



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: ROP-KUL-13151-LOC-1/2019
Заводни број: 05-353-103/2019
Датум: 27.05.2019.
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Предузећа за производњу и трговину на велико и мало "Meteor Commerce" ДОО Сомбор, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Катарине Мацан Сабо ("Пројектбиро" АД Сомбор) из Сомбора, [REDACTED], на основу члана 53а став 1 и 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), члана 2 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), члана 118 Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016), члана 17 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/2015, 34/16 и 2/2017), Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017. године и Плана генералне регулације насеља Црвенка ("Службени лист општине Кула", број 32/2007 и 17/2013) издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА СА МАГАЦИНСКИМ ПРОСТОРОМ,
СПРАТНОСТИ П+0 И КОЛСКЕ ВАГЕ НОСИВОСТИ 60 ТОНА НА К.П. 1501 К.О.
ЦРВЕНКА СА ПРАТЕЋИМ ПРИКЉУЧЦИМА НА ИНФРАСТРУКТУРУ**

1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број	катастарска општина	површина	грађевинску парцелу чини	врста земљишта	имаоци права на парцели
1501	Црвенка	16а 19m ²	1501	градско грађевинско земљиште	Метеор Комерц ДОО

2. Плански документ

издаје се на основу	План генералне регулације насеља Црвенка ("Службени лист општине Кула", број 32/2007 и 17/2013)
просторна целина	блок број 14
планирана зона	зона породичног становања

3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта	
објекат 1	пословни објекат

објекат 2	колска вага
категорија објекта	
објекат 1	B
објекат 2	A
класификациони број објекта	
објекат 1	123002
објекат 2	127141
брutto површина објекта	
објекат 1	706,05m ²
објекат 2	54m ²
спратност	
објекат 1	П+0
објекат 2	П+0

Планом генералне регулације насеља Црвенка ("Службени лист општине Кула", број 32/2007 и 17/2013) у зони породичног становања омогућена је градња објеката породичног становања са или без пословног простора, као и објеката који су у потпуности намењени пословној делатности. На парцелама површине преко 1500 m² максимални степен заузетости износи 40%, а минимална удаљеност објекта колске ваге од к.п. 1499 к.о. Црвенка је 3m, а може и мање уз сагласност власника поменуте суседне парцеле. Како је индекс заузетости на предметној парцели 47%, а објекат колске ваге је удаљен 1m без прибављене сагласности, захтев, односно идејно решење није у складу са наведеним планским документом.

4. Могућност издавања грађевинске дозволе

Није могуће издавање грађевинске дозволе на основу поднетог захтева, с обзиром да захтев, односно идејно решење, није у складу са важећим планским документом - члан 2 став 9 и члан 76 став 2 Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017)

Напомена: прегледом идејног решења утврђени су следећи недостаци: није дата намена пословног објекта, технички опис не дефинише статус постојећих објеката (да ли се уклањају или се легализују), графичка документација није рађена на КТП подлози (постоје одступања од граница катастарске парцеле према Његошевој улици), нису дефинисани капацитети прикључака на инфраструктуру обзиром да се ради о изградњи новог пословног објекта, а постојећи прикључци су у намени стамбеног објекта, који се уклања, идејно решење не садржи податке из прилога 11 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр.72/18 од 28.09.2018. године) у погледу мера заштите од пожара.

Локацијски услови важе две године. На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова су:

- Извод из Плана генералне регулације насеља Црвенка, са положајем простора обраде;
- Идејно решење приложено уз захтев.

Обрадила: Милана Бокић, мастер инг. арх.

Доставити:

- Подносиоцу захтева, електронским путем
- Објављивање у електронском облику путем интернета
- Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.

