



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула

ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО - СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: РОР-КУЛ-34391-ЛОС-1/2019
Заводни број: 05-353-321/2019
Дана 5. децембра 2019. године
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Ачански Љиљане из Куле, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника NS construction из Куле, [REDACTED], кога заступа Сениша Новаков, на основу члана 53а став 1 и 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 2 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника Општинске управе Кула број 015-112-303/2017 од 10. 07. 2017. године и Плана генералне регулације насељеног места Кула ("Службени лист општине Кула", број 16/11 и 17/13) издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД ВОЗИЛА
НА К.П. БРОЈ 2681 И 2682 К.О. КУЛА**

Ови локацијски услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње на к.п. број 2681 и 2682 к.о. Кула и све услове за израду техничке документације.

1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број	катастарска општина	површина	грађевинску парцелу чини	врста земљишта	носиоц права на земљишту
2681	Кула	8 а 00 м ²	к.п. број 2681 и 2682	Градско грађевинско земљиште	Ачански Љиљана
2682	Кула	14 а 13 м ²	к.п. број 2681 и 2682	Градско грађевинско земљиште	Ачански Љиљана

Спајањем к.п. број 2681 и 2682 к.о. Кула, ће се формирати једна грађевинска парцела. Спајање парцела се мора извршити пре издавања употребне дозволе.

2. Плански документ

издаје се на основу	Плана генералне регулације насељеног места Кула ("Службени лист општине Кула", број 16/11 и 17/13)
просторна целина	Блок број 47
планирана зона	Зона мешовитог становања

3. Подаци о објекту

намена објекта	Објекат за технички преглед возила
тип објекта	слободностојећи
категорија објекта	Б
Класификација објекта	123001
Бруто површина објекта	159,20 м ²
висина објекта	6,27 м

спратност	П+0
индекс заузетости	7,19 % (макс. 60 %)
индекс изграђености	0,07 (макс. 1,6)
да ли је објекат главни или други на парцели	главни објекат
подаци о постојећим објектима на парцели	постојећи објекти на копији катастарског плана водова обележени са 1 и 2 на к.п. број 2681 к.о. Кула, се уклањају

4. Правила за изградњу

Положај објекта у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле	Растојање објекта од регулационе линије је 12,02 m. Растојање од границе грађевинске парцеле према к.п. 2673 к.о. Кула је 1,2 m док растојање од границе грађевинске парцеле према к.п. 2684 к.о. Кула је 10,64 m.
Ограђивање грађевинске парцеле	Парцеле се могу ограђивати. Ограда на регулацији се може поставити само уколико то безбедоносни услови захтевају. Ограду решити зидним платном тако да се затвори поглед у унутрашњост парцеле.
Паркирање возила	За паркирање возила власник објекта ће обезбедити три паркинг места на сопственој грађевинској парцели.

5. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења

Водопривредна инфраструктура	
Водовод	Постојећи прикључак у складу са условима за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац" Кула, број: 2602/2019, од 28.11.2019. године
Атмосферска канализација	Атмосферске воде са платоа и кровних површина одводити на сопствену парцелу, односно до крајњег реципијента – насељске атмосферске канализације у складу са условима за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац" Кула, број: 2602/2019, од 28.11.2019. године
Фекална канализација	у складу са условима за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац" Кула, број: 2602/2019, од 28.11.2019. године
Електроенергетска инфраструктура	
Секундарна нисконапонска мрежа	Прикључак на електроенергетску мрежу извести у складу са условима за пројектовање и прикључење "ЕПС Дистрибуција", Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 8А.1.1.0.-D.07.07.-374064/_-19 од 02.12.2019. године
Саобраћајна инфраструктура	
Колски и пешачки приступ парцели	у складу са условима за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац" Кула, број: 2602/2019, од 28.11.2019. године

6. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова у складу са захтевом

Ови локацијски услови су основ за израду пројекта за грађевинску дозволу и издавање грађевинске дозволе - члан 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) и члан 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже се:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу
2. Пројекат за грађевинску дозволу. Пројекту за грађевинску дозволу прилаже се елаборат енергетске ефикасности, израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда.

Саставни део пројекта за грађевинску дозволу су и пројекти прикључака, као и унутрашњи разводи свих инсталација предвиђених овим локацијским условима у складу са Законом и правилницима.

3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију
4. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са условима.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова су:

1. Извод из Плана генералне регулације насељеног места Кула, са положајем простора обраде
2. Диспозиција планиране изградње објекта за технички преглед возила на к.п. број 2681 и 2682 к.о. Кула
3. Копија катастарског плана
4. Копија катастарског плана водова
5. Услови за пројектовање и прикључење "ЕПС Дистрибуција", Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 8А.1.1.0.-D.07.07.-374064/_-19 од 02.12.2019. године
6. Услови за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац" Кула, број: 2602/2019, од 28.11.2019. године
7. Идејно решење приложено уз захтев

Обрадила: Моника Дурковић, дипл. инг. арх.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.

