



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа  
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**  
Број предмета: ROP-KUL-5803- CPI -5/2019  
Заводни број: 05-351-236/2019  
Дана, 26.06.2019 године  
К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Земљорадничке задруге “Сивац“ ул. [REDACTED] на основу члана 8ђ, 134 и 135 Закона о планирању и изградњи (“ Сл. гласник РС “, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл.гласник РС“ бр.113/15, 96/2016 и 120/17), члана 17 Одлуке о општинској управи (“ Сл. лист општине Кула“, бр.16/08, 4/09,27/12, 36/12, 32/15, 34/16 и 2/2017), и овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017.године доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

Одбацује се захтев инвеститора Земљорадничке задруге “Сивац“ из Сивца, ул. [REDACTED] за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи сушаре за житарице, елеватора и тампон ћелија са пратећом опремом на бр.4138/1 к.о.Сивац, због неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву.

### **Образложење**

Инвеститор Земљорадничка задруга “Сивац“ из Сивца, ул. [REDACTED], поднео је дана 24.06.2019.год. преко овлашћеног пуномоћника захтев за издавање грађевинске дозволе за објекат описан у диспозитиву овог закључка. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-5803-CPI-5/2019 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-236/2019.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Техничку документацију;
- Катастарско топографски план;
- Овлашћење за подношење захтева;
- Локациске услове бр.05-353-75/2019 од 22.04.2019.год.;

- Решење о потреби процене утицаја на животну средину бр.018-501-40/2019-1 од 21.05.2019.год.;
- Елаборат заштите од пожара бр.95/19 ЕЗОП урађен од ПОЖАР-ЕЛЕКТРО ИНЖЕЊЕРИНГ из Зрењанина;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да захтев не садржи све прописане податке, да уз захтев није приложена сва потребна документација прописана законом, да је приложен доказ о уплати накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву утврђено је:

- По локациским условима ROP-KUL-5803-LOCH-2/2019 заводни бр. 05-353-75/2019 од 22.04.2019.год. постоји могућност издавања грађевинске дозволе за изградњу сушаре за житарице, елеватора и тампон ћелија са пратећом опремом и прикључка на средњепритисни гасовод са МРС. Пројекту за грађевинску дозволу недостаје Пројекат машинских инсталација. Како је гас енергент потребан за коришћење сушаре за житарице и спада у унутрашње гасне инсталације, потребно је урадити пројекат машинских инсталација и додати га техничкој документацији, у складу са садржином пројекта за објекат категорије Г, као што је и наведено у Закључку бр.05-351-221/2019 од 17.06.2019.год.. Унутрашња гасна инсталација се састоји од разводног гасовода од излазне секције ПП славине иза МРС до нископритисне гасне рампе при гасном горионику сушаре житарица.
- Износ републичке административне таксе и накнаде за ЦИС ускладити са одговарајућом категоријом објекта (Г) и Законом о републичким административним таксама ("Сл. Гласник РС" бр.43/2003...76/2019).
- У техничким условима бр.2/2019-473 од 29.03.2019.год. добијених од Инфраструктура железнице Србије стоји да удаљеност објеката од 4. станичног колосека не буде мања од 11,00м. У Пројекту за грађевинску дозволу нигде није приказано растојање објеката и колосека, тако да се не зна да ли је то растојање испоштовано.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен.

Како нису испуњени формални услови за даље поступање одлучено је као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема, Општинском већу општине Кула. Приговор се изјављује преко овог органа таксиран са 440,00 динара локалне административне таксе.

Обрадила, [REDACTED]

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Објавити путем интернета,
3. А р х и в и.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

[REDACTED]