



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО - СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: ROP-KUL-25896-LOC-1/2019
Заводни број: 05-353-226/2019
дана 23.09.2019. године
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Основне школе "Петефи бригада" из Куле, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Плетикосић Андраша из Суботице, [REDACTED], на основу члана 53а став 1 и 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 2 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), члана 118 Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/19), овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017. године и Плана генералне регулације насељеног места Кула ("Службени лист општине Кула", број 16/11 и 17/13) издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
ЗА УГРАДЊУ УНУТРАШЊЕ ГАСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ ЗА ФИСКУЛТУРНУ САЛУ ОСНОВНЕ ШКОЛЕ
"ПЕТЕФИ БРИГАДА" У КУЛИ
НА К.П. БРОЈ 4390/1 К.О. КУЛА**

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње на к.п. број 4390/1 к.о. Кула и све услове за израду техничке документације.

1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број	катастарска општина	површина	Грађевинску парцелу чини	врста земљишта	носиоц права на земљишту	имаоц права на објекту
4390/1	Кула	1ha 24a 24m ²	к.п. број 4390/1	градско грађевинско земљиште	Аутономна Покрајина Војводина (јавна својина)	Аутономна Покрајина Војводина (јавна својина) и Основна школа "Петефи Бригада" Кула (право коришћења)

2. Плански документ

издаје се на основу	План генералне регулације насељеног места Кула ("Службени лист општине Кула", број 16/11 и 17/13)
просторна целина	блок број 48
планирана зона	површине и објекти јавних служби - зона образовања, културе, здравства и социјалне заштите, објекти државне управе и др.

3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта	УГИ
тип објекта	инфраструктурни
категорија објекта	Г
класификациони број објекта	222100

4. Правила за изградњу

За потребе грејања физкултурне сале објекта Основне школе "Петефи бригада" у Кули врши се уградња унутрашњих гасних инсталација према условима ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 06-02-1/К-1149 од 18.09.2019. године – гасни високоефикасни кондензациони котлоу "Baxi LunaDuo-Тес МР 150" (монтира се у просторији П1 - остави, која се налази у саставу физкултурне сале), 4 гасне инфрацрвене грејалице "Pakole OMEGA" (монтирају се у просторији П2 - физкултурној сали) и цевна инсталација пројектована од челичних или бакарних бешавних цеви.

Локацијским условима од 02.08.2019., заведеним под бројем 05-353-162/2019, предвиђено је постављање мерно-регулационе станице (МРС) Г100 У дворишту школског објекта према условима ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 06-02-1/К-831 од 01.08.2019. године.

Место прикључења је у постојећој подземној шахти у дворишту школе.

Мерно регулациони сет (МРС) Г-100, смешта се у дворишту школе.

При укрштању и паралелном вођењу прикључка са постојећом инфраструктуром придржавати се свих правила која важе за одређену врсту инсталација. Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице, обзиром на неажурност катастра подземних инсталација.

5. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења

- Предмет ових локацијских услова је уградња УГИ за физкултурну салу Основне школе "Петефи Бригада" у Кули. Предметне УГИ треба извести према:

- условима ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 06-02-1/К-1149 од 18.09.2019. године.

- За прикључак на дистрибутивну гасну мрежу Основне школе "Петефи Бригада" у Кули су већ издати Локацијски услови 02.08.2019., заведени под бројем 05-353-162/2019 (Локацијски услови за изградњу МРС-а Г-100 и прикључка на дистрибутивну гасну мрежу за Основну школу "Петефи Бригада" у Кули на к.п. 4390/1 к.о. Кула), где се наводи да се изградња МРС-а и прикључка на ДГМ треба извести према:

- условима за пројектовање и прикључење ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 06-02-1/К-831 од 01.08.2019. године;
- условима у погледу мера заштите од пожара МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 09.28 број 217-10904/19-1, од 23.07.2019. године. Потребно је, пројекат за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара доставити на сагласност;
- условима за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом, МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 09.28 број 217-11071/19-1, од 23.07.2019. године. Потребно је, пројекат за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара доставити на сагласност.
- условима Министарства одбране РС, сектора за материјалне ресурсе, управе за инфраструктуру, број 14191-2, од 19.07.2019. године.

6. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова у складу са захтевом

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и члана 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, прилаже се:

- Идејни пројекат;
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено Законом;
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију.

Напомена: Захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, може поднети само власник објекта - Аутономна Покрајина Војводина. Основна школа "Петефи бригада" из Куле може поднети захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова у име АПВ, након добијања решења Владе АПВ којом се одобрава исходавање решења о одобрењу извођења радова. Решење Владе доставити уз захтев.

Локацијски услови важе две године од дана издавања.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова су:

- Извод из Плана генералне регулације насељеног места Кула , са положајем простора обраде;
- Диспозиција планиране уградње унутрашње гасне инсталације за фискултурну салу Основне школе "Петефи Бригада" у Кули на к.п. број 4390/1 к.о. Кула ;
- Копија катастарског плана водова;
- Услови за пројектовање и прикључење ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 06-02-1/К-1149 од 18.09.2019. године;
- Идејно решење приложено уз захтев.

Обрадила: Милана Бокић, мастер инг. арх.

Доставити:

- Подносиоцу захтева, електронским путем
- Објављивање у електронском облику путем интернета
- Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
- Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.

