



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: ROP-KUL-17616-LOC-1/2019
Заводни број: 05-353-136/2019
Дана 10. 07. 2019. године
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Предузећа за производњу и трговину на велико и мало "Meteor Commerce" ДОО Сомбор [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Катарине Мацан Сабо ("Пројектбиро" АД Сомбор) из Сомбора, [REDACTED] на основу члана 53а став 1 и 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014 , 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др.закон), члана 2 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), члана 118 Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016), члана 17 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/2015, 34/16 и 2/2017), Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017. и Плана генералне регулације насеља Црвенка ("Службени лист општине Кула", број 32/2007 и 17/2013) издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА (ПОЉОПРИВРЕДНА АПОТЕКА СА
МАГАЦИНСКИМ ПРОСТОРОМ), СПРАТНОСТИ П+0 НА К.П. 1501 К.О. ЦРВЕНКА СА
ПРАТЕЋИМ ПРИКЉУЧЦИМА НА ИНФРАСТРУКТУРУ**

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње на к.п. број 1501 к.о. Црвенка и све услове за израду техничке документације.

1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број	катастарска општина	површина	грађевинску парцелу чини	врста земљишта	имаоци права на парцели
1501	Црвенка	16а 19м ²	1501	градско грађевинско земљиште	Метеор Комерц ДОО

2. Плански документ

издаје се на основу	План генералне регулације насеља Црвенка ("Службени лист општине Кула", број 32/2007 и 17/2013)
просторна целина	блок број 14
планирана зона	зона породичног становања

3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта	пословни објекат
тип објекта	слободно-стојећи
категорија објекта	В
класификациони број објекта	123002
брuto површина објекта	646,95m ²
висина слемена	5,92m
спратност	П+0
индекс заузетости	40%
индекс изграђености	0,4
да ли је објекат главни или други на парцели	главни објекат
подаци о постојећим објектима на парцели	на парцели се налазе три објекта који су предвиђени за рушење.

4. Правила за изградњу

Положај објекта у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле	Растојање предметног пословног објекта од регулационе линије према улици Његошевој је 0m. Растојање предметног пословног објекта од регулационе линије према улици Саве Ковачевића је 0m. Растојање пословног објекта од границе грађевинске парцеле према к.п. 1502 к.о. Црвенка је 7,6m. Растојање пословног објекта од границе грађевинске парцеле према к.п. 1499 к.о. Црвенка, је од 15,4 до 16m.
Ограђивање грађевинске парцеле	Ограде се постављају по међи, а стубови ограде и капија су на парцели власника ограде, односно на грађевинској парцели која се ограђује. Ограда може бити прозирна-транспарентна мах висине 1,8 m, која се може постављати на подзид висине до 0,4m. Ограда може бити и зидана као и друге врсте ограде, мах висине 1,8m. Капије се отварају унутар парцеле.
Паркирање возила	Паркирање возила власник објекта треба да обезбеди на сопственој грађевинској парцели. Потребно је обезбедити 12 паркинг места за путничке аутомобиле.

5. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења

Услови за прикључење	
Водопривредна инфраструктура	
Водовод	Прикључак на водоводну мрежу извести у складу са условима за пројектовање и прикључење ЈКП "Водовод"Црвенка, број 320/2019, од дана 08.07.2019. године.

Атмосферска канализација	Прикључење на атмосферску канализацију извести у складу са условима за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац"Кула, број 1537/2019, од дана 02.07.2019. године.
Фекална канализација	Прикључак на фекалну канализацију извести у складу са условима за пројектовање и прикључење ЈКП "Водовод"Црвенка, број 320/2019, од дана 08.07.2019. године.
Електроенергетска инфраструктура	
Секундарна нисконапонска мрежа	Поставити нови типски ОММ типа ПОММ-1 на постојећи бетонски стуб мешовите мреже у улици Саве Ковачевића (к.п. 4945 к.о. Црвенка). Прикључак на електроенергетску мрежу извести у складу са условима за пројектовање и прикључење "ЕПС Дистрибуција", Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-207398/-19 од 02.07.2019. године.
Саобраћајна инфраструктура	
Колски и пешачки приступ парцели	Прикључење на насељску стамбену саобраћајницу обезбедити у улицама Саве Ковачевића (к.п. 4945 к.о. Црвенка) и Његошевој (к.п. 4944 к.о. Црвенка), на деловима јавних површина испред к.п. 1501 к.о. Црвенка. Прикључење извести у складу са условима за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац"Кула, број 1537/2019, од дана 02.07.2019. године,
Противпожарна заштита	
Услови противпожарне заштите	У складу са Условима у погледу мера заштите од пожара МУП Сектор за ванредне ситуације у Сомбору 09.28. број 217-9878/19 од 03.07.2019.године;

6. Могућност издавања грађевинске дозволе

Ови локацијски услови су основ за израду пројекта за грађевинску дозволу и издавање грађевинске дозволе - члан 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др.закон) и члан 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже се:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу
- Пројекат за грађевинску дозволу. Пројекту за грађевинску дозволу прилаже се елаборат енергетске ефикасности, израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда.
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом

Пројекат за грађевинску дозволу мора садржати приказ прикључивања инсталација на инфраструктуру у складу са Законом, правилницима и Условима имаоца јавних овлашћења.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека грађевинске дозволе. На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова су:

