



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО - СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: ROP-KUL-25596-LOC-1/2019
Заводни број: 05-353-119/2019
Дана 12.09.2019.
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву ОШ "20 октобар" из Сивца, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Радославке Сувајџић Пилиповић радника Одељења за инвестиције, заштиту животне средине и енергетски менаџмент у општинској управи Кула [REDACTED] на основу члана 53а став 1 и 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 2 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), члана 118 Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/19), овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017. године и Плана генералне регулације насеља Сивац ("Службени лист општине Кула", број 20/2012) издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ЕНЕРГЕТСКУ САНАЦИЈУ ОБЈЕКТА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ, ФИСКУЛТУРНЕ
САЛЕ, СПОРТСКИХ ТЕРЕНА И УРЕЂЕЊЕ ПЛАТОА И СТАЗА
НА К.П. БРОЈ 735 К.О. СИВАЦ**

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње на к.п. број 735 к.о. Сивац и све услове за израду техничке документације.

1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број	катастарска општина	површина	Грађевинску парцелу чини	врста земљишта	носиоц права на земљишту	имаоц права на објекту
735	Сивац	92а 83m ²	к.п. број 735	градско грађевинско земљиште	Аутономна Покрајина Војводина (јавна својина)	Аутономна Покрајина Војводина (јавна својина) и Основна школа "20.октобар" Сивац (право коришћења)

2. Плански документ

издаје се на основу	План генералне регулације насеља Сивац ("Службени лист општине Кула", број 20/2012)
просторна целина	блок број 115 - подцентар насеља
планирана зона	зона објеката и површина јавне намене - образовање

3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта	Реконструкција и енергетска санација објекта основне школе и физкултурне сале, спортских терена и уређење платоа и стаза.
категорија објекта	В
класификациони број објекта	126321
да ли је објекат главни или други на парцели	главни објекат - објекат основне школе и физкултурне сале други објекат - спортски терени, платои и стазе
подаци о постојећим објектима на парцели	На парцели се налазе 4 постојећа објекта основног образовања и сви се задржавају. Објекти 1,3 и 4 су предмет Локацијских услова, док објекат 2 није.

4. Правила за изградњу

Положај објекта у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле	Положај објеката је постојећи.
Паркирање возила	Паркирање возила власник објекта треба да обезбеди на сопственој грађевинској парцели.

5. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења

Услови за прикључење	
Водопривредна инфраструктура	
Водовод и хидрантска мрежа	Прикључак на водоводну и хидрантску мрежу извести у складу са условима и сагласношћу ЈКП "Радник" Сивац, број 743/2019, од дана 03.09.2018. године.
Атмосферска канализација	Постојећи прикључак.
Фекална канализација	Прикључак на фекалну канализацију извести у складу са условима ЈКП "Радник" Сивац, број 743/2019, од дана 03.09.2018. године.
Телекомуникациона инфраструктура	
Телекомуникациона мрежа	Прикључак на телекомуникациону мрежу је постојећи.
Електроенергетска инфраструктура	
Секундарна нисконапонска мрежа	Прикључак на електроенергетску мрежу је постојећи.
Гасне инсталације	
Грејање објекта	За објекат основне школе су издати Локацијски услови за уградњу унутрашње гасне инсталације и изградњу МРС-а Г40 и прикључка на дистрибутивну гасну мрежу, број у ЦЕОПУ РОР-KUL-8176-LOC-1/2019, заводни број 05-353-69/2019 од 06.05.2019. године.
Саобраћајна инфраструктура	
Колски и пешачки приступ парцели	Постојећи прикључци.
Услови за пројектовање	
Услови противпожарне заштите	У складу са обавештењем Министарства унутрашњих послова-оделења за ванредне ситуације у Сомбору 09.28 број 217-13048 од 06.09.2019. године. Потребно је, пројекат за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара доставити на сагласност.
Санитарни услови	У складу са Условима Покрајинског секретаријата за здравство, број 138-53-00619-2/2019-07, од 03.09.2019. године.

6. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобравању извођења радова у складу са захтевом

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и члана 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се:

- Идејни пројекат
- Елаборат заштите од пожара;
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију.
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом

Идејни пројекат мора садржати приказ прикључивања инсталација на инфраструктуру у складу са Законом и правилницима.

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања. На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова су:

- Извод из Плана генералне регулације насеља Сивац, са положајем простора обраде
- Диспозиција планиране реконструкције објекта и енергетске санације објекта основне школе, физкултурне сале, спортских терена и уређења платоа и стаза на к.п. број 735 к.о. Сивац
- Копија катастарског плана водова
- Услови ЈКП "Радник" Сивац, број 743/2019, од дана 03.09.2018. године.
- Услови Покрајинског секретаријата за здравство, број 138-53-00619-2/2019-07, од 03.09.2019. године.
- Обавештење Министарства унутрашњих послова-одељења за ванредне ситуације у Сомбору 09.28 број 217-13048 од 06.09.2019. године.
- Идејно решење приложено уз захтев

