



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула

ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО - СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: РОР-КУЛ-7482-ЛОС-1/2019
Заводни број: 05-353-59/2019
Дана 16. априла 2019. године
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Џуџар Јулијана из Руског Крстура, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Беширевић Слободана из Сомбора, на основу члана 53а став 1 и 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018), члана 2 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), члана 118 Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016), члана 17 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/15, 34/16 и 2/2017), Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017. године и Плана генералне регулације насеља Руски Крстур ("Сл. лист општине Кула", бр. 30/2015) издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
ЗА УГРАДЊУ УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА У СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ И ИЗГРАДЊУ
ПРИКЉУЧКА НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ
НА К.П. БРОЈ 3232 К.О. РУСКИ КРСТУР**

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње на к.п. број 3232 к.о. Руски Крстур и све услове за израду техничке документације.

1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број	катастарска општина	површина	грађевинску парцелу чини	врста земљишта	носиоц права на земљишту	имаоц права на објекту
3232	Руски Крстур	9 а 83 м ²	к.п. број 3232	земљиште у грађевинском подручју	Џуџар Марија и Џуџар Јулијан	Џуџар Марија и Џуџар Јулијан

2. Плански документ

издаје се на основу	Плана генералне регулације насеља Руски Крстур ("Сл. лист општине Кула", бр. 30/2015)
просторна целина	блок број 72
планирана зона	Зона породичног становања

3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта	Типски кућни гасни прикључак са КМРС и унутрашња гасна инсталација
тип објекта	инфраструктурни
категорија објекта	Г
класификациони број објекта	222100

4. Правила за изградњу

За потребе грејања постојећег стамбеног објекта врши се уградња унутрашњих гасних инсталација – гасни котло и гасни штедњак (монтира се у кухињи) и цевна инсталација пројектована од челичних или бакарних бешавних цеви.

Кућно мерно регулациони сет (КМРС) је смештен на објекту у дворишту инвеститора.

Место прикључења је на гасоводу у Улици Народног фронта, приближна дужина прикључка је 2,5 m. При укрштању и паралелном вођењу прикључка са постојећом инфраструктуром придржавати се свих правила која важе за одређену врсту инсталација. Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице, обзиром на неажурност катастра подземних инсталација.

5. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења

Прикључак на дистрибутивну гасну мрежу извести у складу са условима за пројектовање и прикључење ЈП "Србијас" Нови Сад, број 06-02-1/19-410 од 08.04.2019. године.

6. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова у складу са захтевом

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018) и члана 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се:

1. Идејни пројекат
2. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију
3. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом
4. Сагласност сувласника

Локацијски услови важе две године од дана издавања.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова су:

1. Извод из Плана генералне регулације насеља Руски Крстур, са положајем простора обраде
2. Диспозиција планиране уградње унутрашњих гасних инсталација и изградња прикључка на дистрибутивну гасну мрежу на к.п. број 3232 к.о. Руски Крстур
3. Копија катастарског плана водова
4. Услови за пројектовање и прикључење ЈП "Србијас" Нови Сад, број 06-02-1/19-410 од 08.04.2019. године
5. Сагласност сувласника
6. Идејно решење приложено уз захтев

