



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО - СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Број предмета: ROP-KUL-18899-LOC-1/2019  
Заводни број: 05-353-141/2019  
дана 22.07.2019. године  
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Вукић Милана из Црвенке, [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Хромиш Предрага из Врбаса [REDACTED] на основу члана 53а став 1 и 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 2 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), члана 118 Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016), члана 17 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/2015, 34/2016, 2/2017 и 20/2019), овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017. године и Плана генералне регулације насеља Црвенка ("Службени лист општине Кула", број 32/2007 и 17/2013) издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ  
ЗА УГРАДЊУ УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА У СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ И  
ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧКА НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ  
НА к.п. 2969 к.о. Црвенка**

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње к.п. 2969 к.о. Црвенка и све услове за израду техничке документације.

**1. Подаци о катастарској парцели**

к.п. број	катастарска општина	површина	Грађевинску парцелу чини	врста земљишта	носиоци права на земљишту	имаоци права на објекту
2969	Црвенка	5а 94m <sup>2</sup>	к.п. број 2969	градско грађевинско земљиште	Вукић Милан и Вукић Драгица	Вукић Милан и Вукић Драгица

**2. Плански документ**

издаје се на основу	План генералне регулације насеља Црвенка ("Службени лист општине Кула", број 32/2007и 17/2013)
просторна целина	блок број 55
планирана зона	зона породичног становања

### 3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта	Типски кућни гасни прикључак са КМРС и унутрашња гасна инсталација
тип објекта	инфраструктурни
категорија објекта	Г
класификациони број објекта	222100

### 4. Правила за изградњу

За потребе грејања индивидуалног стамбеног објекта врши се уградња унутрашњих гасних инсталација – гасни котло и гасни штедњак (монтирају се у кухињи са трпезаријом која се налази у приземљу), гасни штедњак (монтира се у соби која се налази на спрату) и цевна инсталација пројектована од челичних или бакарних бешавних цеви.

Кућно мерно регулациони сет (КМРС) се смешта на зиду објекта 1 у дворишту инвеститора.

При укрштању и паралелном вођењу прикључка са постојећом инфраструктуром придржавати се свих правила која важе за одређену врсту инсталација. Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице, обзиром на неажурност катастра подземних инсталација.

### 5. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења

Прикључак на дистрибутивну гасну мрежу извести у складу са условима за пројектовање и прикључење ЈП "Србијасгас" Нови Сад, број 06-02-1/К-749 од 19.07.2019. године.

### 6. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова у складу са захтевом

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и члана 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се:

- Идејни пројекат
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију.
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом

#### **Локацијски услови важе две године од дана издавања.**

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

**Саставни део локацијских услова су:**

- Извод из Плана генералне регулације насеља Црвенка, са положајем простора обраде
  - Диспозиција планиране уградње унутрашњих гасних инсталација и изградња прикључка на дистрибутивну гасну мрежу на к.п. број 2969 к.о. Црвенка
  - Копија катастарског плана водова
- Услови за пројектовање и прикључење ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 06-02-1/К-749 од 19.07.2019. године.
- Идејно решење приложено уз захтев
  - Сагласност сувласника (Вукић Драгице)

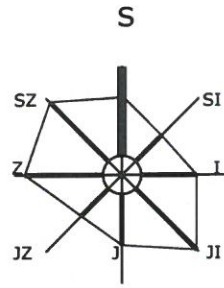
Обрадила: Милана Бокић, мастер инг. арх.

**Доставити:**

- Подносиоцу захтева, електронским путем
- Објављивање у електронском облику путем интернета
- Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
- Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:  
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.





P = 1 : 1000  
 к.п. 2969 к.о. Црвенка  
 површине: 594m<sup>2</sup>

ДИСПОЗИЦИЈА ПЛАНИРАНЕ УГРАДЊЕ УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА И ИЗГРАДЊА ПРИКЉУЧКА НА  
 ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ НА К.П. БРОЈ 2969 К.О. ЦРВЕНКА



ЛЕГЕНДА:

- 2969 грађевинска парцела
- P.Л.  регулациона линија
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ
- постојећи објект у који се уводи гас
- GAS дистрибутивни гасовод
- ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ
- КМРС  куќни мерно регулациони сет
- прикључак на дистрибутивни гасовод

ОБРАДИЛА:  
 Милана Бокић, мастер. инг. арх.