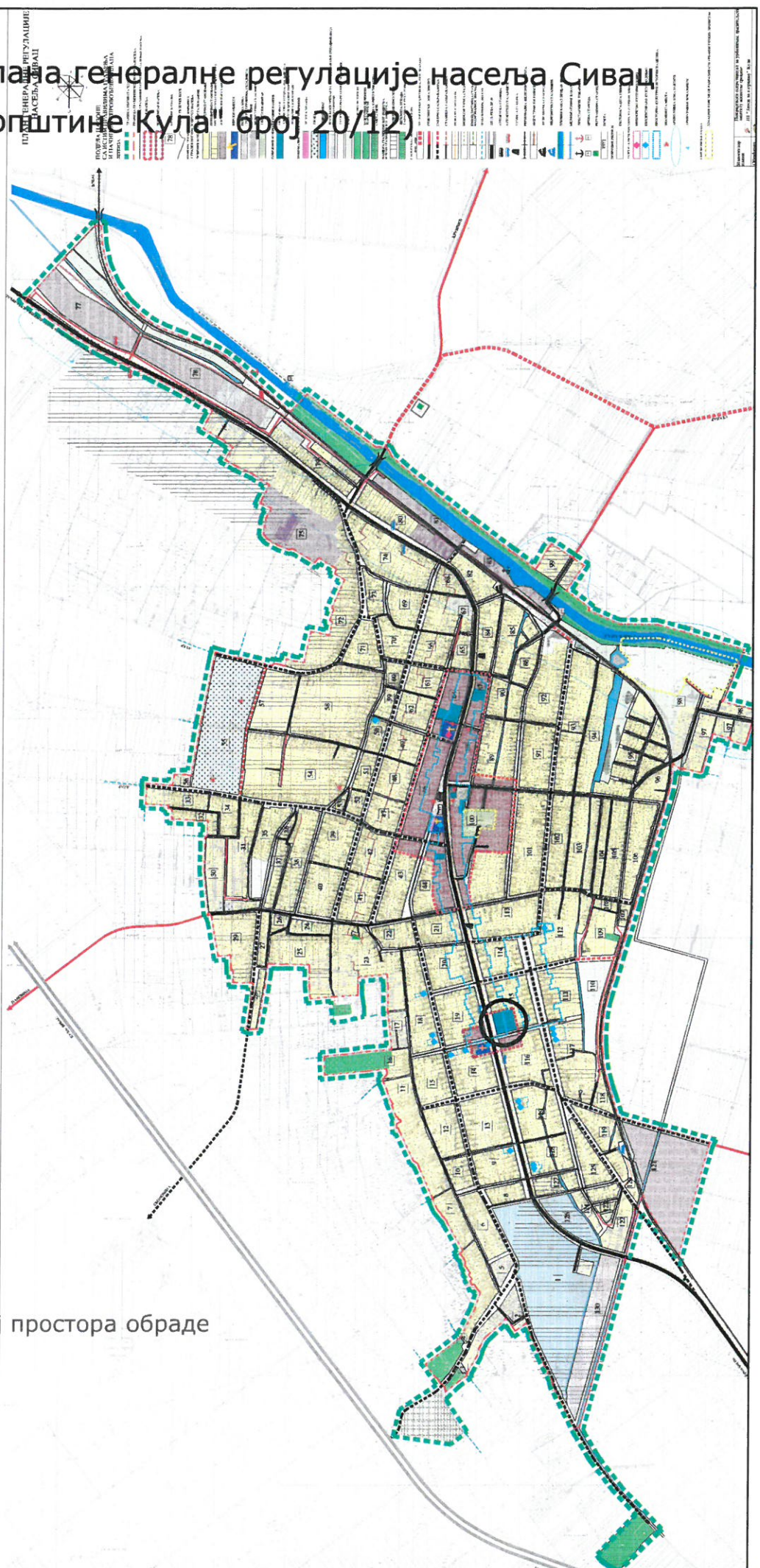
Обрадила: Милана Бокић, мастер инг. арх.

Доставити:

- Подносиоцу захтева, електронским путем
- Објављивање у електронском облику путем интернета
- Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
- Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.

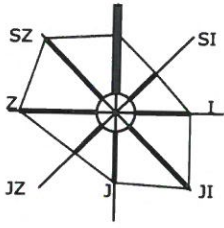
Извод из Плана генералне регулације насеља Сивац ("Сл. лист општине Кула" број 20/12)



легенда:

○ положај простора обраде

ДИСПОЗИЦИЈА ПЛАНИРАНЕ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ И ЕНЕРГЕТСКЕ САНАЦИЈЕ ОБЈЕКТА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ, ФИСКУЛТУРНЕ САЛЕ,
 СПОРТСКИХ ТЕРЕНА И УРЕЂЕЊЕ ПЛАТОА И СТАЗА НА К.П. БРОЈ 735 К.О. СИВАЦ



ЛЕГЕНДА:

- | | | | |
|-----|---|--|---|
| 735 | грађевинска парцела | | колски улаз на парцели |
| | регулациона линија | | пешачки и ђачки улаз |
| | предметни објекти | | ђачки излази |
| | постојећи објекат на парцели који није предмет обраде | | улаз у котларницу |
| | спортски терени | | планирани водомерни шахт |
| | интерне колско пешачке саобраћајнице и стазе | | могућа позиција нове водонепропусне септичке јаме |
| | тротоар | | |
| | дистрибутивни гасовод | | |
| | ваздушна НН мрежа | | |
| | кабловска ТТ инсталација | | |