



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-16667-CPI-2/2018
Заводни број: 05-351-298/2018
25. јул 2018. године
К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Трифуновић Милене, [REDACTED], из Куле, [REDACTED], на основу члана 8ђ и 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014 и 145/2014), члана 18 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/2015, 34/2016 и 2/2017) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017. године доноси

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев инвеститора Трифуновић Милене, [REDACTED], из Куле, [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта П+0, помоћног објекта-летње кухиње П+0 и помоћног објекта-гараже П+0 на парцели к.п. 948/2 к.о. Кула због неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститор, Трифуновић Милене из Куле, [REDACTED], поднела је преко овлашћеног пуномоћника дана 24.07.2018. године захтев за издавање решења о грађевинској доволи којим би се одобрила изградња објеката описаних у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-16667-CPI-2/2018 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-298/2018.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- локацијске услове број: ROP-KUL-16667-LOC-1/2018, заводни број: 05-353-117/2018 од 03. јула 2018. године;
- пројекат за грађевинску дозволу број: АЕА-024/18 од јула 2018. године, урађен од стране "Alter ego architects" д.о.о. из Црвенке, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре и пројекта припремних радова-рушења;
- извод из пројекта за грађевинску дозволу;
- извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број: ТК-17/2018 од јула 2018. године, урађен од стране пројектног бироа "ДИП ИНГ" из Новог Сада;
- катастарско топографски план број: 01-182/2018 од 22.02.2018. године, урађен од стране "GEO Work" д.о.о. из Куле;
- елаборат енергетске ефикасности број: АЕА-026/18-Е од јула 2018. године, урађен од стране "Alter ego architects" д.о.о. из Црвенке;

- сагласност власника (корисника) суседних парцела к.п. број: 947/2, 947/3, 948/4, 948/7 и 948/8 к.о. Кула;
- овлашћење за заступање;
- доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да уз захтев приложена документација не садржи све делове прописане законом, да је приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС, али републичка административна такса за издавање решења није уплаћена у целости.

Поступајући по захтеву утврђено је:

- У главној свесци, Одлука о одређивању главног пројектанта није потписана од стране инвеститора Трифуновић Милене;
 - У главној свесци, у општим подацима о објекту и локацији, погрешно је наведен класификациони број објекта. Наведено је 127112, а треба 111011;
 - У главној свесци, у основним подацима о објекту и локацији, нису наведене БРУТО и НЕТО површине за објете који се граде (стамбени објекат, помоћни објекат-летња кухиња и помоћни објекат-гаража);
 - На насловној страни пројекта за грађевинску дозволу (припремни радови) наведено је "главни пројектант", а треба "одговорни пројектант", у складу са Прилогом 9 Правилника;
 - Уз захтев су приложене сагласност власника (корисника) парцела к.п. број: 947/2, 947/3, 948/4, 948/7 и 948/8 к.о. Кула, али нису достављени изводи из листа непокретности за наведене парцеле;
 - Инвеститор није уплатио износ републичке административне таксе у целости.
- У складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 50/2018), од 01.07.2018. године износ републичке административне таксе за издавање решења о грађевинској дозволи је 460,00 динара. У складу са наведеним треба уплатити разлику у односу на износ који је уплаћен.

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу.

Административна такса за овај закључак наплаћена је у износу од 450,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 113/2017).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура, за подношење захтева наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор у року од три дана од дана пријема Општинском већу општине Кула. Приговор се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката таксиран са 440,00 динара локалне административне таксе.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.