



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула

ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО - СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: РОР-КУЛ-3594-ЛОС-1/2019
Заводни број: 05-353-21/2019
Дана 7. марта 2019. године
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Кашаји Јанка из Руског Крстура, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Беширевић Слободана из Сомбора, на основу члана 53а став 1 и 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018), члана 2 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), члана 118 Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016), члана 17 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/15, 34/16 и 2/2017), Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017. године и Плана генералне регулације насеља Руски Крстур ("Сл. лист општине Кула", бр. 30/2015) издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
ЗА УГРАДЊУ УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА У СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ И ИЗГРАДЊУ
ПРИКЉУЧКА НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ
НА К.П. БРОЈ 738 К.О. РУСКИ КРСТУР**

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње на к.п. број 738 к.о. Руски Крстур и све услове за израду техничке документације.

1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број	катастарска општина	површина	грађевинску парцелу чини	врста земљишта	носиоц права на земљишту	имаоц права на објекту
738	Руски Крстур	7 а 37 м ²	к.п. број 738	земљиште у грађевинском подручју	Кашаји Јанко и Кашаји Зора	Кашаји Јанко и Кашаји Зора

2. Плански документ

издаје се на основу	Плана генералне регулације насеља Руски Крстур ("Сл. лист општине Кула", бр. 30/2015)
просторна целина	блок број 22
планирана зона	Зона породичног становања

3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта	Типски кућни гасни прикључак са КМРС и унутрашња гасна инсталација
тип објекта	инфраструктурни
категорија објекта	Г
класификациони број објекта	222100

4. Правила за изградњу

За потребе грејања постојећег стамбеног објекта врши се уградња унутрашњих гасних инсталација – гасни катао (монтира се у ходнику поткровља) и цевна инсталација пројектована од челичних или бакарних бешавних цеви.

Кућно мерно регулациони сет (КМРС) је смештен на носачу у дворишту инвеститора, удаљен од регулационе линије приближно 1,2 m.

При укрштању и паралелном вођењу прикључка са постојећом инфраструктуром придржавати се свих правила која важе за одређену врсту инсталација. Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице, обзиром на неажурност катастра подземних инсталација.

5. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења

Прикључак на дистрибутивну гасну мрежу извести у складу са условима за пројектовање и прикључење ЈП "Србијас" Нови Сад, број 06-02-1/19-275 од 05.03.2019. године.

6. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова у складу са захтевом

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018) и члана 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се:

1. Идејни пројекат
2. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију
3. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом
4. Сагласност сувласника Кашаји Зоре

Локацијски услови важе две године од дана издавања.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова су:

1. Извод из Плана генералне регулације насеља Руски Крстур, са положајем простора обраде
2. Диспозиција планиране уградње унутрашњих гасних инсталација и изградња прикључка на дистрибутивну гасну мрежу на к.п. број 738 к.о. Руски Крстур
3. Копија катастарског плана водова
4. Услови за пројектовање и прикључење ЈП "Србијас" Нови Сад, број 06-02-1/19-275 од 05.03.2019. године
5. Сагласност сувласника Кашаји Зоре
6. Идејно решење приложено уз захтев

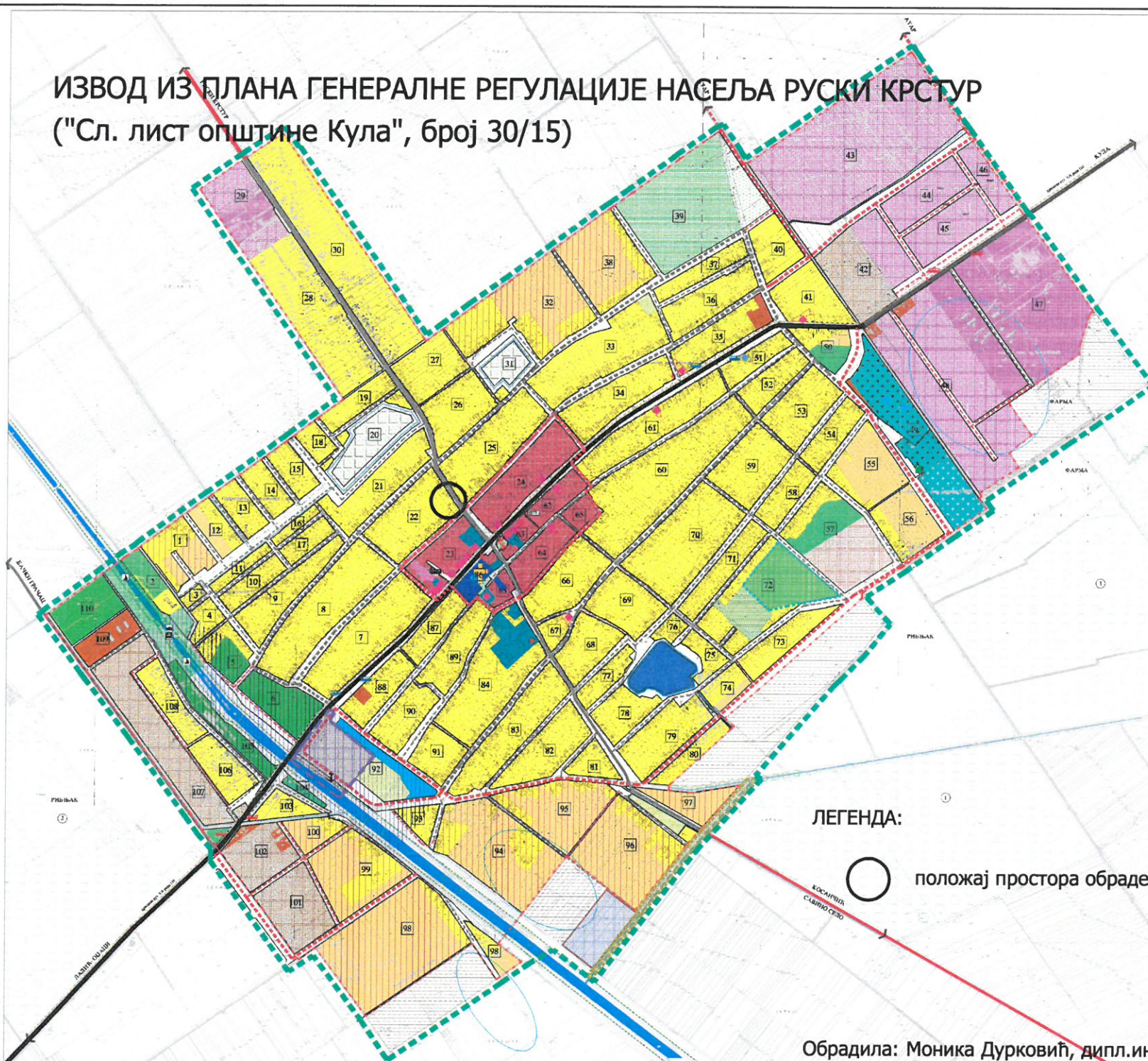
Обрадила: Моника Дурковић, дипл. инг. арх.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.

ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА РУСКИ КРСТУР ("Сл. лист општине Кула", број 30/15)



ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА РУСКИ КРСТУР

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШНА И ОБЈЕКТА
ЕВИДЕНТИРАНА ПРИРОДНА И КУЛТУРНА ДОБРА
И ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ



ДРУШВА	ГРАДОНАЧЕЛСТВО
48	ОПШТИНА
49	УПРАВИЛА
50	УПРАВИЛА
51	УПРАВИЛА
52	УПРАВИЛА
53	УПРАВИЛА
54	УПРАВИЛА
55	УПРАВИЛА
56	УПРАВИЛА
57	УПРАВИЛА
58	УПРАВИЛА
59	УПРАВИЛА
60	УПРАВИЛА
61	УПРАВИЛА
62	УПРАВИЛА
63	УПРАВИЛА
64	УПРАВИЛА
65	УПРАВИЛА
66	УПРАВИЛА
67	УПРАВИЛА
68	УПРАВИЛА
69	УПРАВИЛА
70	УПРАВИЛА
71	УПРАВИЛА
72	УПРАВИЛА
73	УПРАВИЛА
74	УПРАВИЛА
75	УПРАВИЛА
76	УПРАВИЛА
77	УПРАВИЛА
78	УПРАВИЛА
79	УПРАВИЛА
80	УПРАВИЛА
81	УПРАВИЛА
82	УПРАВИЛА
83	УПРАВИЛА
84	УПРАВИЛА
85	УПРАВИЛА
86	УПРАВИЛА
87	УПРАВИЛА
88	УПРАВИЛА
89	УПРАВИЛА
90	УПРАВИЛА
91	УПРАВИЛА
92	УПРАВИЛА
93	УПРАВИЛА
94	УПРАВИЛА
95	УПРАВИЛА
96	УПРАВИЛА
97	УПРАВИЛА
98	УПРАВИЛА
99	УПРАВИЛА
100	УПРАВИЛА
101	УПРАВИЛА
102	УПРАВИЛА
103	УПРАВИЛА
104	УПРАВИЛА
105	УПРАВИЛА
106	УПРАВИЛА
107	УПРАВИЛА
108	УПРАВИЛА
109	УПРАВИЛА

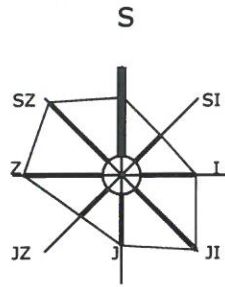
ЛЕГЕНДА:



положај простора обраде

Обрадила: Моника Дурковић, дипл.инг.арх.

Извршила:	Моника Дурковић, дипл.инг.арх.	Пројекат:	Генерални план насеља Руски Крстур
Објавила:	Општина Кула	Пројекат:	Генерални план насеља Руски Крстур
Извршила:	Моника Дурковић, дипл.инг.арх.	Пројекат:	Генерални план насеља Руски Крстур
Објавила:	Општина Кула	Пројекат:	Генерални план насеља Руски Крстур
Извршила:	Моника Дурковић, дипл.инг.арх.	Пројекат:	Генерални план насеља Руски Крстур
Објавила:	Општина Кула	Пројекат:	Генерални план насеља Руски Крстур
Извршила:	Моника Дурковић, дипл.инг.арх.	Пројекат:	Генерални план насеља Руски Крстур
Објавила:	Општина Кула	Пројекат:	Генерални план насеља Руски Крстур



P = 1 : 1000
 к.п. 738 к.о. Руски Крстур
 површине: 737 m²

ДИСПОЗИЦИЈА ПЛАНИРАНЕ УГРАДЊЕ УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА И ИЗГРАДЊА ПРИКЉУЧКА НА
 ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ НА К.П. БРОЈ 738 К.О. РУСКИ КРСТУР



ЛЕГЕНДА:

- 738 грађевинска парцела
- Р.Л. регулациона линија
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ
- постојећи објекат
- GAS дистрибутивни гасовод
- ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ
- KMPC кућни мерно регулациони сет
- прикључак на дистрибутивни гасовод