



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**
Број предмета: ROP-KUL-18394-CPI-1/2018
Заводни број: 05-351-267/2018
Дана, 06.07.2018 године
К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора "Al Rawafed Srbija" д.о.о. Београд, **Улица Михајла Пупина број 6**, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014 и 145/2014), члана 18 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/15, 34/2016 и 2/2017), доноси

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев инвеститора "Al Rawafed Srbija" д.о.о. Београд, **Улица Михајла Пупина број 6**, за издавање грађевинске дозволе за изградњу система за наводњавање Сивац Југ, на к.п. бр. датим у локацијским условима број предмета ROP-KUL-16722-LOCA-6/2017, заводни број 05-353-113/2017 од 10. августа 2017. године због неиспуњености формалних услова за даље поступање.

Образложење

Инвеститор, "Al Rawafed Srbija" д.о.о. Београд, **Улица Михајла Пупина број 6** поднео је дана 29.06.2018 године, преко овлашћеног пуномоћника захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, којим би се одобрила изградња система за наводњавање Сивац Југ.

Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем предмета ROP-KUL-18394-CPI-1/2018 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-267/2018.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Пројекат за грађевинску дозволу урађен од стране Института за водопривреду "Јарослав Черни" а.д. Београд, који се састоји од пројекта архитектуре, конструкције и пројекта хидротехничких, електроенергетских и хидромашинских инсталација;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
- Извештај о техничкој контроли;
- Решење Одељења за инспекцијске послове и заштиту животне средине да није потребна процена утицаја на животну средину број 014-501-132/2016-1 од 16.11.2016,
- Уговор о успостављању привремене службености закључен са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- Уговор о закупу закључен са Сорех D.O.O. Нови Сад;

- Уговор о купопродаји закључен са 7 Јули Црвенка у стечају;
- Уговор о установљавању права стварне службености закључен са ЈВП Воде Војводине
- Решење о установљавању службености пролаза закључен са Општином Кула број 05-463-104/2017 од 07.12.2017;
- Уговор о установљавању трајног права службености закључен са Бачка Сивац а.д.
- Пуномоћ;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС;

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да захтев не садржи све прописане податке, да уз захтев није приложена сва потребна документација, да је приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву утврђено је :

- Графички прилог Извода из пројекта није оверен печатом личне лиценце главног пројектанта како је то предвиђено одредбом члана 33 став 9 и 10 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката («Сл. гласник РС», бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 67/2017);
- Нејасно је да ли документација достављена у dwg формату представља катастарско топографски план или представља пројектно-техничку документацију у смислу одредбе члана 3 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Уколико представља катастарско топографски план, онда тај план није урађен у складу са чланом 56 став 3 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, јер се не види да је израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом и не садржи све потребне податке. Уколико документација достављена у dwg формату представља катастарско топографски план произилази да пројектно-техничка документација није достављена у dwg односно dwf формату како налаже одредба члана 3 став 3 наведеног Правилника;
- У садржају Главне свеске је наведено да је реч о пројекту за грађевинску дозволу који се односи на Сивац Север. У Главној свесци у Основним подацима о објекту и локацији није наведена вредност радова;
- Није достављен Елаборат о резултатима геотехничких испитивања терена иако је наведен у Садржају техничке документације;
- Ивештај о техничкој контроли није урађен у складу са одредбом члана 80 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката. Према наведеном Правилнику у Извештају о техничкој контроли треба констатовати да на пројекат за грађевинску дозволу нема примедби, односно да су у свим деловима пројекта отклоњени уочени недостаци (ако их је било). Међутим у Ивештају о техничкој контроли који је достављен овом Одељењу, а који се односи на техничку контролу пројекта машинских инсталација је наведено да се пројекат прихвата уз обавезу да се у наредној фази поступи по изнесеним примедбама у тексту, исто је наведено и у Изводу из пројекта, а тако је наведено и у пројекту машинских инсталација. Ово је у супротности са одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбом члана 80 наведеног Правилника. Законом није предвиђена никаква наредна фаза у којој би орган надлежан за издавање грађевинске дозволе поново разматрао Извештај о техничкој контроли;
- Као доказ о одговарајућем праву на земљишту инвеститор приложио купопродајни уговор који је закључен са 7 Јули Црвенка у стечају. Право својине на непокретност на основу правног посла се стиче уписом у јавну књигу, како је предвиђено одредбом члана 33 Закона о основама својинскоправних односа. Произилази да инвеститор пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе треба да упише у јавну књигу право својине из уговора о купопродаји;

- Није достављен уговор о закупу пољопривредног земљишта у државном власништву кроз Централни информациони систем обједињених процедура;

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема, Општинском већу општине Кула. Приговор се изјављује преко овог органа таксиран са 440,00 динара локалне административне таксе.

Обрадила, Александра Чизмар

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Објавити путем интернета,
3. А р х и в и.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Славка Кочонда дипл.инж.грађ.