



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-3110-CPI-3/2018  
Заводни број: 05-351-133/2018  
Дана, 08.05.2018 године  
Кула

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Едуфарм из Црвенке, Улица Моше Пијаде б б, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014 и 145/2014), члана 18 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/15, 34/2016 и 2/2017), доноси

### ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев инвеститора Едуфарм из Црвенке, Улица Моше Пијаде б б, за издавање грађевинске дозволе за изградњу сило ћелија капацитета 10x1897m<sup>3</sup> са сушаром капацитета 20,7t/h, пратећим објектима, опремом и инфраструктуром на к.п. бр. 8144/3 и 8144/1 к.о. Црвенка због неиспуњености формалних услова за даље поступање.

### Образложење

Инвеститор Едуфарм из Црвенке, Улица Моше Пијаде б б, поднео је дана 04.05.2018 године преко овлашћеног пуномоћника захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, којим би се одобрила изградња објеката описаних у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-3110-CPI-3/2018 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-133/2018.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Пројекат за грађевинску дозволу урађен од стране »Тим Инженјеринг Систем« д.о.о., Нови Сад који се састоји од пројеката архитектуре, конструкције, техничког описа хидротехничких, електроенергетских, термомашинских и машинскотехнолошких инсталација, достављени у pdf и dwf формату,
- Главну свеску,
- Геотехнички елаборат,
- Елаборат заштите од пожара,
- Студију о процени утицаја на животну средину,
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- Извештај о техничкој контроли пројектне документације,

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да захтев не садржи све прописане податке, да уз захтев није приложена сва потребна документација прописана законом, да је приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по поновљеном захтеву утврђено је :

- Нејасно је шта је предмет техничке документације. Графичка документација пројекта за грађевинску дозволу није у складу са текстуалном документацијом. У Изводу из пројекта у резимеу извештаја техничке контроле и у техничком опису обухваћена је I и II друга фаза гадње, у Извештају о техничкој контроли и у Главној свесци у Основним подацима о објекту такође су обухваћене обе фазе гадње. Међутим графички прилог пројекта архитектуре и конструкције не обухвата свих десет сило ћелија како је дато у локацијским условима. Из свега наведеног произилази да уколико се издаје грађевинска дозвола за обе фазе, сви планирани објекти морају бити разрађени пројектотехничком документацијом. А уколико је предмет техничке документације само прва фаза онда текстуални део пројекта и графички прилог као и техничка контрола треба да садрже податке само за објекте те фазе.
- У Изводу из пројекта у ситуационим плановима приказана је само к.п. бр. 8144/3 к.о. Црвенка а не и к.п. бр. 8144/1к.о. Црвенка. Ако је у међувремену дошло до спајања наведених парцела требало је доставити и препис листа непокретности и копију плана.
- У пројекту архитектуре су дате изјаве одговорних пројектаната пројекта инсталација уместо изјаве одговорних пројектаната техничког опис инсталација јер је у питању објекат Б категорије.
- У пројекту архитектуре је дата изјава одговорног пројектанта пројекта саобраћајница. Пројекат саобраћајница се ради као посебна свеска и у складу са одредбом члана 26 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката обележава се бројем 8 и као такав уноси у садржај техничке документације који је саставни део главне свеске.
- У главној свесци је дата укупна нето и бруто површина свих објеката, а требало је дати површине, висину и остале податке сваког објекта понаособ.
- Није достављен катастарско-топографски план у складу са одредбом члана 56 став 3.
- Није достављена сагласност хипотекарног повериоца како је наведено у локацијским условима.

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема, Општинском већу општине Кула. Приговор се изјављује преко овог органа таксиран са 440,00 динара локалне административне таксе.

**Обрадила:** Александра Чизмар

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Објавити путем интернета,
3. А р х и в и.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

**Славка Кочонда дипл.инж.граф.**