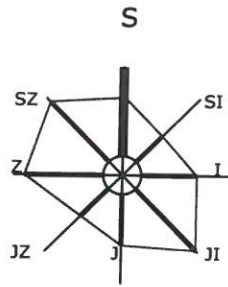
- Извод из Плана генералне регулације насеља Црвенка, са положајем простора обраде;
- Диспозиција изградње пословног објекта (пољопривредна апотека са маагцинским простором), П+0 на к.п. 1501 к.о. Црвенка са пратећим прикључцима на инфраструктуру;
- Копија катастарског плана водова;
- Услови за пројектовање и прикључење "ЕПС Дистрибуција", Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-207398/-19 од 02.07.2019. године.;
- Услови за пројектовање и прикључење ЈКП "Водовод" Црвенка, број 320/2019, од дана 08.07.2019. године.;
- Услови за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац" Кула, број 1573/2019 од 02.07.2019. године.;
- Услови у погледу мере заштите од пожара МУП Сектор за ванредне ситуације у Сомбору 09.28. број 217-9878/19 од 03.07.2019.године.;
- Идејно решење приложено уз захтев.

Обрадила: Милана Бокић, мастер инг. арх.

Доставити:

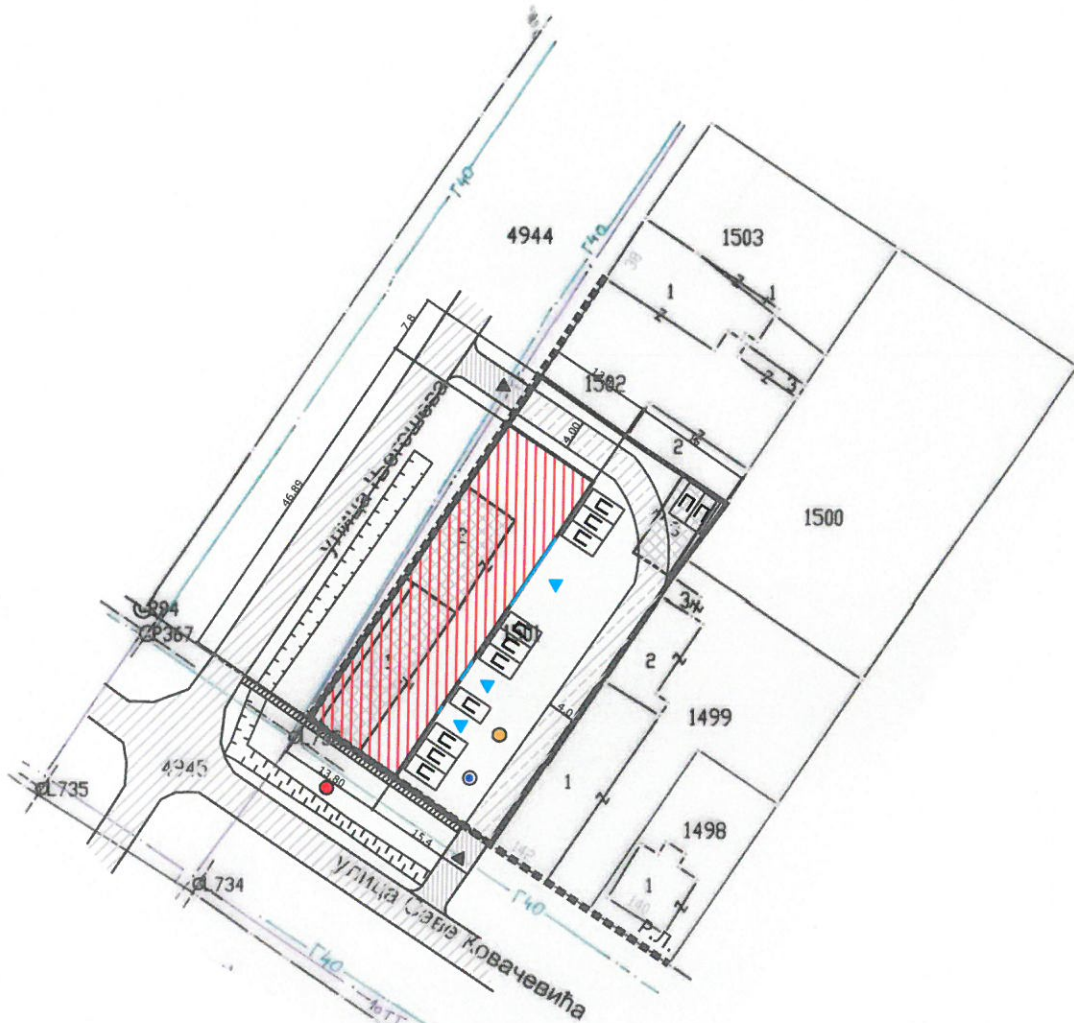
- Подносиоцу захтева, електронским путем
- Објављивање у електронском облику путем интернета
- Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
- Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.



P = 1 : 1000
 к.п. 1501 к.о. Црвенка
 површине: 1619m²

ДИСПОЗИЦИЈА ПЛАНИРАНЕ УГРАДЊЕ УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА И ИЗГРАДЊА ПРИКЉУЧКА НА
 ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ НА К.П. БРОЈ 1501 К.О. ЦРВЕНКА



ЛЕГЕНДА:

1501 грађевинска парцела

Р.Л. регулациона линија

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ

постојећи објекти који се уклањају

коловоз

пешачка стаза

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ

планирани пословни објекат

колско пешачки приступ на парцелу

улаз на парцелу

улази у објекат

интерна саобраћајница

паркинг место

септичка јама

водомерно окно

типски ОММ тип ПОММ-1 смештен на постојећем бетонском стубу мешовите мреже

ОБРАДИЛА:
 Милана Бокић, мастер. инг. арх.