



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета; ROP-KUL-19136-CPA-7/2019

Заводни број: 05-351-130/2019

18.04.2019. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула, поступајући по захтеву за издавање измене решења о грађевинској дозволи, инвеститора Николић Драгана из Црвенке, [REDACTED] на основу члана 8ђ, члана 142 став 5 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014 и 145/2014), члана 26 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017»), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/2015, 34/2016 и 2/2017) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017.године, доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

ОДБАЦУЈЕ СЕ ЗАХТЕВ Николић Драгана из Црвенке ул. [REDACTED], за издавање измене решења о грађевинској дозволи, за изградњу стамбеног објекта на к.п. број 3898 к.о.Кула, спратности П+1, категорије А, класификационе ознаке 111011. Инвеститор се упућује да затражи измену локацијских услова .

### **Образложење**

Инвеститор Николић Драган из Црвенке је преко овлашћеног пуномоћника дана 15.04.2019 поднео захтев за издавањем измене решења о грађевинској дозволи, за изградњу стамбеног објекта. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем предмета ROP-KUL-19136-CPA-7/2019 и заводног броја 05-351-130/2019.

Уз захтев инвеститор је доставио;

- КТП За к.п. 3898 к.о.Кула
- Препис листе непокретности бр. 4722,890,4972 к.о.Кула
- Пуномоћје
- Идејно решење пројекта архитектуре у pdf и dwg формату.
- Уплаћена РАТ и накнада за Цеоп,
- Сагласност комшија за изградњу стамбеног објекта на мањој од дозвољене.

Увидом у достављену документацију инвеститор је одступио у погледу спратности у односу на издату грађевинску дозволу. Стамбени објекат је имао спратност П+0 а по захтеву је П+1.

У складу са одредбом члана 26 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, ако се измена грађевинске дозволе тражи због одступања у односу на издату грађевинску дозволу, а подаци наведени у изводу из пројекта за грађевинску дозволу, који је саставни део захтева за измену решења о грађевинској дозволи, нису у складу са важећим локацијским условима, надлежни орган одбацује захтев за измену решења о грађевинској дозволи, и упућује подносиоца да прибави нове локацијске услове, односно затражи измену важећих локацијских услова.

У складу са чланом 25 истог правилника странка има право на приговор на закључак којим се захтев одбацује и право на подношење новог захтева без наплате административне таксе, сходно томе се примењују одредбе овог правилника које се односе на издавање грађевинске дозволе из члана 18.

Административна такса за овај закључак је наплаћена у износу од 770,00 динара. Такса за услуге ЦИСу је плаћена у износу од 3000,00 динара.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине кула у року од 3 дана од дана пријема овог решења. Приговор се доставља путем овог органа таксирана са 440,00 динара административне таксе уплатом на жиро рачун број 840-742251843-73 модел 97 и позив на број 26-218.

Обрадио; Александар Мумин

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору
2. Објављивање у електронском облику путем интернета.
3. Архиви.