



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО - СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Број предмета: ROP-KUL-4070-LOC-1/2019  
Заводни број: 05-353-23/2019  
Дана 18. марта 2019. године  
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Цвијетић Обрада [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Грбић Ђурђине [REDACTED] на основу члана 53а став 1 и 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 2 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), члана 118 Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016), члана 17 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/15, 34/16 и 2/2017), овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017. године и Плана детаљне регулације центра Куле ("Службени лист општине Кула", број 1/2004) издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ  
ЗА УГРАДЊУ УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА У СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ И  
ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧКА НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ  
НА К.П. БРОЈ 1500/7 К.О. КУЛА**

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње на к.п. број 1500/7 к.о. Кула и све услове за израду техничке документације.

**1. Подаци о катастарској парцели**

к.п. број	катастарска општина	површина	грађевинску парцелу чини	врста земљишта	[REDACTED]	[REDACTED]
1500/7	Кула	5а 40m <sup>2</sup>	к.п. број 1500/7	градско грађевинско земљиште	[REDACTED]	[REDACTED]

**2. Плански документ**

издаје се на основу	Плана детаљне регулације центра Куле ("Службени лист општине Кула", број 1/2004)
просторна целина	блок број 11 - центар насеља
планирана зона	Зона породичног становања

**3. Подаци о објекту који се гради**

намена објекта	Типски кућни гасни прикључак са КМРС и унутрашња гасна инсталација
тип објекта	инфраструктурни
категорија објекта	Г
класификациони број објекта	222100

#### **4. Правила за изградњу**

За потребе грејања стамбеног објекта врши се уградња унутрашњих гасних инсталација – гасни котао (монтира се у остави) и цевна инсталација пројектована од челичних или бакарних бешавних цеви.

Кућно мерно регулациони сет (КМРС) се поставља на носачу унутар парцеле инвеститора. Дужина прикључка је око 4,5m.

При укрштању и паралелном вођењу прикључка са постојећом инфраструктуром придржавати се свих правила која важе за одређену врсту инсталација. Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице, обзиром на неажурност катастра подземних инсталација.

#### **5. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења**

Прикључак на дистрибутивну гасну мрежу извести у складу са условима за пројектовање и прикључење ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 06-02-1/19-317 од 18.03.2019. године.

#### **6. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова у складу са захтевом**

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и члана 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се:

1. Идејни пројекат;
2. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију;
3. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом;
4. Сагласност сувласника (Цвијетић Љиљане).

#### **Локацијски услови важе две године од дана издавања.**

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

#### **Саставни део локацијских услова су:**

1. Извод из Плана детаљне регулације центра Куле, са положајем простора обраде,
2. Диспозиција планиране уградње унутрашњих гасних инсталација у стамбени објекат и изградња прикључка на дистрибутивну гасну мрежу на к.п. број 1500/7 к.о. Кула,
3. Копија катастарског плана водова,
4. Услови за пројектовање и прикључење ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 06-02-1/19-317 од 18.03.2019. године,
5. Идејно решење приложено уз захтев.

Обрадила: Милана Бокић, мастер инг. арх.

Доставити:

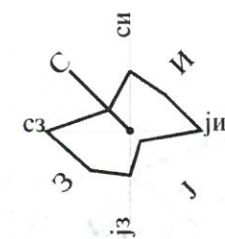
1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.

# ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТРА КУЛЕ ("Сл. лист општине Кула", број 1/2004)

10

## КУЛА ЦЕНТАР



положај простора обраде

### 46 ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ПРОСТОРА ОБРАДЕ
- ГРАНИЦА ЗОНЕ
- ЗОНА АМБИЕНТАЛНЕ ЗАШТИТЕ
- ГРАНИЦА ПРОСТОРА ОБРАДЕ ЗА СТАВЉАЊЕ ПОД ЗАШТИТУ ЗАВРШНО
- ГРАНИЦА СAKРАЈНЕ АРХИТЕКТУРЕ
- ЗОНА АМБИЕНТАЛНЕ ЗАШТИТЕ ЗА СТАВЉАЊЕ ПОД ЗАШТИТУ ЗАВРШНО
- ЗОНА АМБИЕНТАЛНЕ ЗАШТИТЕ ЗА СТАВЉАЊЕ ПОД ЗАШТИТУ ЗАВРШНО
- ЗОНА АМБИЕНТАЛНЕ ЗАШТИТЕ ЗА СТАВЉАЊЕ ПОД ЗАШТИТУ ЗАВРШНО
- ЗОНА АМБИЕНТАЛНЕ ЗАШТИТЕ ЗА СТАВЉАЊЕ ПОД ЗАШТИТУ ЗАВРШНО

