



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула

ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО - СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: РОР-КУЛ-7370-ЛОС-1/2019
Заводни број: 05-353-55/2019
Дана 17. априла 2019. године
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Каравезић Миливоја из Липара, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Хромиш Предрага из Врбаса, [REDACTED], на основу члана 53а став 1 и 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018), члана 2 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), члана 118 Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016), члана 17 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/15, 34/16 и 2/2017), Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017. године и Плана детаљне регулације центра Липара ("Сл. лист општине Кула", бр. 1/09) издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
ЗА УГРАДЊУ УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА У СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ И ИЗГРАДЊУ
ПРИКЉУЧКА НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ
НА К.П. БРОЈ 719/3 К.О. ЛИПАР**

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње на к.п. број 719/3 к.о. Липар и све услове за израду техничке документације.

1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број	катастарска општина	површина	грађевинску парцелу чини	врста земљишта	носиоц права на земљишту	имаоц права на објекту
719/3	Липар	1 а 14 м ²	к.п. број 719/3	земљиште у грађевинском подручју	Каравезић Миливој и Каравезић Гордана	Каравезић Миливој и Каравезић Гордана

2. Плански документ

издаје се на основу	Плана детаљне регулације центра Липара ("Сл. лист општине Кула", бр. 1/09)
просторна целина	блок Е
планирана зона	Зона становања

3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта	Типски кућни гасни прикључак са КМРС и унутрашња гасна инсталација
тип објекта	инфраструктурни
категорија објекта	Г
класификациони број објекта	222100

4. Правила за изградњу

За потребе грејања постојећег стамбеног објекта врши се уградња унутрашњих гасних инсталација – гасни котло (монтира се у остави) и цевна инсталација пројектована од челичних или бакарних бешавних цеви.

Кућно мерно регулациони сет (КМРС) је смештен на фасади стамбеног објекта.

Место прикључења је на гасоводу у Улици Мире Ратковић, приближна дужина прикључка је 15,5 m.

При укрштању и паралелном вођењу прикључка са постојећом инфраструктуром придржавати се свих правила која важе за одређену врсту инсталација. Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице, обзиром на неажурност катастра подземних инсталација.

5. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења

Прикључак на дистрибутивну гасну мрежу извести у складу са условима за пројектовање и прикључење ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 06-02-1/19-415 од 10.04.2019. године.

6. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова у складу са захтевом

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018) и члана 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се:

1. Идејни пројекат
2. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију
3. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом
4. Сагласност сувласника Каравезић Гордане

Локацијски услови важе две године од дана издавања.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова су:

1. Извод из Плана детаљне регулације центра Липара, са положајем простора обраде
2. Диспозиција планиране уградње унутрашњих гасних инсталација и изградња прикључка на дистрибутивну гасну мрежу на к.п. број 719/3 к.о. Липар
3. Копија катастарског плана водова
4. Услови за пројектовање и прикључење ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 06-02-1/19-415 од 10.04.2019. године
5. Сагласност сувласника Каравезић Гордане
6. Идејно решење приложено уз захтев

