



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО - СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: РОР-KUL-27296-LOC-1/2019
Заводни број: 05-353-241/2019
Дана 02.10.2019. године
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Чиплић Марине из Сивца [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Љубомира Новковића из Куле [REDACTED] на основу члана 53а став 1 и 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 2 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), члана 118 Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/19), Овлашћења начелника општинске управе Кула број 015-112-303/2017 од 10.07.2017. године и Плана генералне регулације насеља Сивац ("Службени лист општине Кула", број 20/2012) издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
ЗА УГРАДЊУ УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА У СТАМБЕНИ
ОБЈЕКАТ И ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧКА НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ
НА К.П. БРОЈ 4072 К.О. СИВАЦ**

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње на к.п. број 4072 к.о. Сивац и све услове за израду техничке документације.

1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број	катастарска општина	површина	грађевинску парцелу чини	врста земљишта	носиоц права на земљишту	имаоц права на објекту
4072	Сивац	3а 29m ²	к.п. број 4072	земљиштеу грађевинском подручју	Чиплић Марина и Чиплић Ана	Чиплић Марина и Чиплић Ана

2. Плански документ

издаје се на основу	План генералне регулације насеља Сивац ("Службени лист општине Кула", број 20/2012)
просторна целина	блок број 79

планирана зона	зона породичног становања
----------------	---------------------------

3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта	Типски кућни гасни прикључак са КМРС и унутрашња гасна инсталација
тип објекта	инфраструктурни
категорија објекта	Г
класификациони број објекта	222100

4. Правила за изградњу

За потребе грејања стамбеног објекта врши се уградња унутрашњих гасних инсталација – гасни катао (монтира се у остави) и цевна инсталација пројектована од челичних или бакарних бешавних цеви.

Кућно мерно регулациони сет (КМРС) се смешта зиду испред објекта 2 унутар парцеле инвеститора.

При укрштању и паралелном вођењу прикључка са постојећом инфраструктуром придржавати се свих правила која важе за одређену врсту инсталација. Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице, обзиром на неажурност катастра подземних инсталација.

5. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења

Прикључак на дистрибутивну гасну мрежу извести у складу са условима за пројектовање и прикључење ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 06-02-1/К-1268 од 01.10.2019. године.

6. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова у складу са захтевом

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и члана 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Напомена: захтев за решење о одобрењу извођења радова се може поднети када објекат буде укњижен.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се:

- Идејни пројекат
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију.
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом

- Сагласност сувласника (Чиплић Ана)

Локацијски услови важе две године од дана издавања.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова су:

- Извод из Плана генералне регулације насеља Сивац, са положајем простора обраде,
- Уградње унутрашњих гасних инсталација у стамбени објекат и изградња прикључка на дистрибутивну гасну мрежу на к.п. број 4072 к.о. Сивац,
- Копија катастарског плана водова,
- Услови за пројектовање и прикључење ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 06-02-1/К-1268 од 01.10.2019. године,
- Идејно решење приложено уз захтев,
- Сагласност сувласника (Чиплић Ана)

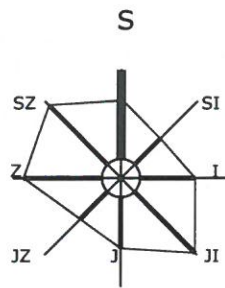
Обрадила: Милана Бокић, мастер инг.арх.

Доставити:

- Подносиоцу захтева, електронским путем
- Објављивање у електронском облику путем интернета
- Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
- Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Славка Кочонда, дипл. инг.

грађ.

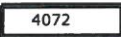










P = 1 : 1000
 к.п. 4072 к.о. Сивац
 површине: 329 m²

ДИСПОЗИЦИЈА ПЛАНИРАНЕ УГРАДЊЕ УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА И ИЗГРАДЊА ПРИКЉУЧКА НА
 ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ НА К.П. БРОЈ 4072 К.О. СИВАЦ



ЛЕГЕНДА:

-  4072 грађевинска парцела
-  Р.Л. регулациона линија
-  ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ
-  објекат који је уклоњен са парцеле
-  постојећи предметни објекат (није укњижен) у који се уводи гас
-  GAS дистрибутивни гасовод
-  ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ
-  КМРС кућно мерно регулациони сет
-  прикључак на дистрибутивни гасовод

ОБРАДИЛА:
 Милана Бокић, мастер. инг. арх.