



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-18220-CPI-3/2018

Заводни број: 05-351-344/2018

Дана, 23.08.2018 године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Перуничкић Зорана из Сивца, ул. **Рифата Бурчевића Трше бр.67**, на основу члана 8ђ, 134, 135 Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014 и 145/2014), члана 18 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 17 Одлуке о општинској управи (“Сл. лист општине Кула“, бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/15, 34/2016 и 2/2017), и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр.015-112-303/2017 од 10.07.2017.године доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

Одбацује се захтев инвеститора Перуничкић Зорана из Сивца, ул. **Рифата Бурчевића Трше бр.67**, за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта – трговинске радње, спратности П+0, Сивац ул. **Маршала Тита бр.104** на кат.парцели бр.2995 к.о.Сивац због неиспуњености формалних услова за даље поступање.

### **Образложење**

Инвеститор Перуничкић Зоран, ул. **Рифата Бурчевића Трше бр.67** из Сивца поднео је дана 20.08.2018 године преко овлашћеног пуномоћника захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, којим би се одобрила изградња објекта описаног у диспозитиву овог решења.

Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-18220-CPI-3/2018 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-344/2018.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Пројекат за грађевинску дозволу број: Е-187/2018- ПГД од августа 2018 год. урађен од стране пројектног бироа “Prefix“ из Црвенке који се састоји од пројекта архитектуре и пројекта конструкција;
- Елаборат енергетске ефикасности;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
- Извештај о техничкој контроли;
- Овлашћење за заступање;
- Катастарско топографски план;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да уз захтев није приложена сва документација прописана законом, да је приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по закону утврђено је:

- Како на парцели бр.2995 к.о.Сивац постоје четири објекта која се уклањају, према члану 168 Закона планирању и изградњи потребно је урадити пројекат рушења.
- У општим подацима о објекту и локацији наведен је погрешан плански документ, пошто се објекат гради на кат.парцели бр.2995 к.о.Сивац треба да стоји План генералне регулације насеља Сивац.
- У ситуационом плану са приказом синхрон-плана инсталација на парцели није котиран положај септичке јаме ни положај водомерне шахте.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен.

Како нису испуњени формални услови за даље поступање одлучено је као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема, Општинском већу општине Кула. Приговор се изјављује преко овог органа таксиран са 440,00 динара локалне административне таксе.

Обрадила, **Зорица Драгић дипл.инж.грађ.**

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Објавити путем интернета,
3. А р х и в и.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

**Славка Кочонда дипл.инж.грађ.**