



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО - СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Број предмета: ROP-KUL-8176-LOC-1/2019  
Заводни број: 05-353-69/2019  
дана 06.05.2019. године  
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Основне школе "20 октобар" из Сивца, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника фирме "ГХГ Инжењеринг" из Сомбора [REDACTED], на основу члана 53а став 1 и 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), члана 2 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), члана 118 Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016), члана 17 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/15, 34/16 и 2/2017), овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017. године и Плана генералне регулације насеља Сивац("Службени лист општине Кула", број 20/2012) издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ  
ЗА УГРАДЊУ УНУТРАШЊЕ ГАСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ И ИЗГРАДЊУ МРС-а  
КАПАЦИТЕТА Г-40 И ПРИКЉУЧКА НА ПОСТОЈЕЋУ ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ  
МРЕЖУ ЗА ОСНОВНУ ШКОЛУ "20.ОКТОБАР" У СИВЦУ  
НА К.П. БРОЈ 735 К.О. СИВАЦ**

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње на к.п. број 735 к.о. Сивац и све услове за израду техничке документације.

**1. Подаци о катастарској парцели**

к.п. број	катастарска општина	површина	Грађевинску парцелу чини	врста земљишта	носиоц права на земљишту	имаоц права на објекту
735	Сивац	92а 83m <sup>2</sup>	к.п. број 735	градско грађевинско земљиште	Аутономна Покрајина Војводина (јавна својина)	Аутономна Покрајина Војводина (јавна својина) и Основна школа "20.октобар" Сивац (право коришћења)

## 2. Плански документ

издаје се на основу	План генералне регулације насеља Сивац ("Службени лист општине Кула", број 20/2012)
просторна целина	блок број 115 - подцентар насеља
планирана зона	зона образовања, здравства и социјалне заштите, објекти државне управе и локалне самоуправе

## 3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта	УГИ, Мерно регулациони сет (МРС) Г-40, прикључак на ДГМ
тип објекта	инфраструктурни
категорија објекта	Г
класификациони број објекта	222100

## 4. Правила за изградњу

Објекат се прикључује на ДГМ са изградњом прикључног гасовода и изградњом мерно регулационе станице (МРС) Г-40. За грејање целокупног објекта школе са физкултурном салом, као и за објекат обданишта биће постављен Гасни генератор топлоте.

Мерно регулациони сет (МРС), капацитета Г-40, смешта се на зиду објекта школе у дворишту купца.

Од МРС Г-40 води се гасна инсталација бешавном челичном цеви до Гасног генератора топлоте за спољну уградњу произвођача "Viessmann" тип Витомодул 400 РЗ, укупне топлотне снаге 450KW, са којим се инсталација гаса спаја.

При укрштању и паралелном вођењу прикључка са постојећом инфраструктуром придржавати се свих правила која важе за одређену врсту инсталација. Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице, обзиром на неажурност катастра подземних инсталација.

## 5. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења

Прикључак на дистрибутивну гасну мрежу извести у складу са:

- условима за пројектовање и прикључење ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 06-02-1/К-384 од 03.05.2019. године;
- условима у погледу мера заштите од пожара МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 09.28 број 217-6371/19-1, од 23.04.2019. године. Потребно је, пројекат за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара доставити на сагласност;
- условима за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом, МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 09.28 број 217-6376/19-1, од 23.04.2019. године. Потребно је, пројекат за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара доставити на сагласност.
- условима Министарства одбране РС, сектора за материјалне ресурсе, управе за инфраструктуру, број 7923-2, од 19.04.2019. године.

## **6. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова у складу са захтевом**

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

За уградњу унутрашњих гасних инсталација и изградњу прикључка на дистрибутивни гасовод и мерно регулационе станице (МРС) на к.п. број 735 к.о. Сивац, је потребно да се поднесу два захтева:

**А)** Захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи, за уградњу унутрашњих гасних инсталација и изградњу прикључног гасовода до мерно регулационе станице (МРС), на име власника катастарске парцеле и објекта.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, прилаже се:

- Идејни пројекат. Идејни пројекат мора садржати и пројекат прикључног гасовода у складу са законом и правилницима;
- Елаборат заштите од пожара;
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено Законом;
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију.

**Б)** Захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи, за изградњу прикључка на дистрибутивни гасовод од шахте постојећег гасовода до мерно регулационе станице и мерно регулационе станице (МРС) на име ЈП "Србијагас" Нови Сад.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, прилаже се:

- Идејни пројекат;
- Елаборат заштите од пожара;
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено Законом;
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију.

**Напомена:** Захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, може поднети само власник објекта - Аутономна Покрајина Војводина. Основна школа "20.октобар" из Сиваца може поднети захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова у име АПВ, након добијања решења Владе АПВ којом се одобрава исходовање решења о одобрењу извођења радова. Решење Владе доставити уз захтев.

**Локацијски услови важе две године од дана издавања.**

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

**Саставни део локацијских услова су:**

- Извод из Плана генералне регулације насеља Сивац, са положајем простора обраде;
- Диспозиција планиране уградње унутрашњих гасних инсталација и изградње МРС-а Г-40 и прикључка на ДГМ за ОШ "20.октобар" у Сивцу на к.п. број 735 к.о. Сивац
- Копија катастарског плана водава;
- Услови за пројектовање и прикључење ЈП "Србијагас" Нови Сад, број број 06-02-1/19-430 од 16.04.2019. године;
- услови у погледу мера заштите од пожара МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 09.28 број 217-6371/19-1, од 23.04.2019. године;
- услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом, МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 09.28 број 217-6376/19-1, од 23.04.2019. године;
- услови Министарства одбране РС, сектора за материјалне ресурсе, управе за инфраструктуру, број 7923-2, од 19.04.2019. године;
- Идејно решење приложено уз захтев.

