



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула

ОПШТИНСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО - СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Број предмета: РОР-КУЛ-30824-ЛОСА-2/2019  
Заводни број: 05-353-328/2019  
Дана 28. новембра 2019. године  
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву ЕПС Дистрибуције Београд доо, Огранак ЕД Сомбор из Сомбора, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Крнета Бошка запосленог у ЕПС Дистрибуција Београд доо, Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, на основу члана 53а став 1 и 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 2 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), члана 15 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), Овлашћења начелника Општинске управе Кула број 015-112-303/2017 од 10. 07. 2017. године и Плана генералне регулације насељеног места Кула ("Службени лист општине Кула", број 16/11 и 17/13) издаје:

**ИЗМЕНЕНЕ ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ  
ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ РАЗВОДНОГ ПОСТРОЈЕЊА 20 kV "ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА"  
НА К.П. БРОЈ 8621/1 К.О. КУЛА**

Ови локацијски услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње на к.п. број 8621/1 к.о. Кула и све услове за израду техничке документације.

**1. Подаци о катастарској парцели**

к.п. број	катастарска општина	површина	грађевинску парцелу чини	врста земљишта	носиоц права на земљишту
8621/1	Кула	18 а 83 m <sup>2</sup>	к.п. број 8621/1	Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	ЈП Електропривреда Србије

**2. Плански документ**

издаје се на основу	Плана генералне регулације насељеног места Кула ("Службени лист општине Кула", број 16/11 и 17/13)
просторна целина	Грађевинско подручје изван насеља Кула
планирана зона	Енергетски терминал

**3. Подаци о објекту**

намена објекта	Разводно постројење 20 kV "Железничка станица"
тип објекта	инфраструктурни
категорија објекта	Г
Класификација објекта	222420
Бруто површина објекта	64 m <sup>2</sup>
висина објекта	8,55 m
спратност	П+0

индекс заузетости	постојећи
индекс изграђености	постојећи
да ли је објекат главни или други на парцели	главни објекат
подаци о постојећим објектима на парцели	постојећи објекат – трафо станица на копији катастарског плана обележен са бројем 1 се реконструише

#### 4. Правила за реконструкцију

Реконструкција разводног постројења обухвата замену постојећег СН постројења и уградња нове опреме неопходне за укључење објекта у систем даљинског надзора и управљања. Да би се извела нова опрема потребно је разбити постојећу подну конструкцију, пробијање рупа кроз постојеће фасадне темељне греде. Где нису постављени ормани нових ћелија, уградити поклопне плоче од ребрастог лима. Извести нови саморазливајући под. Бојење свих унутрашњих зидова и плафона. Извођење бетонских тротоара око објекта на местима оштећења. Постојеће ћелије су ваздухом изоловане, док ће замењене ћелије бити изоловане SF6 гасом. Уградњом нових 20 kV ћелија врши се повећање капацитета и омогућује се квалитетније и поузданије напајање насељених места Кула и Руски Крстур, као и индустријских комплекса у општини Кула. Замена енергетског трансформатора.

#### 5. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења

Услови за пројектовање	
Услови за пројектовање Електродистрибуције	у складу са Условима за пројектовање "ЕПС Дистрибуција", Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 8А.1.1.0.-Д.07.08.-382456/2-19 од 17.10.2019. године.
Услови у погледу мера заштите од пожара	у складу са Обавештењем, МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору 09.28 број 217-17911/19-1 од 26.11.2019. године.
Услови заштите одбране земље	у складу са Обавештењем, Министарства одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру из Београда, број 20218-2 од 22.10.2019. године

#### 6. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова у складу са захтевом

Измењени локацијски услови садрже све елементе из локацијских услова ROP-KUL-30824-LOC-1/2019 од 6. новембра 2019. године, с тим да су промењени Услови у погледу мера заштите од пожара. Ови измењени локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) и члана 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се:

1. Идејни пројекат
2. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију.
3. Доказ одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом

#### Локацијски услови важе две године од дана издавања.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

**Саставни део локацијских услова су:**

1. Извод из Плана генералне регулације насељеног места Кула, са положајем простора обраде
2. Диспозиција планиране реконструкције разводног постројења 20 kV "Железничка станица" на к.п. број 8621/1 к.о. Кула
3. Копија катастарског плана
4. Копија катастарског плана водова
5. Услови за пројектовање "ЕПС Дистрибуција", Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 8А.1.1.0.-Д.07.08.-382456/2-19 од 17.10.2019. године
6. Обавештење, МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору 09.28 број 217-17911/19-1 од 26.11.2019. године
7. Обавештење, Министарства одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру из Београда, број 20218-2 од 22.10.2019. године
8. Идејно решење приложено уз захтев

Обрадила: Моника Дурковић, дипл. инг. арх.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:  
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.