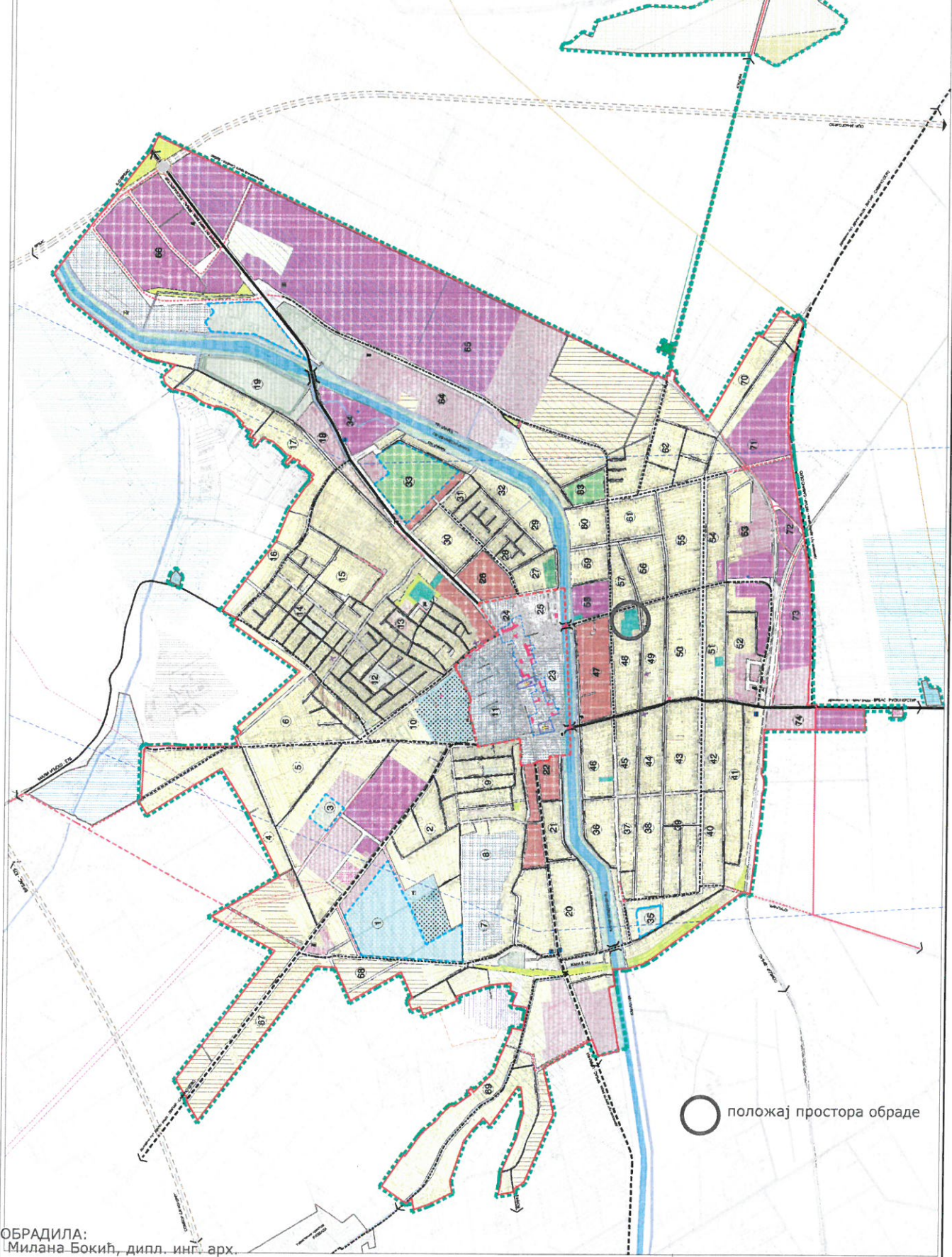


ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КУЛА

ПЛАН ПОВУКЕ ПЛОШТАХА ЗА ДРУГЕ САОПШТИНЕ ГРАЂЕВИНАРСКЕ ПЛОШТАХЕ У ОПШТИНИ КУЛА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

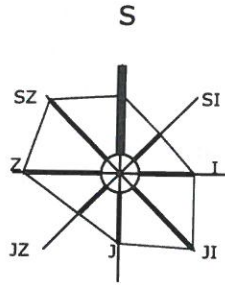
ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КУЛА ("СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ КУЛА" БРОЈ 16/2011 И 17/2013)



○ положај простора обраде

ОБРАДИЛА:
Милана Бокић, дипл. инж. арх.

Општина Кула
Број: 16/2011 и 17/2013
Датум: 15.08.2013
Масштаб: 1:5000
Својеручно: [Signature]
Место: Кула



P = 1 : 1000
к.п. 4390/1 к.о. Кула
површине: 12424 m²

ДИСПОЗИЦИЈА ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊА МРС И ПРИКЉУЧКА НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ НА К.П. БРОЈ 4390/1 К.О. КУЛА



ЛЕГЕНДА:

- 4390/1 грађевинска парцела
- Р.Л. регулациона линија
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ
- постојећи објекат у које се уводи гас
- дистрибутивни гасовод
- ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ
- МРС мерно регулациони сет
- прикључак на дистрибутивни гасовод