



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-34062-CPI-2/2019

Заводни број: 05-351-71/2019

Дана, 07.03.2019 године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Станковић Милоша из Новог Сада, Улица Достојевског број 14 на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 18 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/15, 34/2016 и 2/2017), доноси

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев инвеститора Станковић Милоша из Новог Сада, Улица Достојевског број 14 за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са прикључцима на комуналну инфраструктуру на к.п. бр. 3275 к.о. Црвенка због неиспуњености формалних услова за даље поступање.

Образложење

Инвеститор, Станковић Милош из Новог Сада, Улица Достојевског број 14, поднео је дана 06.03.2019 године преко овлашћеног пуномоћника захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, којим би се одобрила изградња стамбеног објекта.

Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем предмета ROP-KUL-34062-CPI-2/2019 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-71/2019.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Пројекат за грађевинску дозволу број ПГД-1012018-0 од фебруара 2019, урађен од стране "НС Студио" Нови Сад, који се састоји од пројеката архитектуре и припремних радова-рушења, достављену у pdf и dwfx формату;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
- Елаборат енергетске ефикасности;
- Катастарско-топографски план;
- Пуномоћ.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити

подносилац захтева, да захтев не садржи све прописане податке, да је приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву утврђено је :

- Одлука о одређивању главног пројектанта није потписана од стране инвеститора - члан 50 тачка 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката («Сл. гласник РС», бр. 72/2018)
- У изводу из пројекта није дата ширина колског прикључка. Максимална ширина колског прикључка према локацијским условима број ROP-KUL-34062-LOC-1/2018 од 13.12.2018 и условима ЈКП Комуналац Кула је 4m.
- У Изводу из пројекта је наведено да се од инсталација предвиђају и гасне инсталације. У графичком прилогу Извода је приказан прикључак на ДГМ са КМРС. У условима ЈП Србијагас број 06-02-1/2018-1581 од 07.12.2018 је наведено да су унутрашње гасне инсталације, кућни мерни регулациони сет и прикључак на дистрибутивну гасну мрежу категорије Г, класификационе ознаке 222100. У условима се даље се наводи да је инвеститор дужан да прибави решење о одобрењу за извођење радова и идејни пројекат. Међутим, како се у овом поступку решава и о гасној инсталацији, инвеститор је за гасну инсталацију требао да достави одговарајућу техничку документацију у складу са класом и категоријом које је у својим условима одредио ЈП Србијагас.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема, Општинском већу општине Кула. Приговор се изјављује преко овог органа таксиран са 440,00 динара локалне административне таксе.

Обрадила, Александра Чизмар

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Објавити путем интернета,
3. А р х и в и.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Славка Кочонда дипл.инж.граф.