



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-3591-CPI-1/2018

Заводни број : 05-351-48/2018

21. фебруар 2018. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву ЈКП "Радник" из Сивца, [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014 и 145/2014), члана 21 став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/2015, 34/2016 и 2/2017), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/2016) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017. године доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев ЈКП "Радник" из Сивца, [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу постројења за пречишћавање воде бунара Б1/93 и Б6/84 са пратећом инфраструктуром на парцели к.п. број 9000 к.о. Сивац као неоснован.

Образложење

Дана 14.02.2018. године, ЈКП "Радник" из Сивца, [REDACTED] поднео је преко пуномоћника захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу постројења за пречишћавање воде бунара Б1/93 и Б6/84 са пратећом инфраструктуром на парцели к.п. број 9000 к.о. Сивац. Уз захтев је достављено: доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС, извод из листа непокретности број: 3031 за пацелу к.п. број 9000 к.о. Сивац, катастарско топографски план од 28.04.2017. године, урађен од стране "АБА-Геодетска кућа" д.о.о. из Београда, копија катастарског плана водова, локацијски услови број: ROP-KUL-18763-LOC-1/2017, заводни број: 05-353-96/2017 од 21.07.2017. године, пројекат за грађевинску дозволу број: 18/01-01 од јануара 2018. године, урађен од стране "Нептун инжењеринг" д.о.о. из Новог Сада, који се састоји од главне свеске, пројекта хидротехничких инсталација и пројекта електроенергетских инсталација, у .pdf и .dwf формату, извод из пројекта за грађевинску дозволу, Елаборат заштите од пожара број: 03-01-2018 од јануара 2018. године, урађен од стране "Меритум" д.о.о. из Новог Сада, извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број: 0802/18 од фебруара 2018. године, урађен од стране ГП "Total Engineering" д.о.о. из Београда за пројекат хидротехничких инсталација, извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број: ТК-407/Е од фебруара 2018. године, урађен од стране

"Жаги" д.о.о. из Новог Сада за пројекат електроенергетских инсталација, решење Одељења за инвестиције, заштиту животне средине и енергетски менаџмент број: 018-501-108/2017-1 од 14.08.2017. године да није потребна процена утицаја на животну средину, решење о санитарној сагласности број: 138-53-01091-2/2017-07 од 03.01.2018. године, издато од стране Покрајинског секретаријата за здравство, Сектора за санитарни надзор и јавно здравље, Одељења у Сомбору и пуномоћ.

У складу са одредбом члана 20 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, у складу са Законом. Ово одељење је утврдило на основу приложеног Извода из листа непокретности да подносилац захтева ЈКП "Радник" из Сивца нема одговарајуће право на земљишту. У Изводу из листа непокретности број: 3031 за пацелу к.п. број 9000 к.о. Сивац, општина Кула је наведена као носилац јавне својине на земљишту. Такође, предметни захтев је за изградњу постројења за пречишћавање воде бунара Б1/93 и Б6/84, а наведени бунари нису укњижени. У локацијским условима број: РОР-KUL-18763-LOC-1/2017, заводни број: 05-353-96/2017 од 21.07.2017. године наведено је да је обавеза инвеститора да покрене поступак легализације бунара. **Решење о грађевинској дозволи за изградњу постројења за пречишћавање воде бунара Б1/93 и Б6/84 са пратећом инфраструктуром може се издати након легализације бунара Б1/93 и Б6/84.**

Увидом у достављену документацију утврђено је да није приложен пројекат за грађевинску дозволу – пројекат конструкције. Такође, назив објекта у техничкој документацији није у складу са издатим локацијским условима тјс. није наведено да је постојење за пречишћавање воде бунара Б1/93 и Б6/84 са пратећом инфраструктуром.

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Подносилац захтева нема право на подношење усаглашеног захтева.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 910,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 61/2017).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура, за подношење захтева наплаћена је у износу од 5.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката таксирана са 460,00 динара административне таксе.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.