



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**
Број предмета: ROP-KUL-19051CPI-3/2018
Заводни број: 05-351-116/2018
Дана, 25.04.2018 године
К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора "Агрохома" д.о.о. Руски Крстур **Улица русинска 107** на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014 и 145/2014), члана 18 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/15, 34/2016 и 2/2017), доноси

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев инвеститора "Агрохома" д.о.о. Руски Крстур **Улица русинска 107** за издавање грађевинске дозволе за изградњу сило ћелија капацитета 3x820 t са елеваторским стубом и везним транспортером, објекта за смештај пољопривредне механизације, колске ваге и доградњу објекта за смештај пољопривредне механизације на к.п. бр. 5486 к.о. Руски Крстур због неиспуњености формалних услова за даље поступање.

Образложење

Инвеститор, "Агрохома" д.о.о. Руски Крстур **Улица русинска 107** поднео је дана 20.04.2018 године преко овлашћеног пуномоћника захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, којим би се одобрила изградња објекта описаних у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем предмета ROP-KUL-19051CPI-3/2018 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-116/2018.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Пројекат за грађевинску дозволу урађен од стране "Gaf Inženjering", Темерин и "Костал Пројект" Нови Сад, који се састоји од пројеката архитектуре, конструкције, ППХ мреже, електроенергетских и машинских инсталација у pdf и dwfx формату,
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- Елаборат заштите од пожара,
- Геомеханички елаборат,
- Пуномоћ,
- Катастарскотопографски план

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити

подносилац захтева, да захтев не садржи све прописане податке, да уз захтев није приложена сва потребна документација прописана законом, да је приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву утврђено је :

- У Изводу из пројекта у делу Основни и општи подаци о објекту није уписан број локацијских услова који су саставни део решења о грађевинској дозволи. Саставни део Извода из пројекта су и графички прилози. У Изводу нису дати графички прикази како је то предвиђено одредбом члана 33 Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката («Сл. гласник РС», бр.23/2015, 77/2015, 58/2016 96/2016 и 67/2017), а то су ситуациони план са основом приземља, саобраћајног решења, инсталација.
- Недостаје извештај о техничкој контроли у складу са одредбом члана 79 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката).
- Пројекту за грађевинску дозволу није приложена студија о процени утицаја на животну средину иако је наведена у садржају техничке документације, односно није достављено решење надлежног органа да није потребно радити студију.
- Није достављен препис листа непокретности власника катастарске парцеле бр. 5485 к.о. Руски Крстур.

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема, Општинском већу општине Кула. Приговор се изјављује преко овог органа таксиран са 440,00 динара локалне административне таксе.

Обрадила: Александра Чизмар

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Објавити путем интернета,
3. А р х и в и.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Славка Кочонда дипл. инж. грађ