



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула

ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО - СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: РОР-KUL-5969-ЛОС-1/2019
Заводни број: 05-353-40/2019
дана 09.04.2019. године
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Небојша Којашевић ПР Трговинска радња Бруџи Кула из Куле, [REDACTED], [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Кесић Душана из Куле, [REDACTED], на основу члана 53а став 1 и 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018), члана 2 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), члана 118 Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016), члана 17 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/15, 34/16 и 2/17), Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017. године и Планом генералне регулације насељеног места Кула ("Службени лист општине Кула", број 16/11 и 17/13) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ДОГРАДЊУ - НАДЗИЂИВАЊЕ 1. СПРАТА СА ДВА СТАНА, ПОСТОЈЕЋЕГ ПРИЗЕМНОГ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА К.П. БРОЈ 3727/2 К.О. КУЛА

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње на к.п. број 3727/2 к.о. Кула и све услове за израду техничке документације.

1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број	катастарска општина	површина	грађевинску парцелу чини	врста земљишта	носиоц права на земљишту
3727/2	Кула	2 а 43 m ²	к.п. број 3727/2	Градско грађевинско земљиште	Небојша Којашевић ПР Трговинска радња Бруџи Кула

2. Плански документ

издаје се на основу	Плана генералне регулације насељеног места Кула ("Службени лист општине Кула", број 16/11 и 17/13)
просторна целина	блок број 15
планирана зона	Зона вишепородичног становања (са или без пословања)

3. Подаци о објекту

намена објекта	Пословно стамбени објекат (1 пословни простор - 2 стамбене јединице)
тип објекта	Објекат у прекинутом низу
категирија објекта	Б
класификациони број објекта	123001 – пословање (52 %) 112111 – становање (48 %)
брuto површина објекта	424,97 m ²
висина слемена	6,99 m
спратност	П+1

индекс заузетости	90,80 %
индекс изграђености	1,75
да ли је објекат главни или други на парцели	главни објекат
подаци о постојећим објектима на парцели	На копији катастарског плана водова евидентиран је приземни објекат трговине

4. Правила грађења

Положај објеката у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле	Постојећи пословни објекат је у прекинутом низу, надзиђује се спратом и дограђује степенишним простором. За ове радове прибављена је сагласност власника суседне парцеле на коју се предметни објекат наслања.
Паркирање возила	Паркирање возила обезбедиће се на постојећем паркинг простору, и то 4 паркинг места.

5. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења

Услови за прикључење	
Водопривредна инфраструктура	
Водовод	Прикључак на мрежу јавног водовода извести у складу са условима за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац" Кула, број 785/2019, од 02.04.2019. године
Атмосферска канализација	Одвођење атмосферских вода вршити у складу са условима за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац" Кула, број 785/2019, од 02.04.2019. године
Фекална канализација	Прикључак на мрежу фекалне канализације извести у складу са условима за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац" Кула, број 785/2019, од 02.04.2019. године
Електроенергетска инфраструктура	
Секундарна нисконапонска мрежа	Прикључак на електроенергетску мрежу извести у складу са условима за пројектовање и прикључење "ЕПС Дистрибуција", Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-97323/_-19 од 01.04.2019. године.
Саобраћајна инфраструктура	
Колски и пешачки приступ парцели	Постојећи

6. Могућност издавања грађевинске дозволе у складу са захтевом

Ови локацијски услови су основ за израду пројекта за грађевинску дозволу и издавање грађевинске дозволе - члан 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018) и члана 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже се:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу
2. Пројекат за грађевинску дозволу. Пројекту за грађевинску дозволу прилаже се елаборат енергетске ефикасности, израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда.
3. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију.
4. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са условима.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова су:

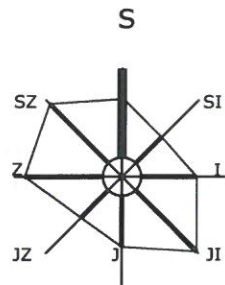
1. Извод из Плана генералне регулације насељеног места Кула са положајем простора обраде
2. Диспозиција планиране доградње степенишног простора и надзиђивање 1. спрата са два стана, постојећег приземног пословног објекта на к.п. број 3727/2 к.о. Кула
3. Копија катастарског плана водова
4. Услови за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац" Кула, број 785/2019, од 02.04.2019. године
5. Услови за пројектовање и прикључење "ЕПС Дистрибуција", Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-97323/_-19 од 01.04.2019. године
6. Сагласност власника суседне парцеле
7. Идејно решење приложено уз захтев

Обрадила: Моника Дурковић, дипл. инг. арх.

Доставити:

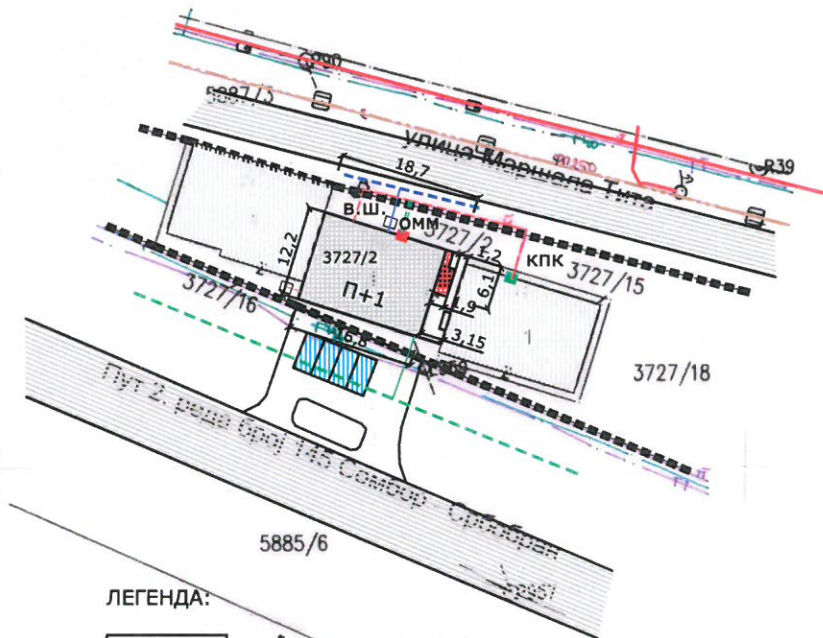
1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.



P = 1 : 1000
 к.п. 3727/2 к.о. Кула
 површине: 243 m²

ДИСПОЗИЦИЈА ПЛАНИРАНЕ ДОГРАДЊЕ СТЕПЕНИШНОГ ПРОСТОРА И НАДЗИЃИВАЊЕ 1. СПРАТА
 СА ДВА СТАНА, ПОСТОЈЕЋЕГ ПРИЗЕМНОГ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА К.П. БРОЈ 3727/2 К.О. КУЛА



ЛЕГЕНДА:

- 3727/2 грађевинска парцела
- регулациона линија
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ**
- постојећа колска саобраћајница
- постојећи суседни објекти
- постојећи паркинг простор
- фекална канализација
- електроенергетска мрежа
- атмосферска канализација
- прикључак на јавни водовод
- В.Ш.** водомерна шахта
- прикључак на фекалну канализацију
- постојећи прикључни вод
- КПК** постојећа КПК
- ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ**
- планирано надзиђивање 1. спрата са два стана
- планирана доградња степенишног простора
- прикључак на атмосферску канализацију
- прикључни вод за напајање предметног објекта
- ОММ** орман мерног места

ОБРАДИЛА:
 Моника Дурковић, дипл. инг. арх.