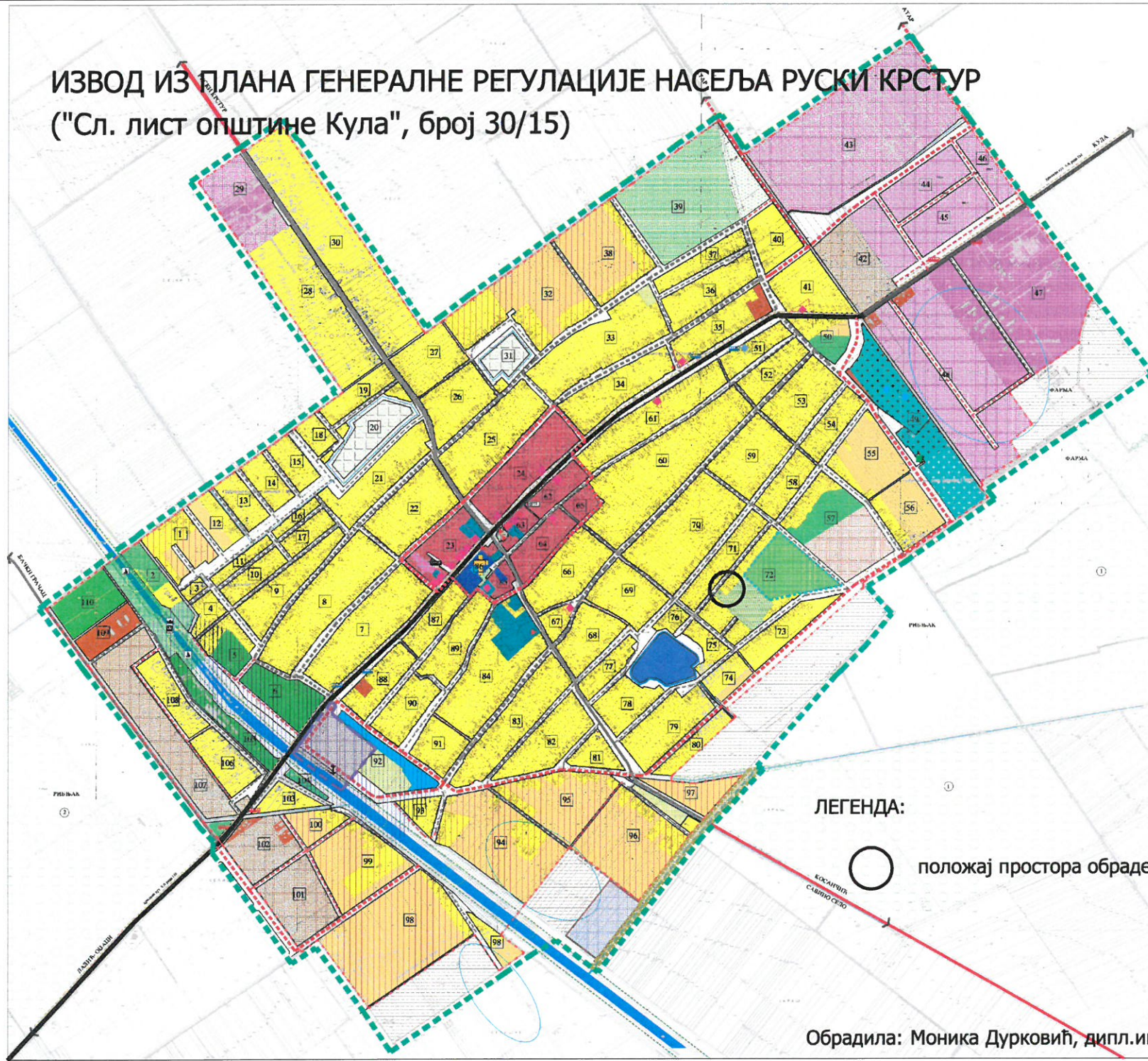
Обрадила: Моника Дурковић, дипл. инг. арх.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.

ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА РУСКИ КРСТУР ("Сл. лист општине Кула", број 30/15)



ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉА РУСКИ КРСТУР
ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА
ЕВИДЕНТИРАНА ПРИРОДНА И КУЛТУРНА ДОБРА
И ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ



ЛЕГЕНДА:

○ положај простора обраде

Граница општине	Граница насељеног места
Граница градоначелства	Граница градоначелства
Граница градоначелства	Граница градоначелства
Граница градоначелства	Граница градоначелства

