



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Број предмета: ROP-KUL-34089-LOC-1/2019  
Заводни број: 05-353-312/2019  
Дана 21. 11. 2019. године  
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Еуроауто д.о.о. Кула из Куле, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Душана Кесића из Куле, [REDACTED], на основу члана 53а став 1 и 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 2 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017. и Просторног плана општине Кула ("Службени лист општине Кула", број 33/15 и 4/19) издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ  
ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА ЗА ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД ВОЗИЛА П+0 НА К.П. 541/1  
К.О. КУЛА СА ПРАТЕЋИМ ПРИКЉУЧЦИМА НА ИНФРАСТРУКТУРУ**

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње на к.п. број 541/1 к.о. Кула и све услове за израду техничке документације.

**1. Подаци о катастарској парцели**

к.п. број	катастарска општина	површина	грађевинску парцелу чини	врста земљишта	имаоци права на парцели
541/1	Кула	30а 00m <sup>2</sup>	541/1	градско грађевинско земљиште	Предузеће за трговину и услуге Еуроауто д.о.о., Крнајац Милорад, Ђуровић Владимир

**2. Плански документ**

издаје се на основу	Просторног плана општине Кула ("Службени лист општине Кула", број 33/15и 4/19)
просторна целина	блок број 20
планирана зона	зона породичног становања

**3. Подаци о објекту који се гради**

намена објекта	пословни објекат
тип објекта	слободно-стојећи
категирија објекта	В
класификациони број објекта	123001
брuto површина објекта	268,57m <sup>2</sup>
висина слемена	5,73m
спратност	П+0
индекс заузетости	16,75%
индекс изграђености	0,17
да ли је објекат главни или други на парцели	главни објекат
подаци о постојећим	на парцели се налази један објекат који се задржава. Према

објектима на парцели	Решењу о грађевинској и употребној дозволи број 05-351-53/2014 од 25.08.2015.године тај објекат је намењен техничком прегледу возила, али као такав није укњижен у Катастру, те је потребно извршити његову укњижбу пре подношења захтева за грађевинску дозволу.
----------------------	---

#### 4. Правила за изградњу

Положај објектата у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле	Растојање предметног пословног објекта од регулационе линије према улици Мршала Тита је ~51,66m. Растојање пословног објекта од границе грађевинске парцеле према к.п. 521 и 522 к.о. Кула је 1,06m. Растојање пословног објекта од границе грађевинске парцеле према к.п. 533 к.о. Кула, је 28m. Растојање пословног објекта од границе грађевинске парцеле према к.п. 540/2 к.о. Кула, је ~12,6m.
Ограђивање грађевинске парцеле	Ограде се постављају по међи, а стубови ограде и капија су на парцели власника ограде, односно на грађевинској парцели која се ограђује. Ограда може бити прозирна-транспарентна мах висине 1,8 m, која се може постављати на подзид висине до 0,4m. Ограда може бити и зидана као и друге врсте ограде, мах висине 1,8m. Капије се отварају унутар парцеле.
Паркирање возила	Паркирање возила власник објекта треба да обезбеди на сопственој грађевинској парцели. За пословне објекте треба обезбедити једно паркинг место на 45-60m <sup>2</sup> , што значи 10 паркинг места.

#### 5. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења

<b>Услови за прикључење</b>	
Водопривредна инфраструктура	
Водовод	Прикључак на водоводну мрежу је постојећи у складу са условима за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац" Кула, број 2602/2019, од дана 15.11.2019. године.
Атмосферска канализација	Прикључак на атмосферску канализацију извести у складу са условима за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац" Кула, број 2602/2019, од дана 15.11.2019. године.
Фекална канализација	Прикључак на канализациону мрежу је постојећи у складу са условима за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац" Кула, број 2602/2019, од дана 15.11.2019. године.
Електроенергетска инфраструктура	
Секундарна нисконапонска мрежа	Прикључак на електроенергетску мрежу извести преко постојећег металног ОММ уграђеног на дворишном делу фасаде постојећег објекта у улици Маршала Тита, у складу са условима за пројектовање и прикључење "ЕПС Дистрибуција", Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-362090/-19 од 15.11.2019. године.
Саобраћајна инфраструктура	
Колски и пешачки приступ парцели	Прикључак на насељски јавни пут је постојећи у складу са условима за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац" Кула, број 2602/2019, од дана 15.11.2019. године.

#### 6. Могућност издавања грађевинске дозволе

Ови локацијски услови су основ за израду пројекта за грађевинску дозволу и издавање грађевинске дозволе - члан 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др.закон) и члан 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже се:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу
- Пројекат за грађевинску дозволу. Пројекту за грађевинску дозволу прилаже се елаборат енергетске ефикасности, израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда.
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом
- Сагласност сувласника

Пројекат за грађевинску дозволу мора садржати приказ прикључивања инсталација на инфраструктуру у складу са Законом, правилницима и Условима имаоца јавних овлашћења.

**Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека грађевинске дозволе.** На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

**Саставни део локацијских услова су:**

- Извод из Просторног плана општине Кула, са положајем простора обраде;
- Диспозиција изградње пословног објекта за технички преглед возила П+0 на к.п. 541/1 к.о. Кула са пратећим прикључцима на инфраструктуру;
- Копија плана;
- Услови за пројектовање и прикључење "ЕПС Дистрибуција", Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-362090/-19 од 15.11.2019. године;
- Услови за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац" Кула, број 2602/2019, од дана 15.11.2019. године;
- Идејно решење приложено уз захтев.

Обрадила: Милана Бокић, мастер инг. арх.

Доставити:

- Подносиоцу захтева, електронским путем
- Објављивање у електронском облику путем интернета
- Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
- Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:  
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.

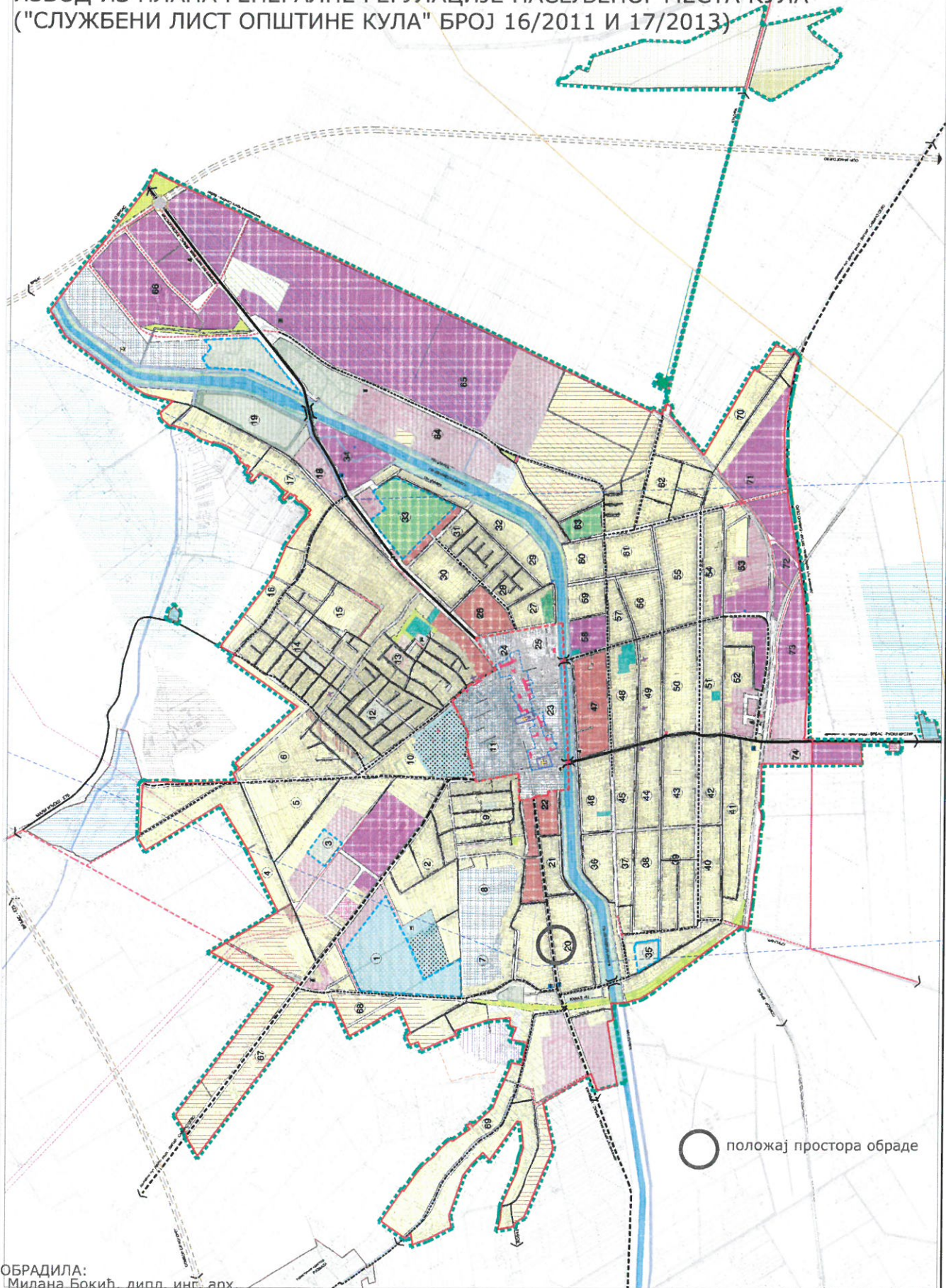


ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КУЛА  
("СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ КУЛА" БРОЈ 16/2011 И 17/2013)

