



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа  
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**  
Број предмета: ROP-KUL-11688-CPI-2/2019  
Заводни број: 05-351-114/2019  
Дана, 02.04.2019 године  
К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора "Еуроин" д.о.о. **Београд, Земун Улица XXV Нова 73,** на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 18 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/15, 34/2016 и 2/2017), доноси

#### ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев инвеститора "Еуроин" д.о.о. **Београд, Земун Улица XXV Нова 73,** за издавање грађевинске дозволе, за изградњу прве фазе изградње индустријског објекта за производњу обуће, на к.п. бр. 9107/19 к.о. Кула, због неиспуњености формалних услова за даље поступање.

#### Образложење

Инвеститор, "Еуроин" д.о.о. **Београд, Земун Улица XXV Нова 73,** поднео је дана 29.03.2019 године преко овлашћеног пуномоћника захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, којим би се одобрила изградња стамбеног објекта.

Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем предмета ROP-KUL-11688-CPI-2/2019 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-114/2019.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Пројекат за грађевинску дозволу број Е-100/2018 од јула 2018, урађен од стране "Круг" д.о.о. Кула и "4 Е Инжењеринг" Бечеј, који се састоји од пројеката архитектуре, конструкције, саобраћајница, хидротехничких, електроенергетских, машинских, телекомуникационих и сигналних инсталација, достављену у pdf, dwfx i dwg формату;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
- Елаборат енергетске ефикасности;
- Елаборат заштите од пожара;
- Катастарско-топографски план;
- Пуномоћ.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити

подносилац захтева, да захтев не садржи све прописане податке, да је приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву утврђено је :

- Чланом 17 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката («Сл. гласник РС», бр. 72/2018) прописано је да се пројекат за грађевинску дозволу израђује за потребе прибављања грађевинске дозволе. Како је захтев поднет за издавање грађевинске дозволе за изградњу прве фазе индустријског објекта, која обухвата изградњу погона за производњу обуће и изградњу објекта за машинску опрему, то и предмет техничке документације треба да буду само објекти прве фазе. Уз захтев је достављена техничка документација у чијем графичком прилогу су приказани објекти свих фаза градње, а потом су прецртани објекти који нису предмет прве фазе изградње. Објекте који нису предмет захтева не треба приказивати у пројекту за грађевинску дозволу. Обзиром да се објекат гради по фазама, сваки објекат прве фазе је потребно нумеролошки ускладити са локацијским условима.
- У главној свесци у делу Основни и општи подаци о објекту: бруто површина основе погона за производњу обуће није у складу са површином датом у локацијским условима, нису дати подаци о индексу заузетости и изграђености објекта прве фазе.
- У графичком делу Извода из пројекта, нису дате димензије погона за производњу обуће, а ни за један објекат прве фазе није дата спратност.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема, Општинском већу општине Кула. Приговор се изјављује преко овог органа таксиран са 440,00 динара локалне административне таксе.

Обрадила: Александра Чизмар

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Објавити путем интернета,
3. А р х и в и.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

Славка Кочонда дипл. инж. грађ.