



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-38555-CPI-3/2018  
Заводни број : 05-351-30/2018  
02. фебруар 2018. године  
К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Стојаков Милана, [REDACTED], из Сивца, [REDACTED], на основу члана 8ђ и 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014 и 145/2014), члана 18 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/2015, 34/2016 и 2/2017) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07. 2017.године доноси

**ЗАКЉУЧАК**

Одбацује се захтев инвеститора Стојаков Милана, [REDACTED], из Сивца, [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта спратности П+0 на парцели к.п. 2826 к.о. Сивац због неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву.

**Образложење**

Инвеститор, Стојаков Милан из Сивца, [REDACTED], поднео је преко овлашћеног пуномоћника дана 31.01.2018. године захтев за издавање решења о грађевинској дозволи којим би се одобрила изградња објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-38555-CPI-3/2018 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-30/2018.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Пројекат за грађевинску дозволу број: 09/2018 од јануара 2018. године, урађен од стране предузећа "КОНСТРУКТПРОЈЕКТ" д.о.о. из Сомбора, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције и пројекта припремних радова;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
- Катастарско топографски план од 24.02.2017. године, урађен од стране АКЦИС" из Ваљева;
- Елаборат енергетске ефикасности број: 09/2018-ЕЕ од јануара 2018. године, урађен од стране предузећа "КОНСТРУКТПРОЈЕКТ" д.о.о. из Сомбора;
- Овлашћење за заступање;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да уз захтев није приложена сва потребна документација прописана законом, да уз захтев приложена

документација не садржи све делове прописане законом, да је приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС, али републичка административна такса није уплаћена у целости.

Поступајући по захтеву утврђено је:

- Ситуациони план са основом крова у графичкој документацији извода из пројекта за грађевинску дозволу не садржи податак о спратности, у складу са одредбом члана 33 став 3. тачка 4) подтачка (1) Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта («Сл. гласник РС», бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016);

- Графички део извода из пројекта за грађевинску дозволу не садржи ситуациони план са приказом синхрон-плана инсталација на парцели, који садржи приказ прикључака на јавну комуналну и другу инфраструктуру, у складу са одредбом члана 33 став 3. тачка 4) подтачка (4) Правилника;

- Графички део извода из пројекта за грађевинску дозволу не садржи ситуационо-нивелациони план са приказом саобраћајног решења, у складу са одредбом члана 33 став 3. тачка 4) подтачка (3) Правилника. Садржаји приказа наведени у ставу 3. тачка 4) подтачка (1) до (5) члана 33 могу се комбиновати и приказати на мањем броју графичких прилога, искључиво на начин који омогућава прегледан приказ и сагледавање свих наведених садржаја;

- Није приложен извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу. Садржина извештаја о извршеној техничкој контроли је прописана одредбом члана 79 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта («Сл. гласник РС», бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016);

- Инвеститор није уплатио износ републичке административне таксе у целости. У складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 61/2017), од 01.07.2017. године износ републичке административне таксе за издавање решења о грађевинској дозволи је 1110,00 динара. У складу са наведеним треба уплатити разлику у односу на износ који је уплаћен.

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Административна такса за овај закључак наплаћена је у износу од 760,00 динара.

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура, за подношење захтева наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка може се изјавити приговор у року од три дана од дана пријема Општинском већу општине Кула.

Приговор се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката таксиран са 440,00 динара локалне административне таксе.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.графј.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

Славка Кочонда дипл.инж.графј.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.