



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-11794-CPI-2/2016
Заводни број : 05-351-145/2016
19. јул 2016. године
К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Живковић Игора из Куле, [REDACTED], на основу члана 8ђ и 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014 и 145/2014), члана 18 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 12/2013-пречишћен текст), члана 192 Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/2001 и «Сл. гласник РС», бр. 30/2010 и 18/2016) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-115/2015 од 18.09.2015.године доноси

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев инвеститора Живковић Игора из Куле, [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта П+0 на парцели к.п. 3185 к.о. Кула због неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститор, Живковић Игор из Куле, поднео је преко овлашћеног пуномоћника дана 15.07.2016. године захтев за издавање решења о грађевинској доволи којим би се одобрила изградња објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-11794-CPI-2/2016 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-145/2016.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- локацијске услове број: ROP-KUL-11794-LOC-1/2016, заводни број 05-353-48/2016 од 24.06.2016. године;
- пројекат за грађевинску дозволу број: АЕА-06-16-1 од јула 2016. године, урађен од стране «Alter ego architects» д.о.о. из Црвенке, који се састоји од пројекта архитектуре;
- извод из пројекта за грађевинску дозволу;
- елаборат енергетске ефикасности број: ЕЕЕ 0207/16 од јула 2016. године, урађен од стране пројектног бироа "Абрамовић инжењеринг" Стари Лединци;
- уплатнице као доказ плаћања трошкова за прибављање услова за издавање локацијских услова;
- уплатница као доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта;
- пуномоћ за заступање;
- доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да уз захтев није приложена сва потребна документација прописана законом, да је приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву утврђено је:

- У главној свесци, у општим подацима о објекту, у делу саобраћајна инфраструктура наведено је да је прикључак на јавну саобраћајницу у улици Иве Лоле Рибара на парцели к.п. 4964;
- У ситуационом плану са приказом синхрон плана инсталација на парцели нису приказане све инсталације предвиђене локацијским условима;
- Димензије терасе су различите у графичком делу-ситуационом плану и у сажетом техничком опису;
- Није приложен катастарско топографски план, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом;
- У пројекту за грађевинску дозволу у техничком опису начина прикључења на комуналну инфраструктуру обрађено је само снабдевање објекта електричном енергијом, а у локацијским условима су предвиђени и прикључак на гасну, водоводну и канализациону мрежу;
- У техничком опису начина прикључења наведено је да се ОММ поставља на дворишном делу фасаде објекта, а у локацијским условима је предвиђено да је ПОММ-1 на регулационој линији;
- Није приложен извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу;
- Приложене уплатнице за издавање услова нису предмет захтева за издавање грађевинске дозволе;
- Доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта се доставља уз пријаву радова.

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу.

Административна такса за овај закључак наплаћена је у износу од 1070,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 45/2015).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура, за подношење захтева наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор у року од три дана од дана пријема Општинском већу општине Кула. Приговор се изјављује непосредно или путем овог органа таксиран са 440,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.