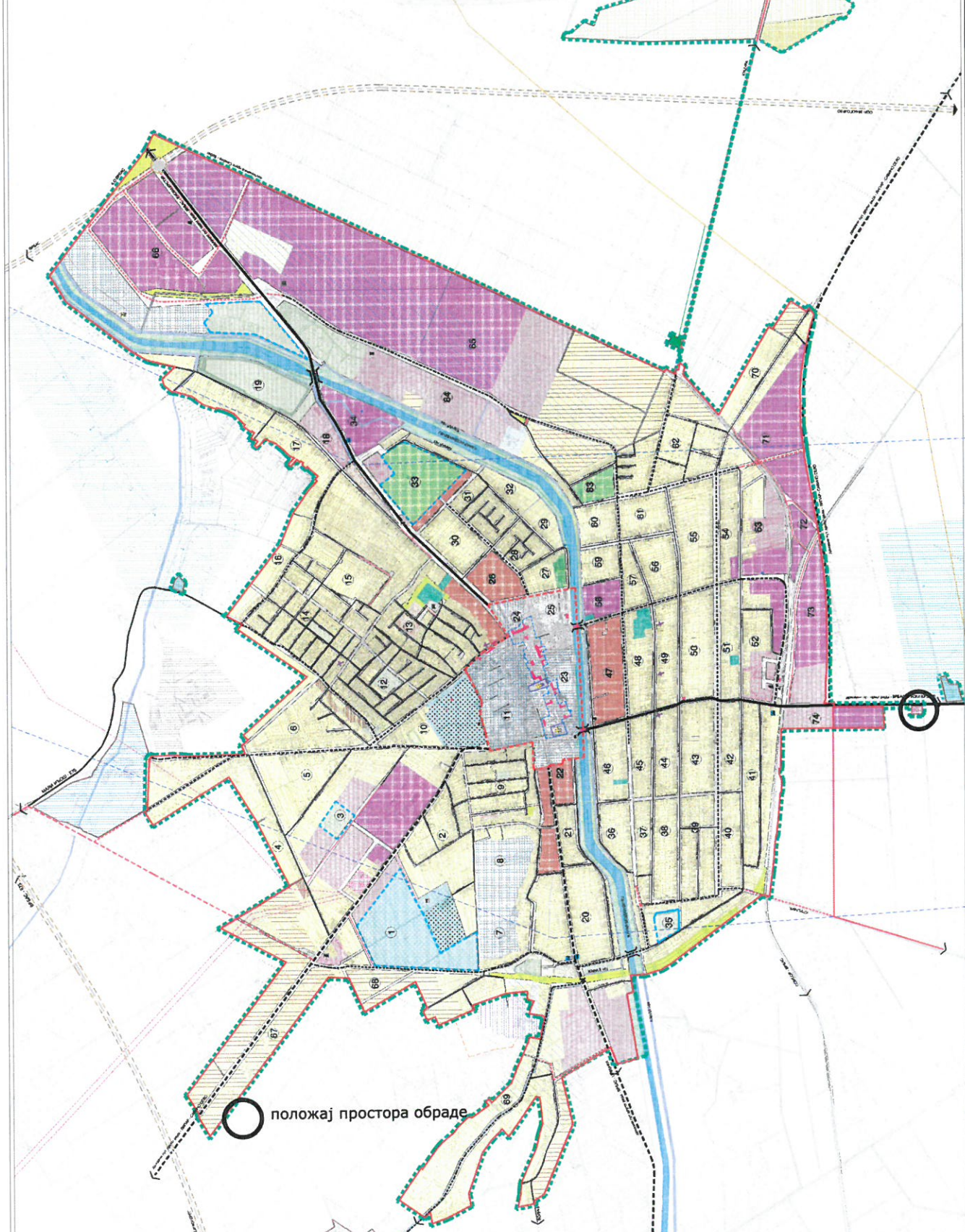


ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КУЛА

ПРИЛОЖЕЊЕ НА ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КУЛА

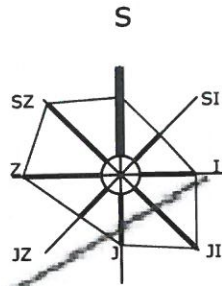
19	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ПОВИШЕНИХ ВОДЕНИХ ТЕЛЕСА
20	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ВОДНИХ ТЕЛЕСА
21	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ВОДНИХ ТЕЛЕСА
22	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ВОДНИХ ТЕЛЕСА
23	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ВОДНИХ ТЕЛЕСА
24	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ВОДНИХ ТЕЛЕСА
25	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ВОДНИХ ТЕЛЕСА
26	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ВОДНИХ ТЕЛЕСА
27	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ВОДНИХ ТЕЛЕСА
28	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ВОДНИХ ТЕЛЕСА
29	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ВОДНИХ ТЕЛЕСА
30	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ВОДНИХ ТЕЛЕСА
31	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ВОДНИХ ТЕЛЕСА
32	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ВОДНИХ ТЕЛЕСА
33	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ВОДНИХ ТЕЛЕСА
34	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ВОДНИХ ТЕЛЕСА
35	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ВОДНИХ ТЕЛЕСА
36	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ВОДНИХ ТЕЛЕСА
37	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ВОДНИХ ТЕЛЕСА
38	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ВОДНИХ ТЕЛЕСА
39	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ВОДНИХ ТЕЛЕСА
40	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ВОДНИХ ТЕЛЕСА
41	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ВОДНИХ ТЕЛЕСА
42	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ВОДНИХ ТЕЛЕСА
43	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ВОДНИХ ТЕЛЕСА
44	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ВОДНИХ ТЕЛЕСА
45	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ВОДНИХ ТЕЛЕСА