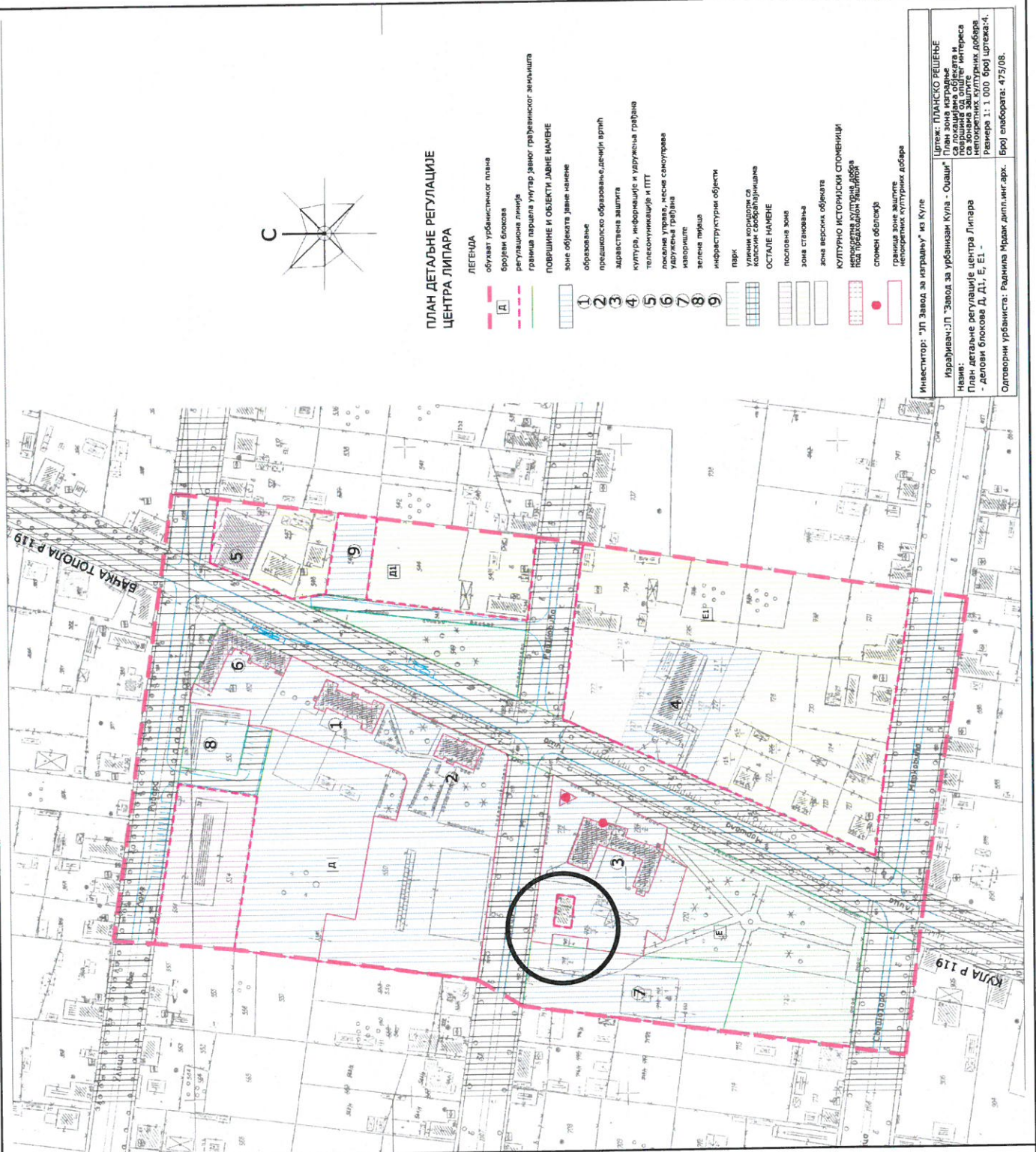
Обрадила: Моника Дурковић, дипл. инг. арх.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.

ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТРА ЛИПАРА ("Сл.лист општине Кула", број 1/09)



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТРА ЛИПАРА

- ЛЕГЕНДА**
- обухват урбанистичког плана
 - бројеви блокова
 - регулационе линије
 - граница парцела унутар јавног грађевинског земљишта
- ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**
- 1 образовне
 - 2 предшколско образовње, дечији вртић
 - 3 здравствена заштита
 - 4 култур, информације и управљачка грађана
 - 5 телекомуникације и ПТТ
 - 6 локална управл, несва самоуправа
 - 7 државне грађане
 - 8 зелена тириша
 - 9 инфраструктурни објекти
- ОСТАЛЕ НАМЕНЕ**
- парк
 - улични коридори са посебне саопуштача
 - пословне зоне
 - зона становања
 - зона верских објеката
 - КУЛТУРНО ИСТОРИЈСКИ СПОМЕНИЦИ
 - под предлажбу градског одбора
 - сломени обележја
 - граница зоне заштите непокретних културних добра