ПРИМОРСКИ ИНЖИЊЕРСКИ БУРО  
И НАСТАВНИ СТУДИЈИ ЗА УРБАНИЗМ

19	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ПОВИШЕНОГ НАПОНА
20	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ПОСРЕДНОГ НАПОНА
21	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ НИЖЕНОГ НАПОНА
22	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ПОСРЕДНОГ НАПОНА
23	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ НИЖЕНОГ НАПОНА
24	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ПОСРЕДНОГ НАПОНА
25	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ НИЖЕНОГ НАПОНА
26	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ПОСРЕДНОГ НАПОНА
27	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ НИЖЕНОГ НАПОНА
28	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ПОСРЕДНОГ НАПОНА
29	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ НИЖЕНОГ НАПОНА
30	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ПОСРЕДНОГ НАПОНА
31	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ НИЖЕНОГ НАПОНА
32	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ПОСРЕДНОГ НАПОНА
33	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ НИЖЕНОГ НАПОНА
34	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ПОСРЕДНОГ НАПОНА
35	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ НИЖЕНОГ НАПОНА
36	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ПОСРЕДНОГ НАПОНА
37	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ НИЖЕНОГ НАПОНА
38	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ПОСРЕДНОГ НАПОНА
39	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ НИЖЕНОГ НАПОНА
40	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ПОСРЕДНОГ НАПОНА
41	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ НИЖЕНОГ НАПОНА
42	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ПОСРЕДНОГ НАПОНА
43	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ НИЖЕНОГ НАПОНА
44	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ПОСРЕДНОГ НАПОНА
45	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ НИЖЕНОГ НАПОНА
46	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ПОСРЕДНОГ НАПОНА
47	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ НИЖЕНОГ НАПОНА
48	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ПОСРЕДНОГ НАПОНА
49	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ НИЖЕНОГ НАПОНА
50	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ПОСРЕДНОГ НАПОНА
51	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ НИЖЕНОГ НАПОНА
52	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ПОСРЕДНОГ НАПОНА
53	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ НИЖЕНОГ НАПОНА
54	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ПОСРЕДНОГ НАПОНА
55	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ НИЖЕНОГ НАПОНА
56	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ПОСРЕДНОГ НАПОНА
57	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ НИЖЕНОГ НАПОНА
58	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ПОСРЕДНОГ НАПОНА
59	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ НИЖЕНОГ НАПОНА
60	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ПОСРЕДНОГ НАПОНА
61	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ НИЖЕНОГ НАПОНА
62	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ПОСРЕДНОГ НАПОНА
63	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ НИЖЕНОГ НАПОНА
64	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ПОСРЕДНОГ НАПОНА
65	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ НИЖЕНОГ НАПОНА
66	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ПОСРЕДНОГ НАПОНА
67	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ НИЖЕНОГ НАПОНА
68	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ПОСРЕДНОГ НАПОНА
69	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ НИЖЕНОГ НАПОНА
70	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ПОСРЕДНОГ НАПОНА
71	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ НИЖЕНОГ НАПОНА
72	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ПОСРЕДНОГ НАПОНА
73	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ НИЖЕНОГ НАПОНА
74	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ПОСРЕДНОГ НАПОНА

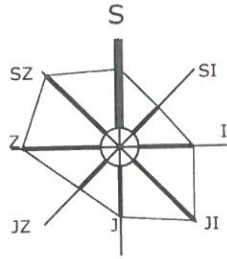
# ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КУЛА ("СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ КУЛА" БРОЈ 16/2011 И 17/2013)



○ положај простора обраде

ОБРАДИЛА:  
Милана Бокић, дипл. инж. арх.

ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ (СМЕШТАЈ ПОЉОПРИВРЕДНЕ МЕХАНИЗАЦИЈЕ И АЛАТА ЗА ВОЋЊАК И СКЛАДИШТЕНИ ПРОСТОР)  
СА ЛЕТЊОМ КУХИЊОМ НА К.П. 541/1 К.О. КУЛА



ЛЕГЕНДА:

- 541/1 грађевинска парцела
- Р.Л.** ..... постојећа регулациона линија
- Г.Л.** ..... постојећа регулациона линија

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ

- постојећи објекат
- постојећа интерна саобраћајница

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ

- планирани објекат
- планирана интерна саобраћајница
- ▲ улаз у објекат

- Прикључак на електро мрежу ће се извршити преко постојећег металног ОММ уграђеном на дворишном делу фасаде постојећег објекта у улици Маршала Тита. Тачна позиција овог стуба није дата у условима Електродистрибуције, те он није обележен у овом прилогу.
- Прикључци на водоводну и канализациону мрежу, као и прикључак на насељски јавни пут се изводе преко постојећих прикључака на парцели. Тачна позиција постојећих прикључака није дата у условима ЈКП Комуналац, те они нису обележени у овом прилогу.