



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-13693-CPI-2/2018
Заводни број: 05-351-294/2018
23. јул 2018. године
К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Бајић Слађане, [REDACTED], из Куле, [REDACTED], на основу члана 8ђ и 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014 и 145/2014), члана 18 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/2015, 34/2016 и 2/2017) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017. године доноси

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев инвеститора Бајић Слађане, [REDACTED], из Куле, [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта за тов свиња П+0, капацитета 1000 комада на парцели к.п. број 7451 к.о. Кула са пратећим садржајима и инфраструктуром због неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститор, Бајић Слађана из Куле, [REDACTED], поднела је преко овлашћеног пуномоћника дана 19.07.2018. године захтев за издавање решења о грађевинској дозволи којим би се одобрила изградња објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-13693-CPI-2/2018 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-294/2018.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- пројекат за грађевинску дозволу број: АЕА-026/18 од јула 2018. године, урађен од стране «Alter ego architects» д.о.о. из Црвенке, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције и техничког описа електроенергетских инсталација;
- извод из пројекта за грађевинску дозволу;
- извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број: ТК-0307/2018 од јула 2018. године, урађен од стране пројектног бироа "Абрамовић инжењеринг" Стари Лединци;
- катастарско топографски план број: 01-81/2018 од 26.01.2018. године, урађен од стране "GEO Work" д.о.о. из Куле;
- решење да није потребна процена утицаја на животну средину наведеног пројекта, број: 018-501-69/2018-1 од 17.07.2018. године, издато од стране Одељења за инвестиције, заштиту животне средине и енергетски менаџмент;
- закључак број: 03-463-17/2018 од 19.02.2018. године, којим се даје сагласност за изградњу објекта власника суседне парцеле к.п. број 9853 к.о. Кула,
- овлашћење за заступање;
- доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва потребна документација прописана законом, да уз захтев приложена документација не садржи све делове прописане законом, да је приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС, али републичка административна такса за издавање решења није уплаћена у целости.

Поступајући по захтеву утврђено је:

- Као инвеститор у пројекту за грађевинску дозволу наведено је "Пољопривредно газдинство Слађане Бајић", а према подацима из РГЗ СКН Кула на парцели к.п. број 7451 к.о. Кула је уписано право својине у корист Бајић Слађане;

- У главној свесци, у основним подацима о објекту и локацији, силос за храну није обрађен. У издатим локацијским условима силос за храну је обележен као објекат категорије Б, класификациони број 127131. Такође, у техничком опису је наведен само темељ силоса за храну, а нема података о висини, запремини силоса, конструкцији...;

- У пројекту за грађевинску дозволу није предвиђена ограда парцеле, а у локацијским условима је наведено да се парцела мора оградити транспарентном или комбинованом оградом, на удаљености од минимум 1,0м од међне линије;

- У главној свесци нису наведени подаци о одговорним пројектантима техничког описа инсталација (хидротехничких и електроенергетских);

- У пројекту за грађевинску дозволу, у делу пројекат архитектуре није приложено решење о именовању одговорног пројектаната за израду техничког описа хидротехничких инсталација, у складу са одредбом члана 53 став 2, као ни изјава из члана 53 став 1 одговорног пројектанта за израду техничког описа хидротехничких инсталација;

- У пројекту за грађевинску дозволу, није предвиђено издвајање од других вода и депоновање дезинфекционих вода које настају повремено, у складу са тачком 8.3.5. Водних услова број: I-711/5-18 од 07.06.2018. године, издатих од стране ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад;

- У техничком опису пројекта архитектуре нису обрађене санитарно-фекалне отпадне воде, у складу са локацијским условима;

- У графичкој документацији извода из пројекта за грађевинску дозволу, у ситуационом плану са приказом синхрон-плана инсталација на парцели није приказан положај нове СТС 20/0,4kV "Бајић-бунар" на коју се прикључује објекат за тов свиња, у складу са условима за пројектовање и прикључење број: 8А.1.1.0.-Д.07.07.-152372/_-18 од 28.05.2018. године, издатим од стране "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор и издатим локацијским условима број: ROP-KUL-13693-LOC-1/2018, заводни број: 05-353-104/2018 од 18.06.2018. године;

- У графичкој документацији извода из пројекта за грађевинску дозволу, у ситуационо – нивелационом плану са приказом саобраћајног решења није котирано одстојање места прикључка (колског) на атарски пут, које је према условима за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац" Кула број: 1609/2018 од 04.06.2018. године, минимално 30,0м од ближе ивице коловоза државног пута IIA број-108 Бачка Паланка - Бачка Топола / пут Кула - Липар;

- Инвеститор није уплатио износ републичке административне таксе у целости. У складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 50/2018), од 01.07.2018. године износ републичке административне таксе за издавање решења о грађевинској дозволи је 3640,00 динара. У складу са наведеним треба уплатити разлику у односу на износ који је уплаћен;

- Није приложено решење о ослобађању од обавезе плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта. Решење се прибавља у посебном постуку за које се захтев подноси Одељењу за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове ван обједињене процедуре.

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу.

Административна такса за овај закључак наплаћена је у износу од 3600,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 113/2017).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура, за подношење захтева наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор у року од три дана од дана пријема Општинском већу општине Кула.

Приговор се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката таксиран са 440,00 динара локалне административне таксе.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.