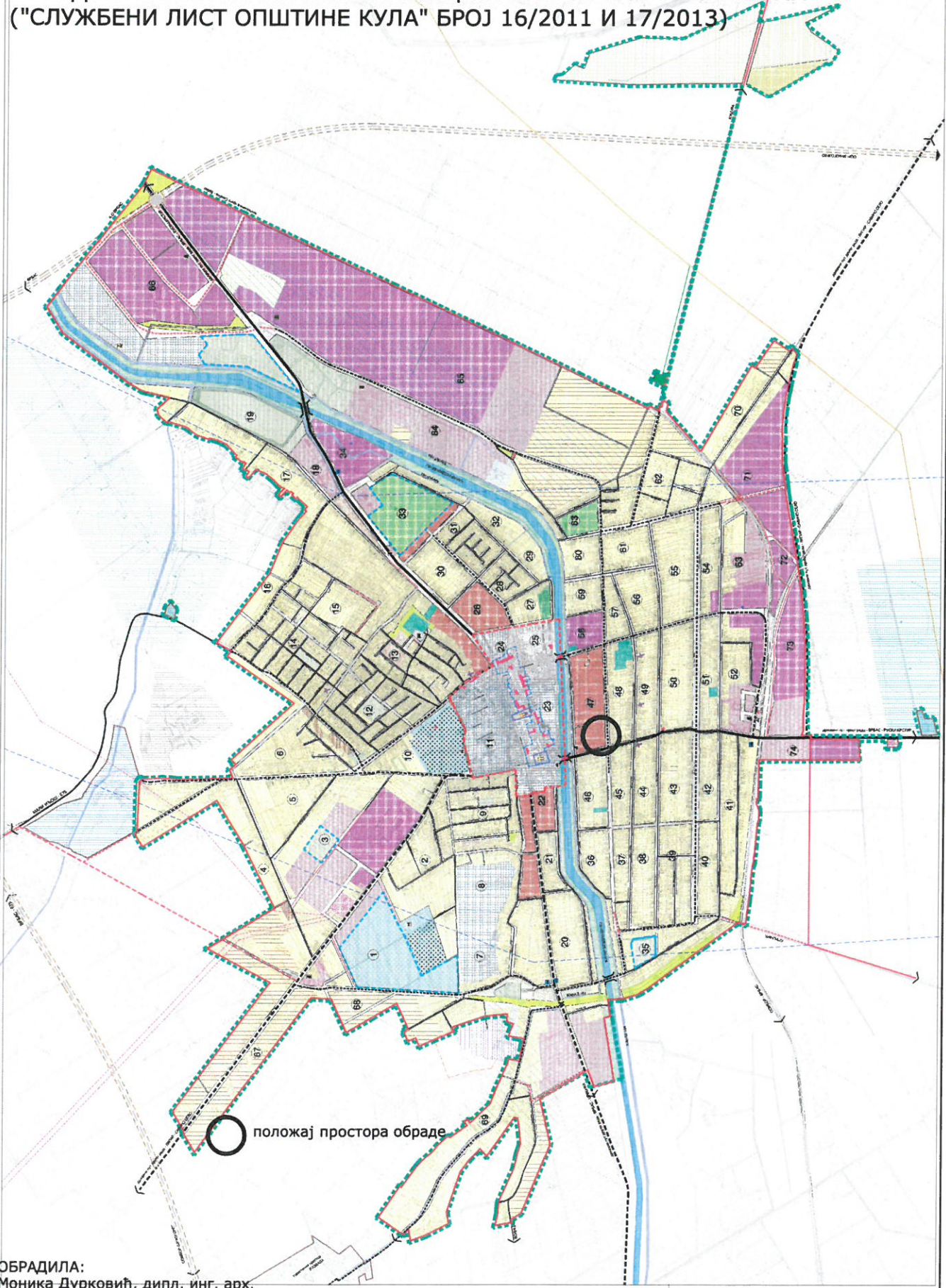


ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КУЛА

ПЛАН ОДРЕЂУЈЕ ДРУШТВ. СЛУЖБИ ГРАЂЕВИНАРСКИМ УСЛУЖБАМА

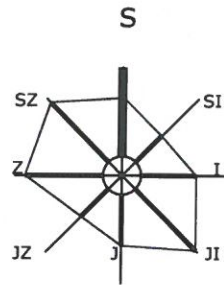
19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74																		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74

ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КУЛА ("СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ КУЛА" БРОЈ 16/2011 И 17/2013)