48 ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА

49 ЗОНА ЗАШТИТЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТА

50 ЗОНА ЗАШТИТЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТА

51 ЗОНА ЗАШТИТЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТА

52 ЗОНА ЗАШТИТЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТА

53 ЗОНА ЗАШТИТЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТА

54 ЗОНА ЗАШТИТЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТА

55 ЗОНА ЗАШТИТЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТА

56 ЗОНА ЗАШТИТЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТА

57 ЗОНА ЗАШТИТЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТА

58 ЗОНА ЗАШТИТЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТА

59 ЗОНА ЗАШТИТЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТА

60 ЗОНА ЗАШТИТЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТА

61 ЗОНА ЗАШТИТЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТА

62 ЗОНА ЗАШТИТЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТА

63 ЗОНА ЗАШТИТЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТА

64 ЗОНА ЗАШТИТЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТА

65 ЗОНА ЗАШТИТЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТА

66 ЗОНА ЗАШТИТЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТА

67 ЗОНА ЗАШТИТЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТА

68 ЗОНА ЗАШТИТЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТА

69 ЗОНА ЗАШТИТЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТА

70 ЗОНА ЗАШТИТЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТА

71 ЗОНА ЗАШТИТЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТА

72 ЗОНА ЗАШТИТЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТА

73 ЗОНА ЗАШТИТЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТА

74 ЗОНА ЗАШТИТЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТА

75 ЗОНА ЗАШТИТЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТА

76 ЗОНА ЗАШТИТЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТА

77 ЗОНА ЗАШТИТЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТА

78 ЗОНА ЗАШТИТЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТА

79 ЗОНА ЗАШТИТЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТА

80 ЗОНА ЗАШТИТЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТА

81 ЗОНА ЗАШТИТЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТА

82 ЗОНА ЗАШТИТЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТА

83 ЗОНА ЗАШТИТЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТА

84 ЗОНА ЗАШТИТЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТА

85 ЗОНА ЗАШТИТЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТА

86 ЗОНА ЗАШТИТЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТА

87 ЗОНА ЗАШТИТЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТА

88 ЗОНА ЗАШТИТЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТА

89 ЗОНА ЗАШТИТЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТА

90 ЗОНА ЗАШТИТЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТА

91 ЗОНА ЗАШТИТЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТА

92 ЗОНА ЗАШТИТЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТА

93 ЗОНА ЗАШТИТЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТА

94 ЗОНА ЗАШТИТЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТА

95 ЗОНА ЗАШТИТЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТА

96 ЗОНА ЗАШТИТЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТА

97 ЗОНА ЗАШТИТЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТА

98 ЗОНА ЗАШТИТЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТА

99 ЗОНА ЗАШТИТЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТА

100 ЗОНА ЗАШТИТЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТА

101 ЗОНА ЗАШТИТЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТА

102 ЗОНА ЗАШТИТЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТА

103 ЗОНА ЗАШТИТЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТА

104 ЗОНА ЗАШТИТЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТА

105 ЗОНА ЗАШТИТЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТА

106 ЗОНА ЗАШТИТЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТА

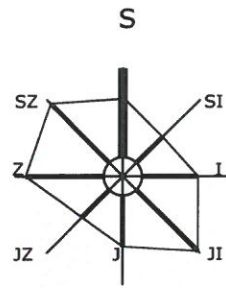
107 ЗОНА ЗАШТИТЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТА

