



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО - СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Број предмета: ROP-KUL-19705-LOC-1/2019  
Заводни број: 05-353-154/2019  
дана 30.07.2019. године  
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Пјешчић Томислава из Црвенке, [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Љубомира Новковића из Куле, [REDACTED], на основу члана 53а став 1 и 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 2 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), члана 118 Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", 20/2019), овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017. године и Плана генералне регулације насеља Црвенка ("Службени лист општине Кула", број 32/2007 и 17/2013) издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ  
ЗА УГРАДЊУ УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА У СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ И ИЗГРАДЊУ  
ПРИКЉУЧКА НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ  
НА к.п. 1275 к.о. Црвенка**

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње к.п. 1275 к.о. Црвенка и све услове за израду техничке документације.

**1. Подаци о катастарској парцели**

к.п. број	катастарска општина	површина	Грађевинску парцелу чини	врста земљишта	носиоци права на земљишту	имаоци права на објекту
1275	Црвенка	2а 20m <sup>2</sup>	к.п. број 1275	градско грађевинско земљиште	Република Србија (својина државна), Пјешчић Томислав (право коришћења)	Пјешчић Томислав (својина приватна)

**2. Плански документ**

издаје се на основу	План генералне регулације насеља Црвенка ("Службени лист општине Кула", број 32/2007и 17/2013)
просторна целина	блок број 15
планирана зона	зона породичног становања

**3. Подаци о објекту који се гради**

намена објекта	Типски кућни гасни прикључак са КМРС и унутрашња гасна инсталација
тип објекта	инфраструктурни
категорија објекта	Г
класификациони број објекта	222100

#### 4. Правила за изградњу

За потребе грејања индивидуалног стамбеног објекта врши се уградња унутрашњих гасних инсталација – гасни котло (монтирај се у купатилу), гасни штедњак (монтира се у кухињи) и цевна инсталација пројектована од челичних или бакарних бешавних цеви.

Кућно мерно регулациони сет (КМРС) се смешта на зиду објекта 1 у дворишту инвеститора.

При укрштању и паралелном вођењу прикључка са постојећом инфраструктуром придржавати се свих правила која важе за одређену врсту инсталација. Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице, обзиром на неажурност катастра подземних инсталација.

#### 5. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења

Прикључак на дистрибутивну гасну мрежу извести у складу са условима за пројектовање и прикључење ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 06-02-1/К-806 од 29.07.2019. године.

#### 6. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова у складу са захтевом

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и члана 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се:

- Идејни пројекат
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију.
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом

##### **Локацијски услови важе две године од дана издавања.**

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

##### **Саставни део локацијских услова су:**

- Извод из Плана генералне регулације насеља Црвенка, са положајем простора обраде
- Диспозиција планиране уградње унутрашњих гасних инсталација и изградња прикључка на дистрибутивну гасну мрежу на к.п. број 1275 к.о. Црвенка
- Копија катастарског плана водова

Услови за пројектовање и прикључење ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 06-02-1/К-806 од 29.07.2019. године.

- Идејно решење приложено уз захтев

Обрадила: Милана Бокић, мастер инг. арх.

Доставити:

- Подносиоцу захтева, електронским путем
- Објављивање у електронском облику путем интернета
- Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
- Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:  
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.

**ЛЕГЕНДА**

ПРАВИЛА КОРИСНАЈ И ОВЛАСТИ ТЕМА  
 ПРАВИЛА ПУТОВИ И ПУТАНИЈА  
 ПРАВИЛА КОРИСНАЈ И ОВЛАСТИ ТЕМА  
 ПРАВИЛА ПУТОВИ И ПУТАНИЈА

