



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: РОР-KUL-947-CPA-1/2018  
Заводни број : 05-351-9/2018  
17. јануар 2017. године  
К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Новаковић Максима, [REDACTED] из Куле, [REDACTED], на основу члана 8ђ и 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014 и 145/2014), члана 18 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/2015, 34/2016 и 2/2017) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07. 2017.године доноси

**ЗАКЉУЧАК**

Одбацује се захтев инвеститора Новаковић Максима, [REDACTED] из Куле, [REDACTED], за издавање решења о измени грађевинске дозволе за доградњу стамбеног објекта – салаша спратности П+1 на парцели к.п. 8648 к.о. Кула због неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву.

**Образложење**

Инвеститор, Новаковић Максим из Куле, [REDACTED], поднео је преко овлашћеног пуномоћника дана 16.01.2018. године захтев за издавање решења о измени грађевинске дозволе којим би се одобрила доградња објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем РОР-KUL-947-CPA-1/2018 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-9/2018.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу број: Е: 125/2017 од децембра 2017. године, урађен од стране "АТЕЉЕ ЖИВАНОВИЋ" из Новог Сада, који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
- Геодетски снимак објекта број: 01-53/2017 од 25.01.2017. године, урађен од стране "GEO Work" д.о.о. из Куле;
- Решење о грађевинској дозволи број: 05-351-32/2015 од 13.05.2015. године;
- Елаборат енергетске ефикасности број: 05/15-ЕЕ, урађен од стране агенције за пројектовање "ЕНЕРГЕФИНГ" из Крагујевца;
- Овлашћење за заступање;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да уз захтев није приложена сва потребна документација прописана законом, да уз захтев приложена документација не садржи све делове прописане законом, да је приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву утврђено је:

- У главној свесци нису наведени подаци о лицу које је израдило елаборат енергетске ефикасности;
- У главној свесци није приложена изјава о предвиђеним мерама за постизање прописаних енергетских својстава зграде од стране овлашћеног лица које је израдило елаборат енергетске ефикасности, из Прилога 6 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта («Сл. гласник РС», бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016), а у складу са одредбом члана 50 став 1 тачка 3 и члана 51 став 2 тачка 3;
- У сепарату измена пројекта за грађевинску дозволу, пројекту архитектуре, у изјави одговорног пројектанта нема изјаве да је пројекат у свему у складу са издатим локацијским условима, односно у овом случају локацијском дозволом;
- У сепарату измена пројекта за грађевинску дозволу, пројекту архитектуре, није приложена изјава одговорног пројектанта да објекат има одговарајућу носивост и стабилност, у складу са одредбом члана 52 став 1 тачка 1;
- Уз захтев није приложен геодетски снимак објекта у .pdf формату потписан квалификованим електронским потписом;
- Уз захтев није приложена графичка документација сепарата измена пројекта за грађевинску дозволу у .pdf формату потписана квалификованим електронским потписом. Пошто је приложена графичка документација у .dwg формату која није потписана квалификованим електронским потписом, уз њу се доставља и пратећи документ формата .pdf истог садржаја који је електронски потписан;
- У Извод из пројекта за грађевинску дозволу није приложена главна свеска, која је у складу са одредбама члана 33 став 3 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта («Сл. гласник РС», бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016) саставни део извода из пројекта који чине: насловна страна, изјава вршиоца техничке контроле, главна свеска и графички прилози;
- У графичком делу извода из пројекта за грађевинску дозволу, ситуациони план са основом крова не садржи податке о спратности и висини објекта, апсолутне и релативне коте које дефинишу висину објекта, у складу са одредбом члана 33 став 3 тачка 4 подтачка 1 Правилника;
- У графичком делу извода из пројекта за грађевинску дозволу, ситуационо-нивелациони план са основом приземља не садржи приказ везе објекта и терена, податке о апсолутној и релативној коти приземља, улаза и приступа улазу у објекат, у складу са одредбом члана 33 став 3 тачка 4 подтачка 2 Правилника;
- Графички прилози нису оверени потписом и печатом личне лиценце одговорног пројектанта, у складу са одредбом члана 3 став 4 Правилника;
- Није приложен извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу. Садржина извештаја о извршеној техничкој контроли је прописана одредбом члана 79 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта («Сл. гласник РС», бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016).

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Административна такса за овај закључак наплаћена је у износу од 1110,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 61/2017).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура, за подношење захтева наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка може се изјавити приговор у року од три дана од дана пријема Општинском већу општине Кула. Приговор се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката таксиран са 440,00 динара локалне административне таксе.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.грађ.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.