108 ЗОНА ЗАШТИТЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТА

109 ЗОНА ЗАШТИТЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТА

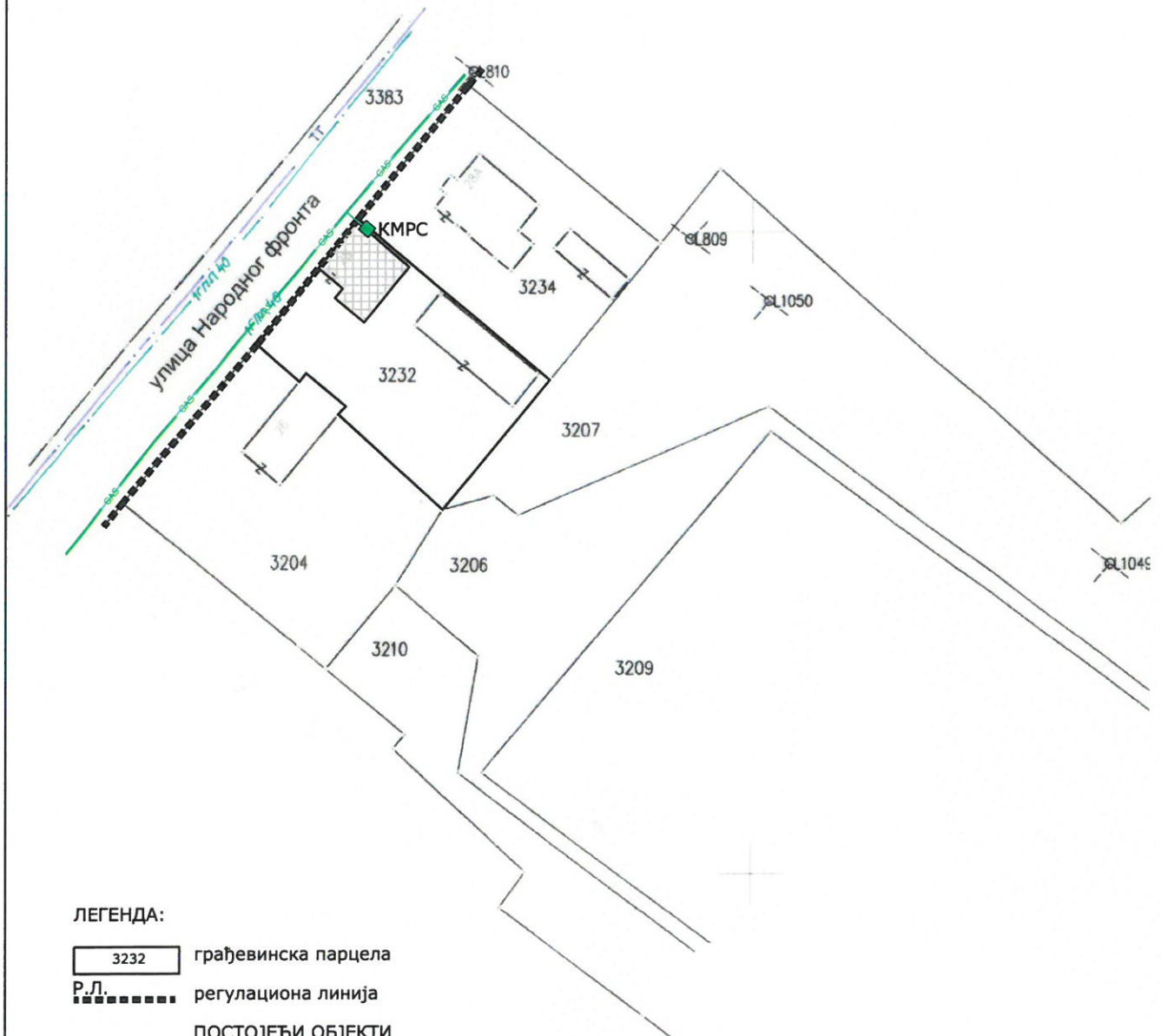
110 ЗОНА ЗАШТИТЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТА

Обрадила: Моника Дурковић, дипл.инг.арх



P = 1 : 1000
 к.п. 3232 к.о. Руски Крстур
 површине: 983 m²

ДИСПОЗИЦИЈА ПЛАНИРАНЕ УГРАДЊЕ УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА И ИЗГРАДЊА ПРИКЉУЧКА НА
 ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ НА К.П. БРОЈ 3232 К.О. РУСКИ КРСТУР



ЛЕГЕНДА:

- грађевинска парцела
- Р.Л.** регулациона линија
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ
- постојећи стамбени објекат
- дистрибутивни гасовод
- ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ
- КМРС** куќни мерно регулациони сет
- прикључак на дистрибутивни гасовод

ОБРАДИЛА:
 Моника Дурковић, дипл. инг. арх.