



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-12372-CPI-1/2018
Заводни број: 05-351-153/2018
15. мај 2018. године
К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Апро Габриеле, [REDACTED] и Апро Арнолда, [REDACTED] из Куле, [REDACTED], на основу члана 8ђ и 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014 и 145/2014), члана 18 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/2015, 34/2016 и 2/2017) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017. године доноси

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев инвеститора Апро Габриеле, [REDACTED] и Апро Арнолда, [REDACTED] из Куле, [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта спратности П+1 на парцелама к.п. 4402/1, 4402/2 и 4402/3 к.о. Кула због неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститори, Апро Габриелеа и Апро Арнолд из Куле, [REDACTED], поднели су преко овлашћеног пуномоћника дана 13.05.2018. године захтев за издавање решења о грађевинској дозволи којим би се одобрила изградња објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-12372-CPI-1/2018 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-153/2018.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Пројекат за грађевинску дозволу број: Е-180/18 од маја 2018. године, урађен од стране С.З.Г.Р."БАМИНГ" из Врбаса, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре и пројекта припремних радова;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број: ТК-01/18 од маја 2018. године, урађен од стране пројектног бироа "АРТ-ТЕРМИТ" из Врбаса;
- Препис листа непокретности за парцеле к.п. 4402/1, 4402/2 и 4402/3 к.о. Кула;
- Елаборат енергетске ефикасности број: ЕЕЕ-180/18 од маја 2018. године, урађен од стране С.З.Г.Р."БАМИНГ" из Врбаса;
- Сагласност сувласника парцеле к.п. 4410 к.о. Кула;
- Пуномоћ за заступање;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да уз захтев није приложена сва потребна документација прописана законом, да уз захтев приложена документација садржи све делове прописане законом, да је приложен доказ о уплати прописане административне таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву утврђено је:

- Достављена је сагласност Виг Нандора, Виг Шандора и Куруц Ержебет из Куле, као власника парцеле к.п. 4410 к.о. Кула. Увидом у РГЗ у електронској форми, утврђено је да је на предметној парцели уписано право својине у корист Виг Шандора, у уделу од 1/6, Куруц Ержебет, у уделу од 1/6 и Виг Магдалене, у уделу од 4/6. Уз захтев није приложена сагласност Виг Магдалене у чију корист је уписана приватна својина у уделу 4/6 на парцели к.п. 4410 к.о. Кула;
- Није достављен препис листа непокретности за парцелу к.п. 4410 к.о. Кула;
- Предрачунска вредност радова наведена у захтеву (6.612.000,00 динара) и у основним подацима о објекту и локацији у главној свесци (6.859.870,00 динара) није усклађена;
- У пројекту припремних радова наведена је бруто површина објекта у приземљу 299м² (у текстуалном делу) и 258м² (у графичком делу), што није у складу са подацима о површинама у препису листа непокретности.

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Административна такса за овај закључак наплаћена је у износу од 760,00 динара.

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура, за подношење захтева наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор у року од три дана од дана пријема Општинском већу општине Кула. Приговор се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката таксиран са 440,00 динара локалне административне таксе.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.