46	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ВОДНИХ ТЕЛЕСА
47	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ВОДНИХ ТЕЛЕСА
48	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ВОДНИХ ТЕЛЕСА
49	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ВОДНИХ ТЕЛЕСА
50	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ВОДНИХ ТЕЛЕСА
51	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ВОДНИХ ТЕЛЕСА
52	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ВОДНИХ ТЕЛЕСА
53	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ВОДНИХ ТЕЛЕСА
54	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ВОДНИХ ТЕЛЕСА
55	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ВОДНИХ ТЕЛЕСА
56	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ВОДНИХ ТЕЛЕСА
57	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ВОДНИХ ТЕЛЕСА
58	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ВОДНИХ ТЕЛЕСА
59	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ВОДНИХ ТЕЛЕСА
60	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ВОДНИХ ТЕЛЕСА
61	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ВОДНИХ ТЕЛЕСА
62	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ВОДНИХ ТЕЛЕСА
63	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ВОДНИХ ТЕЛЕСА
64	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ВОДНИХ ТЕЛЕСА
65	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ВОДНИХ ТЕЛЕСА
66	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ВОДНИХ ТЕЛЕСА
67	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ВОДНИХ ТЕЛЕСА
68	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ВОДНИХ ТЕЛЕСА
69	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ВОДНИХ ТЕЛЕСА
70	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ВОДНИХ ТЕЛЕСА
71	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ВОДНИХ ТЕЛЕСА
72	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ВОДНИХ ТЕЛЕСА
73	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ВОДНИХ ТЕЛЕСА
74	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ВОДНИХ ТЕЛЕСА

# ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КУЛА ("СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ КУЛА" БРОЈ 16/2011 И 17/2013)



