



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: ROP-KUL-25164-LOC-1/2019
Заводни број: 05-353-210/2019
Дана 13. септембра 2019. године
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Мијић Илије из Липара, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Хромиш Предрага из Врбаса, [REDACTED], на основу члана 53а став 1 и 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 2 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), члана 118 Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника Општинске управе Кула број 015-112-303/2017 од 10. 07. 2017. године, Регулационог плана насеља Липар ("Службени лист општине Кула", број 8/85, 6/97, 6/01 и 8/03) и Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", број 22/15) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА УГРАДЊУ УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА У СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ НА К.П. БРОЈ 319/2 К.О. ЛИПАР И ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧКА НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње и све услове за израду техничке документације.

1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број	кат. општина	површина	грађевинску парцелу чини	врста земљишта:	власник:
319/2	Липар	1 432 m ²	к.п. број 319/2	земљиште у грађевинском подручју	Мијић Илија

2. Плански документ

издаје се на основу	Регулационог плана насеља Липар ("Службени лист општине Кула", број 8/85, 6/97, 6/01 и 8/03) и Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", број 22/15)
просторна целина	блок Ц
планирана зона	породично становање

3. Подаци о објекту

намена објекта	типски кућни гасни прикључак са КМРС и унутрашња гасна инсталација
тип објекта	инфраструктурни
категорија објекта	Г
класификациони број објекта	222100

4. Остали урбанистичко технички услови

Унутрашње гасне инсталације се уграђују у постојећи стамбени објекат на к.п. број 319/2 к.о. Липар са изградњом прикључка на дистрибутивну гасну мрежу.

КМРС се поставља у дворишту инвеститора, на бочни зид објекта. Место прикључења је на постојећем гасоводу испред катастарске парцеле. Дужина прикључка је 5,0 м.

При укрштању и паралелном вођењу прикључака са постојећом инфраструктуром придржавати се свих правила која важе за одређену врсту инсталација. Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице.

Након завршетка радова обавеза је инвеститора да околно земљиште доведе у првобитно стање.

Степен сеизмичности VIII степен по МЦС.

Етапност градње: једна фаза

5. Услови за прикључење на инфраструктуру

Прикључак на дистрибутивну гасну мрежу: у складу са Условима за пројектовање и прикључење ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 06-02-1/К-1094 од 11. 09. 2018. године.

6. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) и члана 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, прилаже се:

1. Идејни пројекат;
2. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено Законом;

Локацијски услови важе две године од дана издавања.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова је:

1. Графички прилог - Извод из Регулационог плана насеља Липар, са положајем простора обраде,
2. Графички прилог број 2 - Уградња унутрашњих гасних инсталација у стамбени објекат на к.п. број 319/2 к.о. Липар и изградња прикључка на дистрибутивну гасну мрежу,
3. Услови за пројектовање и прикључење ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 06-02-1/К-1094 од 11. 09. 2018. године,
4. Идејно решење,
5. Копија катастарског плана водова.

Обрадила: Славка Срдић, дипл. инг. арх.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, преко пуномоћника, електронским путем,
2. Објављивање у електронском облику путем интернета,
3. Имаоцу јавних овлашћења,
4. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.

ИЗВОД ИЗ РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА НАСЕЉА ЛИПАР
 ("Сл. лист општине Кула" број 8/85, 6/97, 6/01 и 8/03)

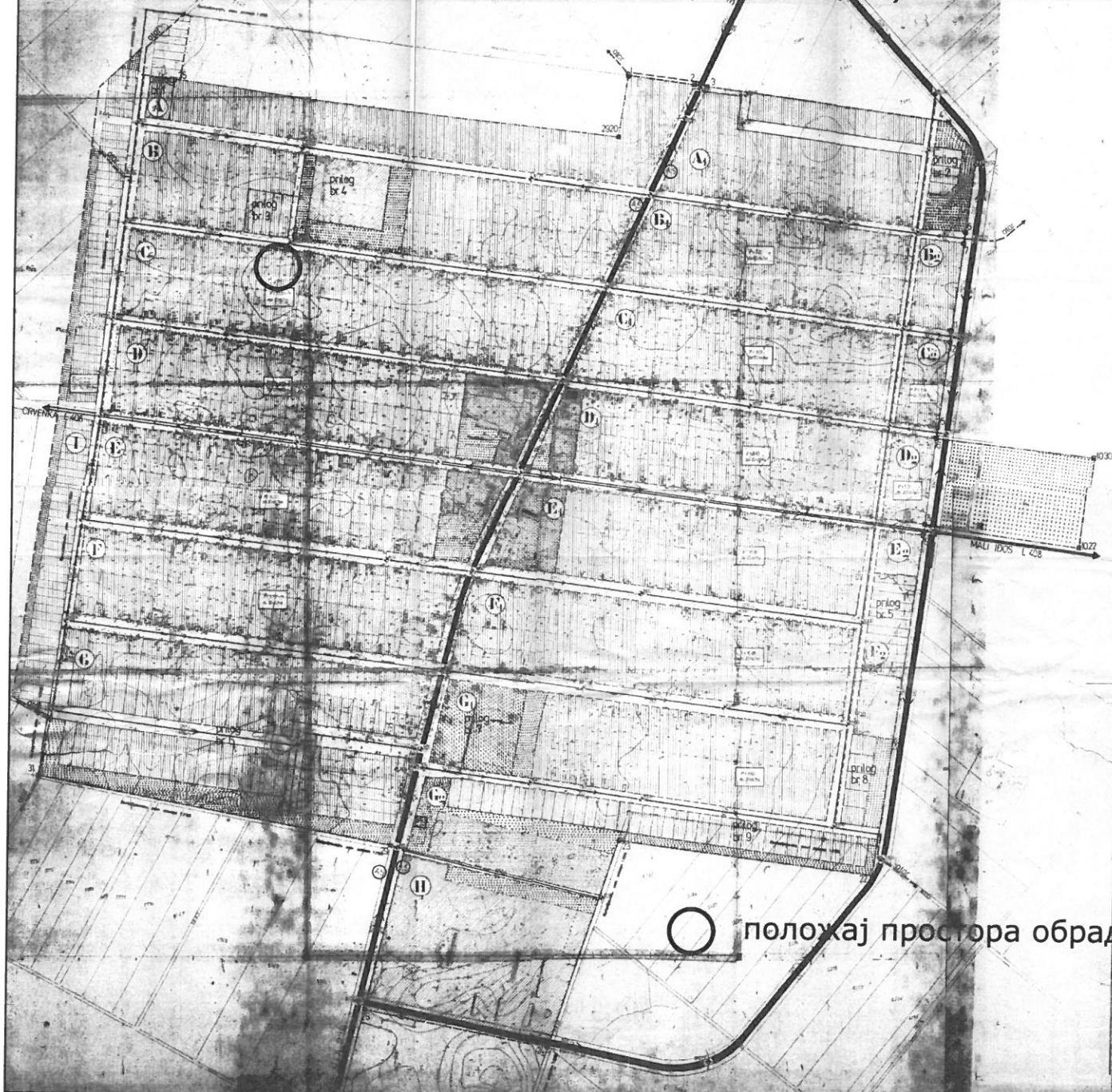
LIPAR
 REGULACIONI PLAN
 NASELJA LIPAR
 R=1:2500



