



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: ROP-KUL-15482-LOC-1/2019
Заводни број: 05-353-120/2019
Дана 24. јуна 2019. године
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општине Кула, поступајући по захтеву Мирјане Костадиновић [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Хромиш Предрага [REDACTED] на основу члана 53а став 1 и 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), члана 2 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), члана 118 Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" 18/2016), члана 17 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/15, 34/16 и 2/2017), Овлашћења начелника Општинске управе Кула број 015-112-303/2017 од 10. 07. 2017. године и Просторног плана општине Кула ("Службени лист општине Кула", број 33/15 и 4/19), издаје

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
ЗА УГРАДЊУ УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА У СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ
НА К.П. БРОЈ 1251 К.О. КРУШЧИЋ И
ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧКА НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ**

Ови услови су садрже податке о могућностима и ограничењима градње и све услове за израду техничке документације.

1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број	кат. општина	површина	грађевинску парцелу чини	врста земљишта:	[REDACTED]
1251	Крушчић	426m ²	к.п. број 1251	земљиште у грађевинском подручју	[REDACTED]

2. Плански документ

издаје се на основу	Просторног плана општине Кула ("Службени лист општине Кула", број 33/15 и 4/19)
просторна целина	насеље Крушчић - блок број 6
планирана зона	породично становање

3. Подаци о објекту

намена објекта	типски кућни гасни прикључак са КМРС и унутрашња гасна инсталација
тип објекта	инфраструктурни

категорија објекта	Г - локални подземни цевоводи за дистрибуцију гаса
класификациони број објекта	222100

4. Остали урбанистичко технички услови

Унутрашње гасне инсталације се уграђују у постојећи стамбени објекат, на к.п. број 1251 к.о. Крушчић са изградњом прикључка на дистрибутивну гасну мрежу.

КМРС се поставља у дворишту парцеле на зиду објекта. Место прикључења је на постојећем гасоводу испред катастарске парцеле. Дужина прикључка је 9,5м.

При укрштању и паралелном вођењу прикључака са постојећом инфраструктуром придржавати се свих правила која важе за одређену врсту инсталација. Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице.

Након завршетка радова обавеза је инвеститора да околно земљиште доведе у првобитно стање.

Степен сеизмичности VIII степен по МЦС.

5. Услови за прикључење на инфраструктуру

Прикључак на дистрибутивну гасну мрежу: у складу са Условима за пројектовање и прикључење ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 06-02-1/к - 639 од 21. 06. 2019. године.

6. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019) и члана 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи, се подноси електронским путем, пријавом кроз ЦИС (централни информациони систем), при чему се електронска документа прилажу у следећим форматима:

1. текстуални део се доставља у pdf формату, електронски потписан.
2. графички прилози могу бити достављени у једном или више докумената, у следећим форматима:
 - dwg или dwf формату који су електронски потписани, или
 - dwg или dwf формату који нису електронски потписани, са пратећим документом формата pdf истог садржаја који је електронски потписан.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, прилаже се:

1. Идејни пројекат;
2. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено Законом;
3. Сагласност сувласника објекта.

Локацијски услови важе две године од дана издавања.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова је:

1. Графички прилог - Извод из Просторног плана општине Кула - насеље Крушчић, са положајем простора обраде,
2. Графички прилог број 2 - Уградња унутрашњих гасних инсталација у стамбени објект на к.п. број 1251 к.о. Крушчић и изградња прикључка на дистрибутивну гасну мрежу,
3. Услови за пројектовање и прикључење ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 06-02-1/к - 639 од 21. 06. 2019. године,
4. Идејно решење,
5. Копија катастарског плана водова.

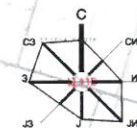
Обрадила: Славка Срдић, дипл. инг. арх.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, преко пуномоћника, електронским путем,
2. Објављивање у електронском облику путем интернета,
3. Имаоцу јавних овлашћења,
4. Архиви.