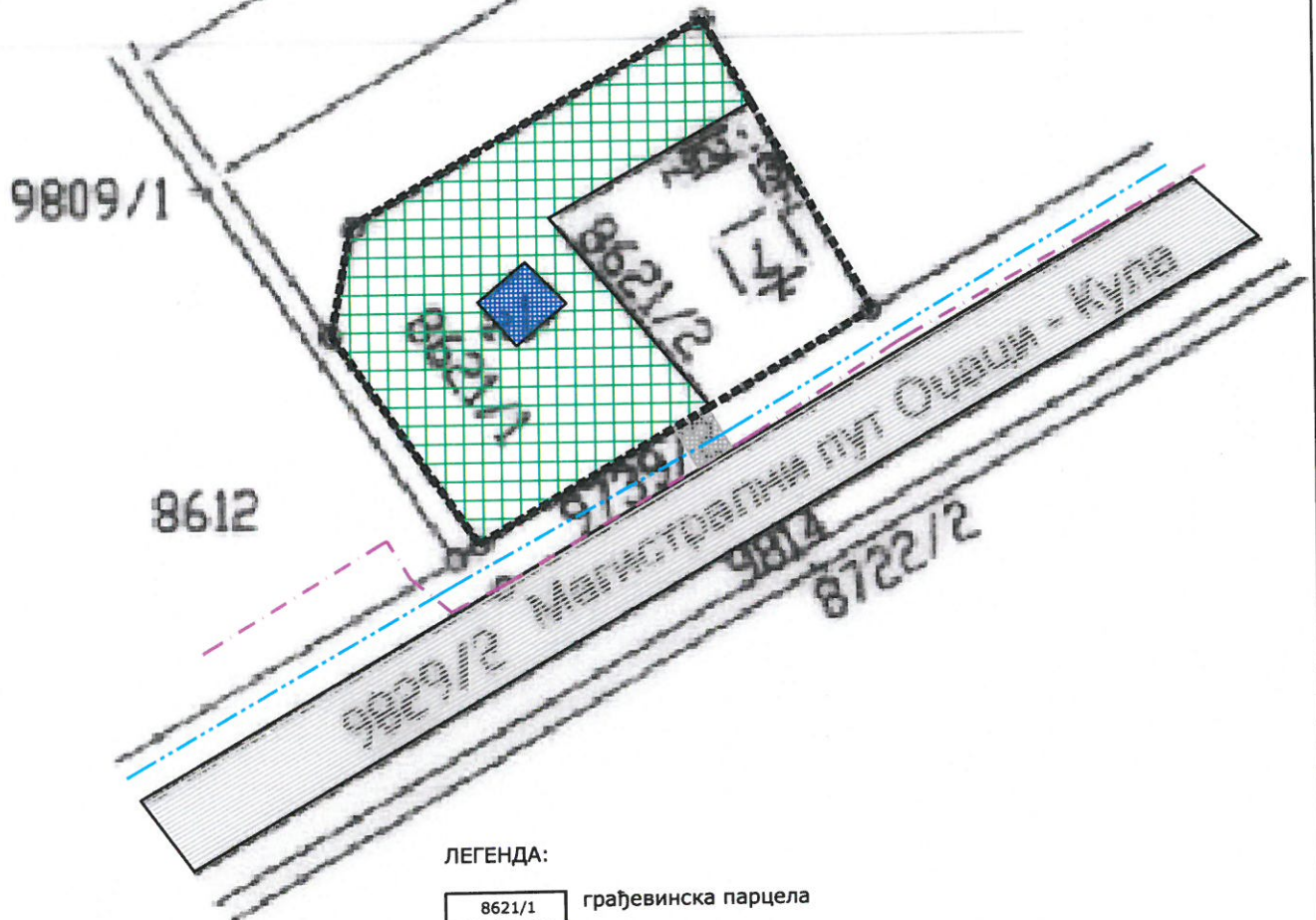
положај простора обраде

ОБРАДИЛА:  
Моника Дурковић, дипл. инг. арх.

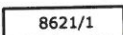









P = 1 : 1000  
к.п. 8621/1 к.о. Кула  
површине: 1 883 m<sup>2</sup>

ДИСПОЗИЦИЈА ПЛАНИРАНЕ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ РАЗВОДНОГ ПОСТРОЈЕЊА 20 kV "ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА"  
НА К.П. БРОЈ 8621/1 К.О. КУЛА



ЛЕГЕНДА:

-  8621/1 грађевинска парцела
-  граница грађевинског подручја изван насеља
-  постојећа колска саобраћајница
-  постојећи колски прилаз
-  постојећи објект који се реконструише
-  ТТ мрежа
-  канал
-  енергетски терминал