LEGENDA:

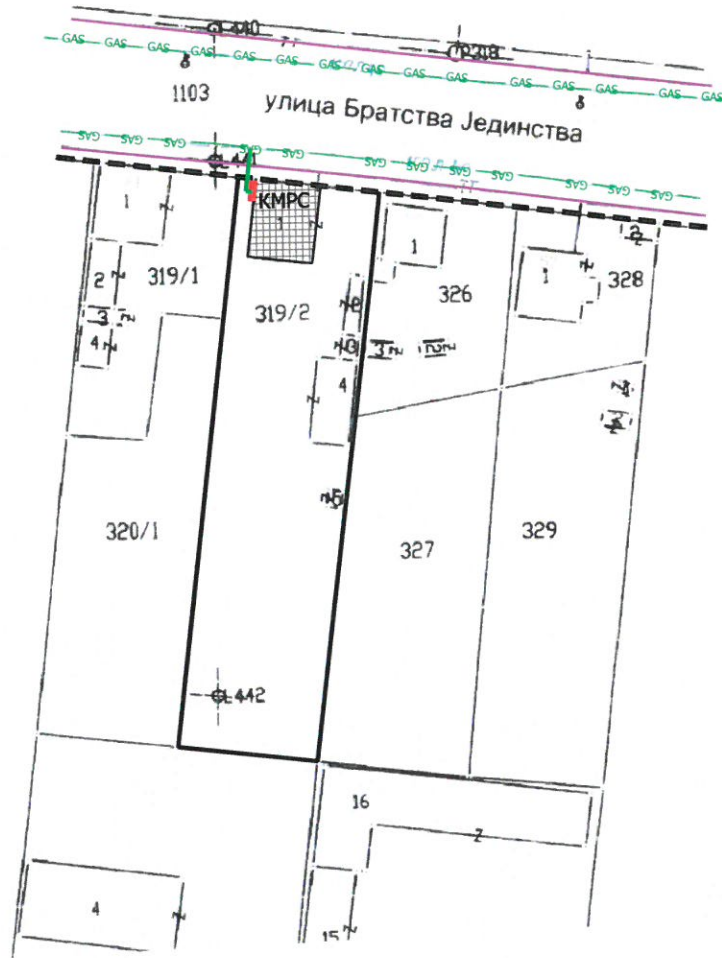
- INDIVIDUALNO STANOVANJE
- CENTAR NASELJA
- RADNA ZONA
- ZELENILO
- VODOZAHVAT
- SPORTSKO-REKREACIONE PLOŠTINE
- GROBLJE
- granice građevinskog terena
- regulaciona linija
- autobusko stajalište
- pumpna stanica
- kola prelomno nivoete kolovoz
- interprelovano kola nivoete kolovoz
- uspon-pod
- regionalni put i obilaznica regionalnog puta R 119
- lokalni put L 408
- glavne ulice
- interlozanske ulice
- staraški putevi

PRILOG 1-9 dati u posebnom grafičkom prilogu
 br. 5a, 5b, 5c, 5d, 5e



○ положај простора обраде

ORGANIZACIJA	JP, Zavod za urbanizam
POSREDOVANJE	Kula
PROJEKTOVANJE	PLAN NASELJA
INVESTICIONAR	ME LIPAR
PROJEKTOVANJE	PLAN NASELJA
PROJEKTOVANJE	PLAN NASELJA
PROJEKTOVANJE	PLAN NASELJA
PROJEKTOVANJE	PLAN NASELJA



УГРАДЊА УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА У СТАМБЕНИ
ОБЈЕКАТ НА К.П. БРОЈ 319/2 К.О. ЛИПАР И ИЗГРАДЊА ПРИКЉУЧКА НА
ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ

ЛЕГЕНДА:

- регулациона линија
- 319/2 грађевинска парцела

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ

- постојећи породично стамбени објекат
- дистрибутивни гасовод
- ТТ инсталације

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ

- прикључак на ДГ мрежу
- КМРС кућни мерно регулациони сет