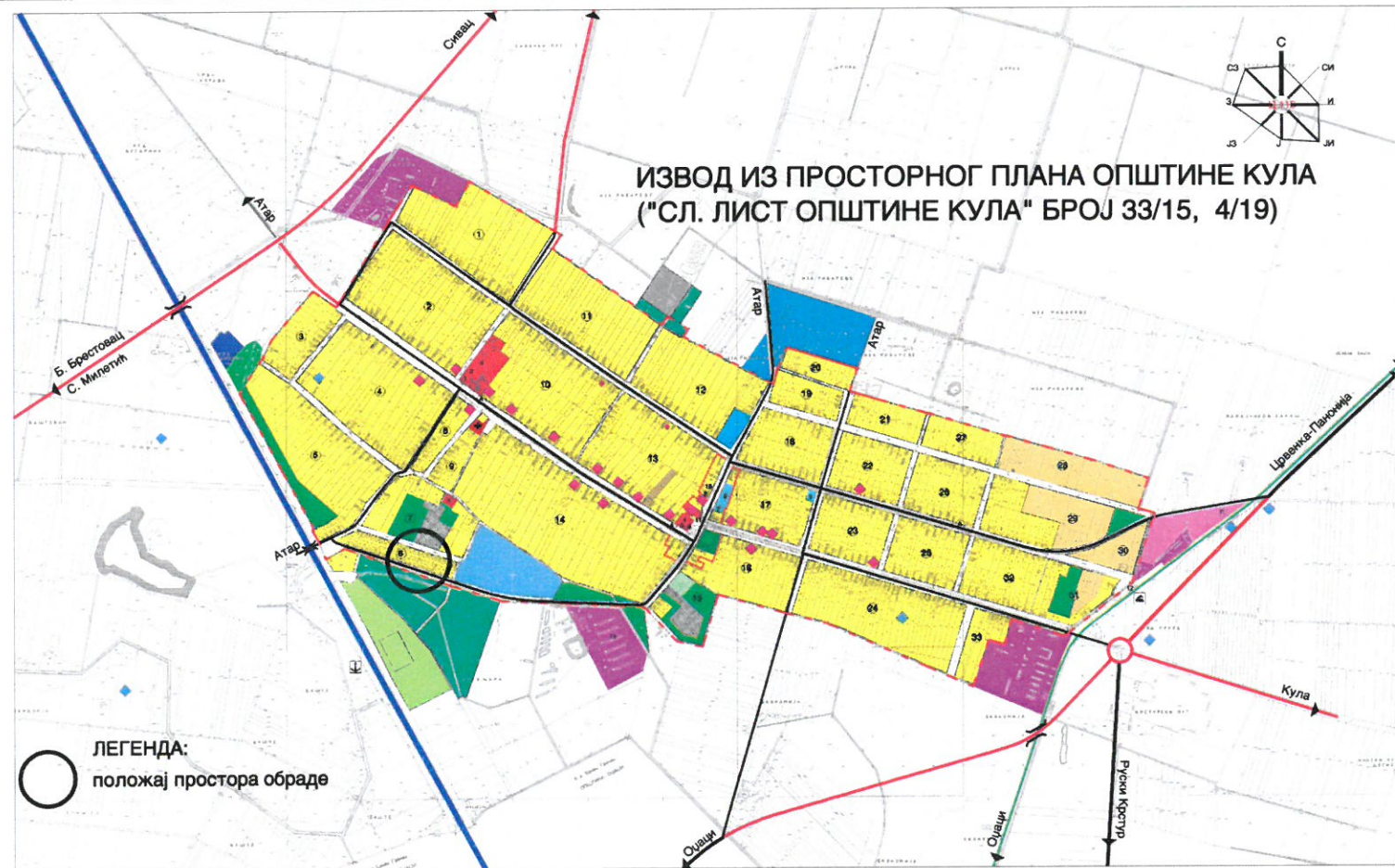
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.

ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ КУЛА ("СЛ. ЛИСТ ОПШТИНЕ КУЛА" БРОЈ 33/15, 4/19)



ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ КУЛА КРУШЧИЋ

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, РАЗМЕШТАЈ ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ



