



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-18394-CPI-2/2018

Заводни број: 05-351-550/2018

Дана, 23.11.2018 године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора "Al Rawafed Srbija" д.о.о. Београд, Улица Михајла Пупина број 6, на основу члана 8ђ и 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 18 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/15, 34/2016 и 2/2017), доноси

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев инвеститора "Al Rawafed Srbija" д.о.о. Београд, Улица Михајла Пупина број 6, за издавање грађевинске дозволе за изградњу система за наводњавање Сивац Југ, на к.п. бр. датим у локацијским условима број предмета ROP-KUL-16722-LOC-9/2018, заводни број 05-353-175/2018 од 21 септембра 2018. године због неиспуњености формалних услова за даље поступање.

Образложење

Инвеститор, "Al Rawafed Srbija" д.о.о. Београд, Улица Михајла Пупина број 6 поднео је дана 16.11.2018 године, преко овлашћеног пуномоћника захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, којим би се одобрила изградња система за наводњавање Сивац Југ.

Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем предмета ROP-KUL-18394-CPI-2/2018 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-550/2018.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Пројекат за грађевинску дозволу урађен од стране Института за водопривреду "Јарослав Черни" а.д. Београд, који се састоји од пројекта архитектуре, пројекта конструкције црпне станице и објекта за смештај електро опреме, пројекта хидротехничких инсталација цевовода, иригационих канала и инсталација цевовода - прилози, пројекта електроенергетских инсталација и пројекта хидромашинских инсталација;
- Елаборат о резултатима геотехничких испитивања терена;

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
- Извештај о техничкој контроли;
- Катастарскотопографски план;
- Уговор о успостављању привремене службености закључен са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде број 320-11-00175/2018-14;
- Уговор о закупу пољопривредног земљишта закључен са Сорех D.O.O. Нови Сад;
- Уговор о купопродаји непокретне имовине закључен са 7 Јули Црвенка у стечају;
- Уговор о установљавању права стварне службености закључен са ЈВП Воде Војводине дана 22.01.2018 под бројем V-98/2;
- Решење о установљавању службености пролаза закључен са Општином Кула број 05-463-104/2017 од 07.12.2017;
- Уговор о установљавању трајног права службености закључен са Бачка Сивац а.д.
- Пуномоћ;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС;

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да захтев не садржи све прописане податке, да уз захтев није приложена сва потребна документација, да је приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву утврђено је :

- Није достављена Студија о процени утицаја пројекта на животну средину, односно решење надлежног органа да инвеститор није у обавези да изради Студију,
- Вршиоци техничке контроле нису у извештају дали изјаву у складу са Водним условима број 104-325-608/2018-04 од 18.09.2018, које је издао Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство. Према водним условима вршилац техничке контроле пројектне документације у обавези је да провери и потврди њену усклађеност са водним условима.
- У извештају вршиоца контроле машинских инсталација, који је саставни део коначног извештаја о техничкој контроли, наведене су мере које је потребно одмах предузети да би пројекат било могуће спровести. Како је реч о коначном извештају, извештај мора бити без примедби на пројекат;
- Одлука о одређивању главног пројектанта није у складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи и прилогом 8 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката («Сл. гласник РС», бр. 72/2018); Главни пројектант својим потписом потврђује усаглашеност свих појединачних делова пројекта. Из овога следи да се главни пројектант именује за израду пројекта за грађевинску дозволу и да не може бити главни пројектант само за израду пројекта хидротехничких инсталација кој су део пројекта за грађевинску дозволу, како је наведено у одлуци о одређивању главног пројектанта;
- У главној свесци недостаје изјава лица које је израдило Елаборат о резултатима геотехничких испитивања терена, која треба да буде дата у складу са прилогом 6 напред наведеног Правилника;
- У Општим подацима о објекту и локацији у делу Прикључци на инфраструктуру треба навести на који начин се објекат прикључује на електродистрибутивну мрежу;

- Извод из пројекта не садржи графички прилог у складу са одредбом члана 33 став 3 тачка 4;
- У захтеву није исправно наведен број претходног предмета. Како није реч о усаглашеном захтеву, као број претходног предмета требало је навести број локацијских услова на основу којих се издаје грађевинска дозвола;
- У захтеву није наведена к.п. бр. 11387 к.о. Сивац на којој је планирана изградња црпне станице и објекта за смештај електро опреме;
- За к.п. бр. 11393 к.о. Сивац, к.п. бр. 9350, 9346, 9348, 9513 к.о. Црвенка, к.п. бр. 1518, 1517, 1534, 1835 и 1845 к.о. Крушчић није достављен доказ о решеним имовинскоправним односима. Ово одељење ће по службеној дужности када се стекну услови, од органа надлежног за послове државног премера и катастра прибавити изводе из листа непокретности.

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема, Општинском већу општине Кула. Приговор се изјављује преко овог органа таксиран са 440,00 динара локалне административне таксе.

Обрадила: Александра Чизмар

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Објавити путем интернета,
3. А р х и в и.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Славка Кочонда дипл.инж.граф.