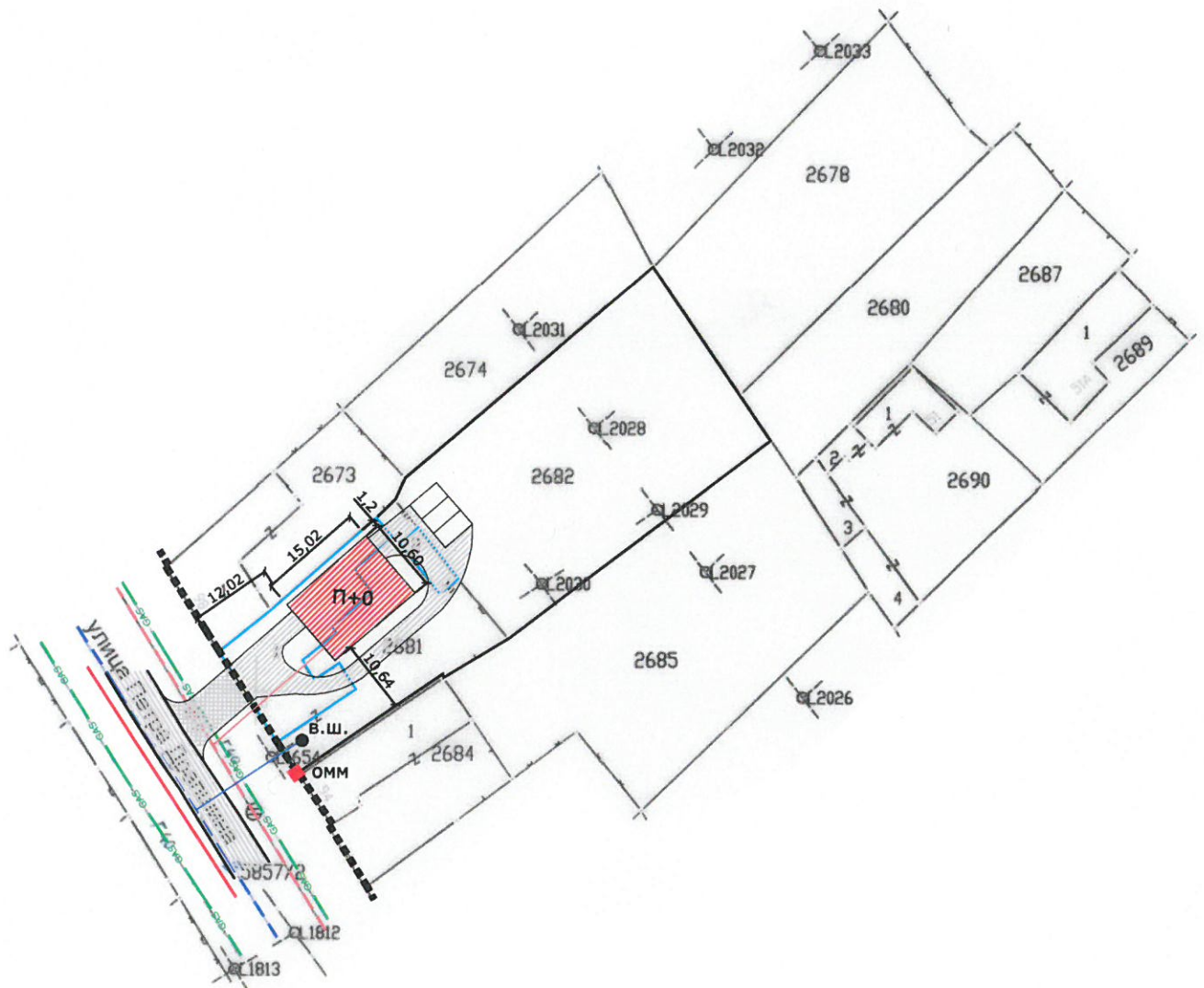
ОБРАДИЛА:
Моника Дурковић, дипл. инг. арх.

Својом одлуком Општина Купинац је 11. децембра 2013. године усвојила овај план генералне регулације насељеног места Кула.
План је израдио:
Моника Дурковић, дипл. инг. арх.
Својом одлуком Општина Купинац је 11. децембра 2013. године усвојила овај план генералне регулације насељеног места Кула.
План је израдио:
Моника Дурковић, дипл. инг. арх.



P = 1 : 1000
 к.п. 2681 и 2682 к.о. Кула
 површине: 2213 m²

ДИСПОЗИЦИЈА ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА ЗА ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД ВОЗИЛА НА К.П. БРОЈ 2681 И 2682 К.О. КУЛА



ЛЕГЕНДА:

- 2681 и 2682 грађевинска парцела
- Р.Л.** регулациона линија
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ
- постојећа колска саобраћајница
- постојећи објекти који се уклањају
- GAS дистрибутивни гасовод
- електроенергетска мрежа
- фекална канализација
- водоводна мрежа
- в.ш.** прикључак на јавни водовод

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ

- планирани објект за технички преглед возила
- колско манипулативне површине
- планирани колски прилаз
- паркинг простор
- ОММ** орман мерног места
- прикључак на фекалну канализацију

ОБРАДИЛА:
 Моника Дурковић, дипл. инг. арх.