ЛЕГЕНДА:
 положај простора обраде

- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ РЕОНА НАСЕЉА
 - БРОЈЕВИ БЛОКОВА
 - ЦЕНТАР НАСЕЉА (отмачено пословна зона)
 - ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
 - САМОУПРАВА УПРАВА ОБРАЗОВАЊЕ И КУЛТУРА
 - 1. основна школе
 - 2. професионални установа
 - 3. основне заднице
 - 4. дома културе, библиотека, галерија
 - 5. објекти финансијне културе
 - 6. здравствено и социјална заштита
 - 7. амбуланта
 - 8. апотека
 - 9. дома пензионера
 - 10. интериорна станица
 - КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ
 - 1. СПОРТСКО РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ
 - 2. ПАРКОВСКЕ ПОВРШИНЕ
 - 3. ПИЈАЦА
 - 4. ГРОБЉЕ
 - 5. ВОДОЗАХВАТ
 - 6. УРЕЂАЈ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА
 - 7. САНАЦИЈА-РЕКУЛТИВАЦИЈА ДЕГРАДИРАНИХ ПРОСТОРА (ПОСТОЈЕЋА СМЕТЛИШТА)
 - 8. РИБЊАК
 - 9. ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
 - 10. ОБЈЕКТИ САОБРАЋАЈА
 - 11. пешта
 - 12. аутобуско стајалиште
 - 13. путева станица
 - 14. диверзивно урдавање
 - 15. железничке станице
 - 16. пристаниште - товарно
 - 17. раскрснице у нивоу
 - ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
 - 1. ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
 - 2. ВЕРСКИ ОБЈЕКАТ
 - 3. ЕКОНОМИЈЕ И РАДНЕ ЗОНЕ
 - 4. НЕПОКРЕТНО КУЛТУРНО НАСЛЕЂЕ
 - 5. ЕВИДЕНТИРАНО КУЛТУРНО ДОБРО
 - 6. СПОМЕНИЦИ И СПОМЕН ОБЈЕКАТ
 - 7. АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТИ
 - САОБРАЋАЈ И БЕЗЕ
 - 1. ОПШТИНСКИ ПУТ
 - 2. САБИРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
 - 3. САОБРАЋАЈНИЦЕ МОКЕЛ РЕДА
 - 4. ДЕМОНТИРАНЕ ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ
 - 5. МОГУЋА ОБНОВА
 - 6. ПЛОВНИ ПУТЕВИ-КАНАЛИ ХС ДТД

израђивач: ЈП Завод за урбанизам Војводине Нови Сад
 плана: ЈП "Завод за урбанизам Кула-Оваши" Кула

инвеститор:
 ЈП "Завод за изградњу" Кула

назив плана:
 Просторни план општине Кула

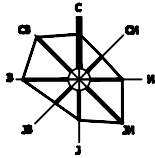
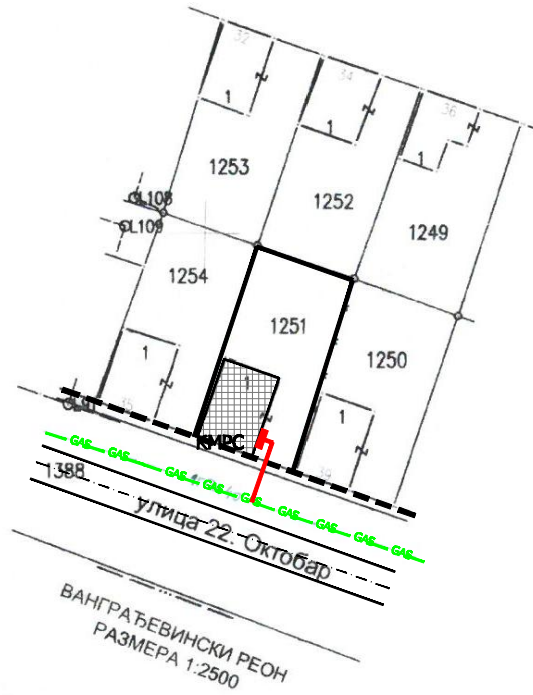
одговорни планер: Смиљка Протић, д.и.а.
 одговорни урбаниста: Радмила Мрдак, д.и.а.

графички прилог:
 План намене површина и размештај објеката јавне намене за насеље Крушчић

размера: 1:10.000 број прилога: 1
 број елабората: 468/05

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БРОЈ 2

P = 1 : 1.000
к.п. број 1251
к.о. Крушчић






УГРАДЊА УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА У СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ НА К.П. БРОЈ 1251 К.О. КРУШЧИЋ И ИЗГРАДЊА ПРИКЉУЧКА НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ



ЛЕГЕНДА:

- регулациона линија
- 1251 грађевинска парцела

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ

-  постојећи стамбени објекат
-  колска саобраћајница
-  дистрибутивни гасовод

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ

-  прикључак на ДГ мрежу
-  КМРС - кућно мерно регулациони сет