



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-39607-CPI-3/2018
Заводни број : 05-351-106/2018
12. април 2018. године
К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Ковачевић Синише, [REDACTED], из Руског Крстура, [REDACTED], на основу члана 8ђ и 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014 и 145/2014), члана 18 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/2015, 34/2016 и 2/2017) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017. године доноси

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев инвеститора Ковачевић Синише, [REDACTED], из Руског Крстура, [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију, промену намене и доградњу-надградњу постојећег објекта у стамбено пословни објекат П+Пот на парцелама к.п. 815 и 816 к.о. Руски Крстур због неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститор, Ковачевић Синиша из Руског Крстура, [REDACTED], поднео је преко овлашћеног пуномоћника дана 10.04.2018. године захтев за издавање решења о грађевинској доволи којим би се одобрила реконструкција, промена намене и доградња-надградња постојећег објекта у стамбено пословни објекат описан у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-39607-CPI-3/2018 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-106/2018.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- пројекат за грађевинску дозволу број: АЕА-133/17 од априла 2018. године, урађен од стране «Alter ego architects» д.о.о. из Црвенке, који се састоји од пројекта архитектуре, пројекта конструкције и техничког описа електро-енергетских инсталација;
- извод из пројекта за грађевинску дозволу;
- извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број: ТК-0104/2018 од априла 2018. године, урађен од стране пројектног бироа "Абрамовић инжењеринг" Стари Лединци;
- катастарско топографски план број: 01-225/2017 од 16.03.2017. године, урађен од стране "GEO Work" д.о.о. из Куле;
- елаборат енергетске ефикасности број: АЕА-133/18-ЕЕЗ од априла 2018. године, урађен од стране «Alter ego architects» д.о.о. из Црвенке;

- потврду о извршеном геодетском снимању објекта број: 952-02-7-66/2017 од 03.10.2017. године, издату од стране РГЗ, Службе за катастар непокретности Кула;
- сагласност сувласника на грађевинском земљишту број: 03-463-95/2017 од 16. октобра 2017. године;
- овлашћење за заступање;
- доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да уз захтев приложена документација не садржи све делове прописане законом, да је приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву утврђено је:

- Сагласност сувласника на грађевинском земљишту није оверена од стране Основног суда Врбас – Судска јединица у Кули, као што и пише у датој сагласности;
- У основним подацима о објекту и локацији у главној свесци нису наведени подаци о објектима који се реконструишу и пренамењују на предметним парцелама, односно није наведена површина објекта који се пренамењују, у складу са подацима из РГЗ, Службе за катастар непокретности Кула;
- У техничком опису, одлуци о именовању главног пројектанта, решењима о именовању одговорних пројектанта, као и у изјавама истих, наведено је "стамбена зграда са три или више станова", а у документацији је планирана доградња-надграња три стана у поткровљу;
- У главној свесци нису наведени подаци о одговорним пројектантима техничког описа инсталација (хидротехничких и електроенергетских);
- У пројекту за грађевинску дозволу, у делу пројекат архитектуре није приложено решење о именовању одговорног пројектаната за израду техничког описа хидротехничких инсталација, у складу са одредбом члана 53 став 2, као ни изјава из члана 53 став 1 одговорног пројектанта за израду техничког описа хидротехничких инсталација;
- Технички опис, у случају доградње објекта (укључијући и надзиђивање), између осталог треба да садржи и процену стабилности и носивости конструкције постојећег објекта, којим се утврђије могућност извођења пројектованих радова, у складу са чланом 54 став 2;
- Графичка документација у пројекту за грађевинску дозволу не садржи цртеж простора обухваћеног радовима, на којем су упоредно приказане промене на постојећем објекту и новопроектовано стање (руши се – зида се), у складу са чланом 47 став 2;
- Ситуациони план са основом крова у графичкој документацији извода из пројекта за грађевинску дозволу не садржи податак о висини објекта, у складу са одредбом члана 33 став 3 тачка 4 подтачка 1 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта («Сл. гласник РС», бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016).

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу.

Административна такса за овај закључак наплаћена је у износу од 3910,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 113/2017).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура, за подношење захтева наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор у року од три дана од дана пријема Општинском већу општине Кула.

Приговор се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката таксиран са 440,00 динара локалне административне таксе.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.