



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-21323-CPI-2/2018
Заводни број: 05-351-342/2018
21. август 2018. године
К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Чизмар Дориана, [REDACTED], [REDACTED], из Руског Крстура, [REDACTED] и Винаји Ванесе, [REDACTED], [REDACTED], из Руског Крстура, [REDACTED], на основу члана 8ђ и 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014 и 145/2014), члана 18 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/2015, 34/2016 и 2/2017) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017. године доноси

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев инвеститора Чизмар Дориана, [REDACTED], [REDACTED], из Руског Крстура, [REDACTED] и Винаји Ванесе, [REDACTED], [REDACTED], из Руског Крстура, [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта П+Пк на парцелама к.п. 1459 и 1460 к.о. Руски Крстур због неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститори, Чизмар Дориан из Руског Крстура, [REDACTED] и Винаји Ванеса из Руског Крстура, [REDACTED], поднели су преко овлашћеног пуномоћника дана 17.08.2018. године захтев за издавање решења о грађевинској дозволи којим би се одобрила изградња објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-21323-CPI-2/2018 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-342/2018 од 20.08.2018. године.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- пројекат за грађевинску дозволу број: Е-172/2018-ПГД од августа 2018. године, урађен од стране грађевинске радње "PREFIX" из Црвенке, који се састоји од пројекта архитектуре;
- катастарско топографски план број: 01-566/2018 од 24.05.2018. године, урађен од стране "GEO Work" д.о.о. из Куле;
- извод из пројекта за грађевинску дозволу;
- извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број: 12-08/18 од августа 2018. године, урађен од стране пројектног бироа "Контура инжењеринг АБЛ" Футог;

- елаборат енергетске ефикасности број: Е-2-81/18 од јула 2018. године, урађен од стране "PRO ING" MMZ COMMERC д.о.о. Темерин;
- овлашћење за заступање;
- доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да уз захтев приложена документација не садржи све делове прописане законом, да је приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву утврђено је:

- У главној свесци, у општим подацима о објекту и локацији наведен је погрешан плански документ, није наведен број парцеле преко које прелазе прикључци на инфраструктуру;

- Ситуационо-нивелациони план са основом приземља у графичкој документацији извода из пројекта за грађевинску дозволу не садржи податак о апсолутној и релативној коти јавне саобраћајне површине са које се приступа објекту (пешачки и колски приступ), апсолутној и релативној коти улаза и приступа улазу у објекат, у складу са одредбом члана 33 став 3 тачка 4 подтачка 2 Правилника;

- Ситуационо-нивелациони план са приказом саобраћајног решења у графичкој документацији извода из пројекта за грађевинску дозволу не садржи податак о апсолутној и релативној коти јавне саобраћајне површине са које се приступа објекту (пешачки и колски приступ), апсолутној и релативној коти уласка у гаражу, у складу са одредбом члана 33 став 3 тачка 4 подтачка 3 Правилника;

- У ситуационом плану са приказом синхрон-плана инсталација на парцели није котиран положај септичке јаме (одстојање према суседној парцели и од објекта који се гради).

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу.

Административна такса за овај закључак наплаћена је у износу од 770,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 50/2018).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура, за подношење захтева наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор у року од три дана од дана пријема Општинском већу општине Кула. Приговор се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката таксиран са 440,00 динара локалне административне таксе.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.