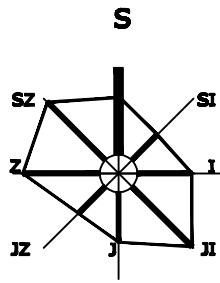
### 47

- ЗОНА ПОМОЋНИХ СТАЊОВАЊА
- ЗОНА ПОМОЋНИХ СТАЊОВАЊА
- ЗОНА ПОМОЋНИХ СТАЊОВАЊА
- ЗОНА ПОМОЋНИХ СТАЊОВАЊА
- ЗОНА ПОМОЋНИХ СТАЊОВАЊА
- ЗОНА ПОМОЋНИХ СТАЊОВАЊА
- ЗОНА ПОМОЋНИХ СТАЊОВАЊА
- ЗОНА ПОМОЋНИХ СТАЊОВАЊА
- ЗОНА ПОМОЋНИХ СТАЊОВАЊА
- ЗОНА ПОМОЋНИХ СТАЊОВАЊА

### 48

- ЗОНА ЈАВНИХ ОБЈЕКТА ОД ОПШТЕ ИНТЕРЕСА
- ЗОНА ЈАВНИХ ОБЈЕКТА ОД ОПШТЕ ИНТЕРЕСА
- ЗОНА ЈАВНИХ ОБЈЕКТА ОД ОПШТЕ ИНТЕРЕСА
- ЗОНА ЈАВНИХ ОБЈЕКТА ОД ОПШТЕ ИНТЕРЕСА
- ЗОНА ЈАВНИХ ОБЈЕКТА ОД ОПШТЕ ИНТЕРЕСА
- ЗОНА ЈАВНИХ ОБЈЕКТА ОД ОПШТЕ ИНТЕРЕСА
- ЗОНА ЈАВНИХ ОБЈЕКТА ОД ОПШТЕ ИНТЕРЕСА
- ЗОНА ЈАВНИХ ОБЈЕКТА ОД ОПШТЕ ИНТЕРЕСА
- ЗОНА ЈАВНИХ ОБЈЕКТА ОД ОПШТЕ ИНТЕРЕСА
- ЗОНА ЈАВНИХ ОБЈЕКТА ОД ОПШТЕ ИНТЕРЕСА

Информациони центар за градњу и просторно уређење  
 "ГРАДЊА И ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ"  
 Нови Сад, ПЛАН Д. ТАМНИ РЕГУЛАЦИЈЕ  
 КУЛА  
 Општина Кула  
 Број плана: 1/2004  
 Датум: 15. 04. 2004  
 Аутор: Др. Милош Јовановић  
 Пројектор: Др. Милош Јовановић  
 Шифра: 1/2004  
 Датум: 15. 04. 2004



P = 1 : 1000  
к.п. 1500/7 к.о. Кула  
површине: 540 м<sup>2</sup>

ДИСПОЗИЦИЈА ПЛАНИРАНЕ УГРАДЊЕ УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА И ИЗГРАДЊА ПРИКЉУЧКА НА  
ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ НА К.П. БРОЈ 1500/7 К.О. КУЛА



ЛЕГЕНДА:

- 1500/7 грађевинска парцела
- Р.Л. — — — — — регулациона линија
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ
- постојећи објект
- — — — — дистрибутивни гасовод
- ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ
- КМРС ■ — — — — — кућни мерно регулациони сет
- — — — — прикључак на дистрибутивни гасовод

ОБРАДИЛА:  
Милана Бокић, мастер. инг. арх.