Обрадила: Милана Бокић, мастер инг. арх.

**Доставити:**

- Подносиоцу захтева, електронским путем
- Објављивање у електронском облику путем интернета
- Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
- Архиви

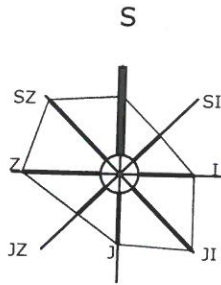
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:  
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.

# Извод из Плана генералне регулације насеља Сивац ("Сл. лист општине Кула" број 20/12)



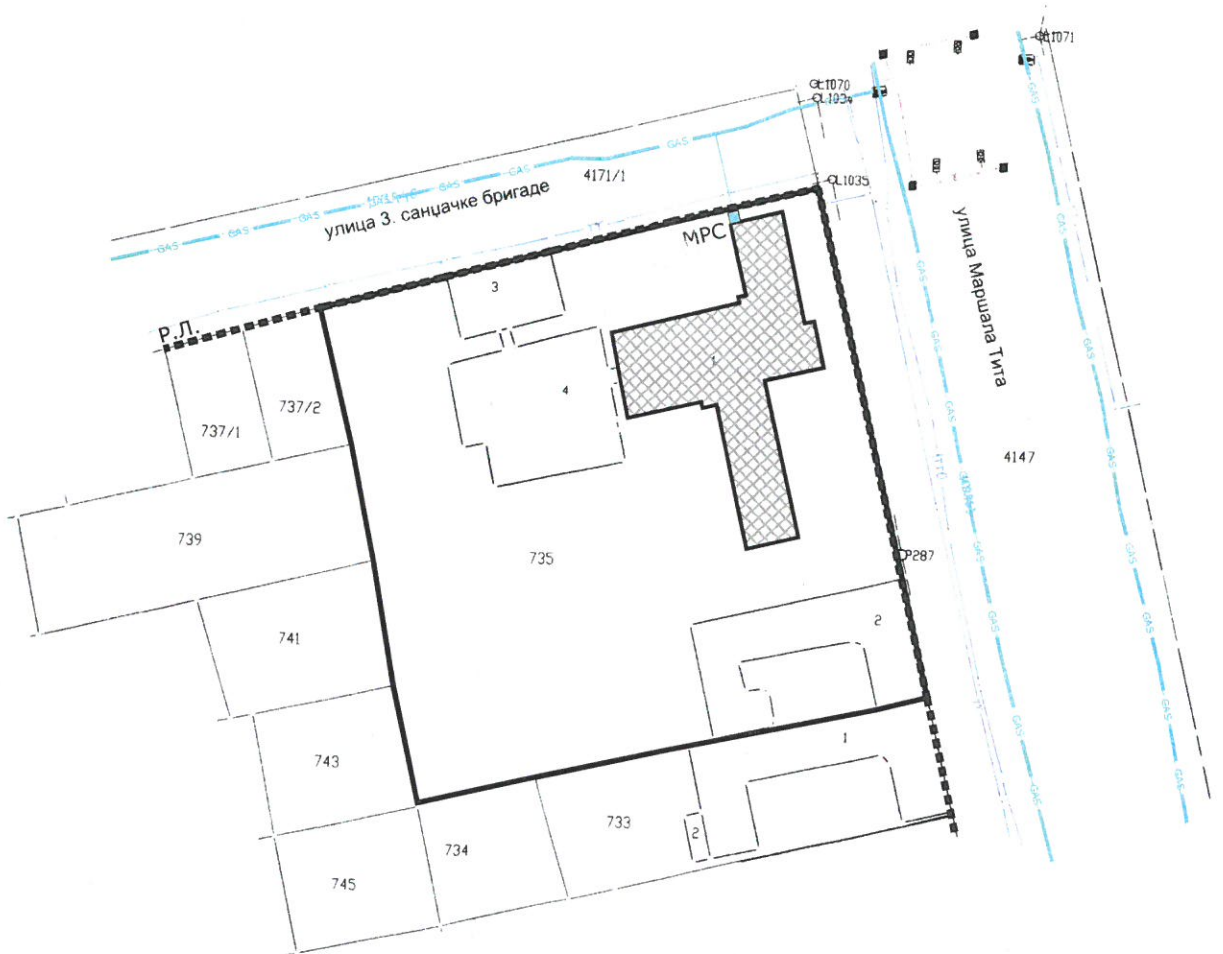
легенда:

○ положај простора обраде



P = 1 : 1000  
 к.п. 735 к.о. Сивац  
 површине: 9283 м<sup>2</sup>

ДИСПОЗИЦИЈА ПЛАНИРАНЕ УГРАДЊЕ УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА И ИЗГРАДЊА МРС Г-40 И ПРИКЉУЧКА НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ НА К.П. БРОЈ 735 К.О. СИВАЦ



ЛЕГЕНДА:

- 735 грађевинска парцела
- регулациона линија
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ
- постојећи предметни објект у који се уводи гас
- GAS — дистрибутивни гасовод
- ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ
- МРС — мерно регулациони сет Г-40
- прикључак на дистрибутивни гасовод

ОБРАДИЛА:  
 Милана Бокић, мастер. инг. арх.