



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: РОП-KUL-34454-СРП-3/2018
Заводни број: 05-351-266/2018
Дана, 06.07.2018 године
К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Пушкаш Ференца из Куле Улица Јосипа Крамера број 59, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014 и 145/2014), члана 18 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/15, 34/2016 и 2/2017), доноси

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев инвеститора Пушкаш Ференца из Куле Улица Јосипа Крамера број 59, за издавање грађевинске дозволе за изградњу сервиса путничких возила са продавницом и надстрешницом на к.п. бр. 5255/1 к.о. Кула због неиспуњености формалних услова за даље поступање.

Образложење

Инвеститор, Пушкаш Ференц из Куле Улица Јосипа Крамера број 59, поднео је дана 08.05.2018 године преко овлашћеног пуномоћника захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, којим би се одобрила изградња сервиса путничких возила са продавницом и надстрешницом на к.п. бр. 5255/1 к.о. Кула.
Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем предмета РОП-KUL-34454-СРП-3/2018 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-266/2018.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Пројекат за грађевинску дозволу урађен од стране агенције "Модул" Бачка Топола, који се састоји од пројекта архитектуре и конструкције и пројекта хидротехничких, електроенергетских и машинских инсталација у pdf формату.
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- Главну свеску,
- Елаборат енергетске ефикасности,
- Пуномоћ,
- Катастарскотопографски план,
- Сагласност суседа.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да захтев не садржи све прописане податке, да је приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву утврђено је :

- Одлука о одређивању главног пројектанта која је саставни део главне свеске није потписана од стране инвеститора како је то предвиђено одредбом члана 50 тачка 1 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта («Сл. гласник РС», бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 67/2017), већ од стране одговорног лица и главног пројектанта.
- Изјава главног пројектанта која је саставни део Главне свеске није дата у складу са прилогом 3 напред наведеног Правилника. У овој изјави главни пројектант потврђује међусобну усклађеност делова пројеката, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта итд...
- Техничка документација није достављена и у dwf или dwg формату како је предвиђено одредбом члана 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,
- Извод из пројекта не садржи све графичке прилоге са потребним приказима (одговарајући ситуациони планови), у складу са одредбом члана 33 став 3 тачка 4 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.
- У Изводу из пројекта у Општим подацима о објекту и локацији нису наведени подаци о локацијским условима у складу са прилогом 1 тачка 05 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта,
- Пројекат за грађевинску дозволу није урађен у складу са локацијским условима број ROP-KUL-34454-LOCH-2/2017 од 22. новембра 2017. Саставни део локацијских услова су услови ЈКП Комуналац Кула којим је предвиђено да се објекат прикључује на фекалну канализациону мрежу преко најближе постојеће шахте у Улици Јосипа Крамера. Међутим у пројекту за грађевинску дозволу (главна свеска и пројекат архитектуре), у поднаслову Фекална канализација, стоји да се одвод санитарне коришћене воде решева канализационим цевима до постојеће септичке јаме унутар дворишта инвеститора. Из услова ЈКП Комуналац Кула недвосмислено произилази да објекат мора бити прикључен на фекалну канализациону мрежу преко најближе постојеће шахте у Улици Јосипа Крамера. Потребно је ускладити техничку документацију са условима ЈКП Комуналац Кула.
- Недостаје доказ о власништву даваоца сагласности, а то је Извод из листа непокретности за к.п. бр. 5254 к.о. Кула.

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема, Општинском већу општине Кула. Приговор се изјављује преко овог органа таксиран са 440,00 динара локалне административне таксе.

Обрадила, Александра Чизмак

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Објавити путем интернета,
3. А р х и в и.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Славка Кочонда дипл.инж.граф.