Инвеститор: "ЛП завод за прераду" из Куле

Израђивачи: ЛП "Завод за урбанизам Кула - Ошати"

Назив: План детаљне регулације центра Липара
- Деловни блокови Д. Д1, Е, Е1 -

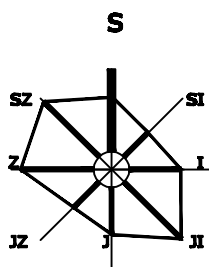
Одговорни урбаниста: Радмила Мрадак, дипл.инг. арх.

Цртеж: ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ
са локацијом објеката и
површинама од општег интереса
непокретних културних добра
Размера 1 : 1 000 број цртежа-4.
Број слабората: 475/08.

ЛЕГЕНДА:

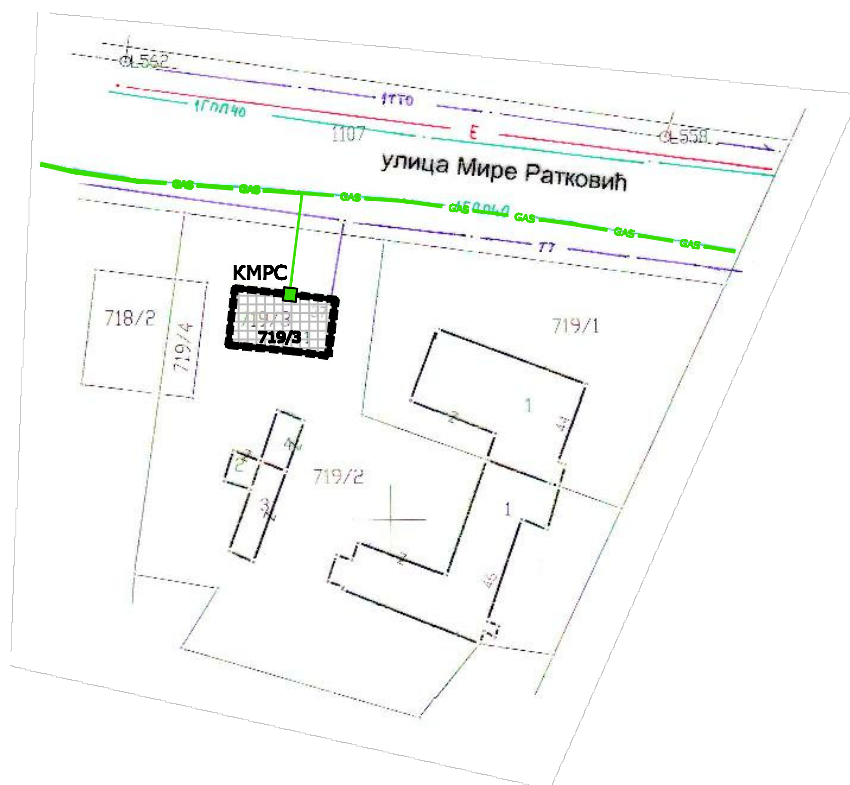
○ положај простора обраде

Обрадила:
Славка Срдић, дипл.инг. арх.



P = 1 : 1000
 к.п. 719/3 к.о. Липар
 површине: 114 m²

ДИСПОЗИЦИЈА ПЛАНИРАНЕ УГРАДЊЕ УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА И ИЗГРАДЊА ПРИКЉУЧАКА НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ НА К.П. БРОЈ 719/3 К.О. ЛИПАР



ЛЕГЕНДА:

- 719/3 грађевинска парцела
- Р.Л. регулациона линија
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ**
- постојећи стамбени објект
- дистрибутивни гасовод
- ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ**
- КМРС куќни мерно регулациони сет
- прикључак на дистрибутивни гасовод