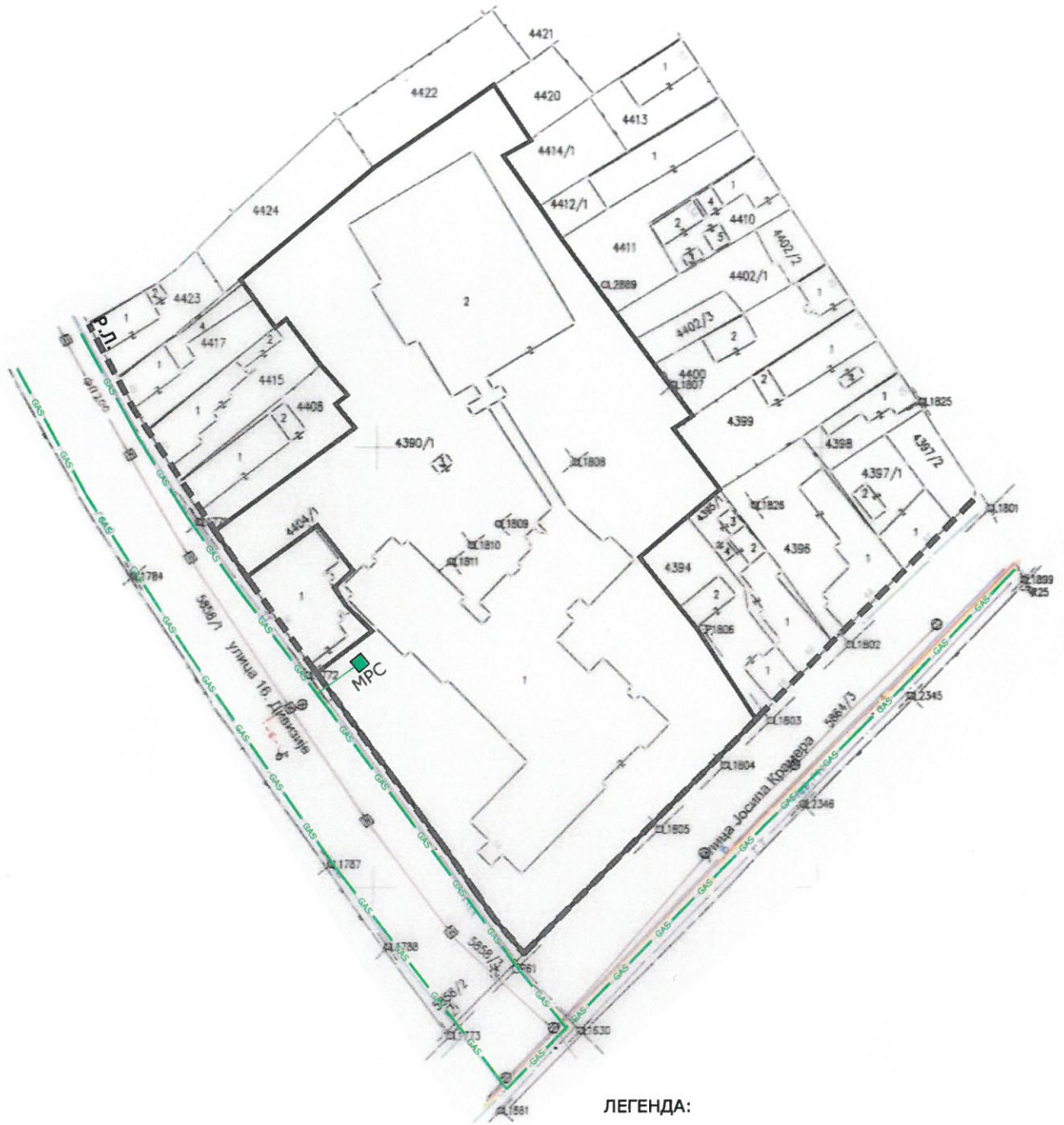
○ положај простора обраде

ОБРАДИЛА:  
Милана Бокић, дипл. инж. арх.



P = 1 : 1000  
к.п. 4390/1 к.о. Кула  
површине: 12424 m<sup>2</sup>

ДИСПОЗИЦИЈА ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊА МРС И ПРИКЉУЧКА НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ  
НА К.П. БРОЈ 4390/1 К.О. КУЛА



ЛЕГЕНДА:

- 4390/1 грађевинска парцела
- Р.Л. - - - - регулациона линија
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ
- постојећи објект у које се уводи гас
- GAS — дистрибутивни гасовод
- ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ
- МРС ■ мерно регулациони сет
- прикључак на дистрибутивни гасовод

ОБРАДИЛА:  
Милана Бокић, мастер. инг. арх.