УРЕДБИ И ПРАВИЛА  
 ПРАВИЛА КОРИСНАЈ И ОВЛАСТИ ТЕМА  
 ПРАВИЛА ПУТОВИ И ПУТАНИЈА  
 ПРАВИЛА КОРИСНАЈ И ОВЛАСТИ ТЕМА

УРЕДБИ И ПРАВИЛА  
 ПРАВИЛА КОРИСНАЈ И ОВЛАСТИ ТЕМА  
 ПРАВИЛА ПУТОВИ И ПУТАНИЈА  
 ПРАВИЛА КОРИСНАЈ И ОВЛАСТИ ТЕМА

УРЕДБИ И ПРАВИЛА  
 ПРАВИЛА КОРИСНАЈ И ОВЛАСТИ ТЕМА  
 ПРАВИЛА ПУТОВИ И ПУТАНИЈА  
 ПРАВИЛА КОРИСНАЈ И ОВЛАСТИ ТЕМА

УРЕДБИ И ПРАВИЛА  
 ПРАВИЛА КОРИСНАЈ И ОВЛАСТИ ТЕМА  
 ПРАВИЛА ПУТОВИ И ПУТАНИЈА  
 ПРАВИЛА КОРИСНАЈ И ОВЛАСТИ ТЕМА

УРЕДБИ И ПРАВИЛА  
 ПРАВИЛА КОРИСНАЈ И ОВЛАСТИ ТЕМА  
 ПРАВИЛА ПУТОВИ И ПУТАНИЈА  
 ПРАВИЛА КОРИСНАЈ И ОВЛАСТИ ТЕМА

САГРАДАНА ИЛИ ПРОЈЕКТИРАНА  
 ПУТАНИЈА  
 ПУТАНИЈА  
 ПУТАНИЈА

САГРАДАНА ИЛИ ПРОЈЕКТИРАНА  
 ПУТАНИЈА  
 ПУТАНИЈА  
 ПУТАНИЈА

САГРАДАНА ИЛИ ПРОЈЕКТИРАНА  
 ПУТАНИЈА  
 ПУТАНИЈА  
 ПУТАНИЈА

САГРАДАНА ИЛИ ПРОЈЕКТИРАНА  
 ПУТАНИЈА  
 ПУТАНИЈА  
 ПУТАНИЈА

САГРАДАНА ИЛИ ПРОЈЕКТИРАНА  
 ПУТАНИЈА  
 ПУТАНИЈА  
 ПУТАНИЈА

САГРАДАНА ИЛИ ПРОЈЕКТИРАНА  
 ПУТАНИЈА  
 ПУТАНИЈА  
 ПУТАНИЈА

САГРАДАНА ИЛИ ПРОЈЕКТИРАНА  
 ПУТАНИЈА  
 ПУТАНИЈА  
 ПУТАНИЈА

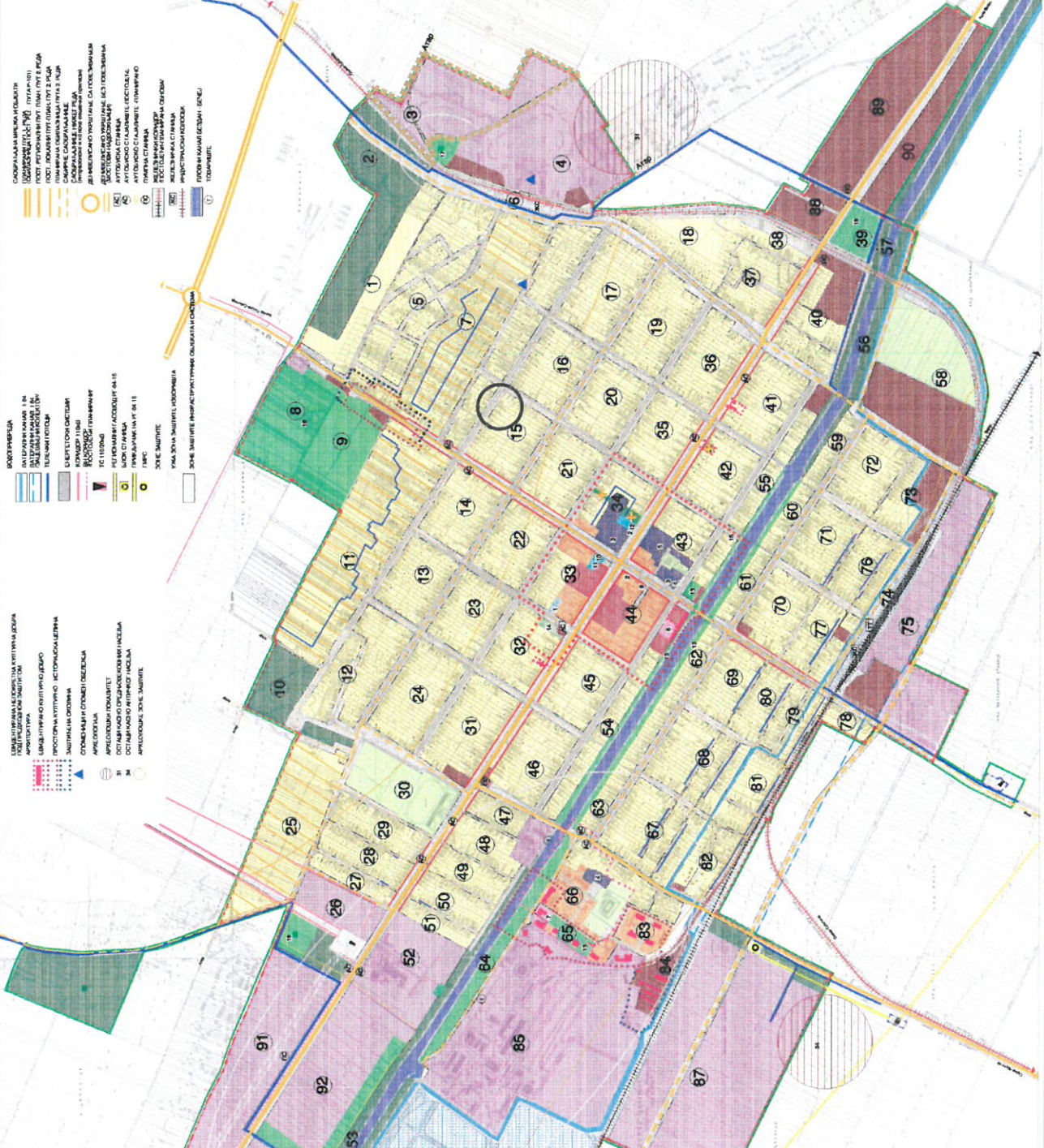
**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ  
 ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
 ЦРВЕНКЕ**

Р 1 : 5 000

ДИЈАЛОГ ЗА ПРАВИЛНА ГРАЂЕЊА  
 С А С Т Р А Н О Ј А Г Р А Љ А

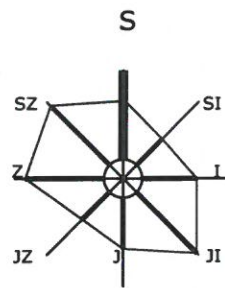
ИЗДАЈА: 2017. ГОДИНА  
 ДИЈАЛОГ ЗА ПРАВИЛНА ГРАЂЕЊА  
 С А С Т Р А Н О Ј А Г Р А Љ А

Масштаб: 1 : 5 000  
 ДИЈАЛОГ ЗА ПРАВИЛНА ГРАЂЕЊА  
 С А С Т Р А Н О Ј А Г Р А Љ А



ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ЦРВЕНКА  
 ("Сл. лист општине Кула", број 32/07 и 17/13)

ЛЕГЕНДА:  
 положај простора обраде



P = 1 : 1000  
 к.п. 1275 к.о. Црвенка  
 површине: 220m<sup>2</sup>

ДИСПОЗИЦИЈА ПЛАНИРАНЕ УГРАДЊЕ УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА И ИЗГРАДЊА ПРИКЉУЧКА НА  
 ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ НА К.П. БРОЈ 1275 К.О. ЦРВЕНКА



ЛЕГЕНДА:

- 1275 грађевинска парцела
- Р.Л.  регулациона линија
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ
- постојећи објект у који се уводи гас
- GAS — дистрибутивни гасовод
- ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ
- КМРС ■ кућни мерно регулациони сет
- прикључак на дистрибутивни гасовод

ОБРАДИЛА:  
 Милана Бокић, мастер. инг. арх.