



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-13671-CPI-1/2016

Заводни број : 05-351-114/2016

21. јун 2016. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Виола Јована из Врбаса, [REDACTED], на основу члана 8ђ и 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014 и 145/2014), члана 18 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 12/2013-пречишћен текст) и члана 192 Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/2001 и «Сл. гласник РС», бр. 30/2010 и 18/2016) доноси

### ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев инвеститора Виола Јована из Врбаса, [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу магацина металних елемената за производњу намештаја на парцели к.п. 981/8 к.о. Кула због неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву.

### Образложење

Инвеститор, Виола Јован из Врбаса, поднео је преко овлашћеног пуномоћника дана 18.06.2016. године захтев за издавање решења о грађевинској дозволи којим би се одобрила изградња објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-13671-CPI-1/2016 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-114/2016 од 20.06.2016. године.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- пројекат за грађевинску дозволу број: П-354-15 од јуна 2016. године, урађен од стране Грађевинско пројектног бироа "АРИ-ИНЖЕЊЕРИНГ" из Црвенке, који се састоји од пројекта архитектуре, пројекта конструкције и техничког описа електричних инсталација;
- извод из пројекта за грађевинску дозволу;
- катастарско топографски план број: 01-72/2016 од 12.02.2016. године, урађен од стране "GEO Work" из Куле;
- техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу број: ТК-03-16 од јуна 2016. године, урађену од стране "С-ИНЖЕЊЕРИНГ" из Црвенке;
- запиник о прегледу и функционалности каблова број: 04/16 од 20.05.2016. године, урађен од стране "ПБ ЖИГИЛИНГ" из Куле;
- сагласност "Стотекс" а.д. из Новог Сада за коришћење парцеле к.п. 981/34 к.о. Кула као везе са јавном колском саобраћајницом;
- сагласност "Стотекс" а.д. из Новог Сада као корисника парцела к.п. 981/9 и 981/10 к.о. Кула за постављање будућег објекта на одстојање од међних линија мање од прописаног;

- пуномоћ за заступање;
- доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да уз захтев није приложена сва потребна документација прописана законом, да је приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву утврђено је:

- У главној свесци пројекта за грађевинску дозволу је приложена и изјава вршиоца техничке контроле, а у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката («Сл. гласник РС», бр. 23/2015 и 77/2015) то није саставни део главне свеске;
- Технички опис у главној свесци је потписан од стране одговорног пројектанта, а треба да је потписан и оверен печатом од стране главног пројектанта;
- У изводу из пројекта за грађевинску дозволу недостаје део 2.1. из Прилога 5 Правилника (вршиоци техничке контроле);
- Уз захтев није приложена графичка документација извода из пројекта за грађевинску дозволу у .pdf формату потписана квалификованим електронским потписом. Пошто је приложена графичка документација у .dwfx формату која није потписана квалификованим електронским потписом, уз њу се доставља и пратећи документ формата .pdf истог садржаја који је електронски потписан;
- У пројекту за грађевинску дозволу је приложена изјава вршиоца техничке контроле, а треба да вршиоц техничке контроле појединог дела пројекта за грађевинску дозволу потврди исправност тог дела у складу са одредбама члана 82 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта («Сл. гласник РС», бр. 23/2015 и 77/2015);
- Пројектни задатак који је приложен у текстуалној документацији у пројекту за грађевинску дозволу није потписан од стране инвеститора;
- Уз захтев није приложена графичка документација пројекта за грађевинску дозволу у .pdf формату потписана квалификованим електронским потписом. Пошто је приложена графичка документација у .dwfx формату која није потписана квалификованим електронским потписом, уз њу се доставља и пратећи документ формата .pdf истог садржаја који је електронски потписан;
- У техничком опису електричних инсталација одговорни пројектант треба да констатује да ли је потребно изместити кабловске водове који нису у власништву "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, а пролазе преко предметне парцеле где се планира изградња магацина;
- Запник о прегледу и функционалности каблова треба да потпише и овери печатом личне лиценце одговорни извођач радова који је извршио преглед каблова;
- Сагласности за постављање будућег објекта на одстојање од међних линија мање од прописаног које су приложене уз захтев, за парцеле к.п. 981/9 и 981/10 к.о. Кула дате су од стране "Стотекс" а.д. из Новог Сада. Увидом у јавни приступ РГЗ утврђено је да је као корисник на земљишту на наведеним парцелама уписан ИПМ "Змај" а.д. Земун-Београд, а "Стотекс" а.д. из Новог Сада је уписан као власник објекта на предметним парцелама. Како "Стотекс" а.д. из Новог Сада нема одговарајуће право на земљишту него само право својине на објектима на предметним парцелама, потребно је прибавити сагласност од ИПМ "Змај" а.д. Земун-Београд који је уписан као корисник земљишта за наведене парцеле;
- Сагласност "Стотекс" а.д. из Новог Сада за коришћење парцеле к.п. 981/34 к.о. Кула као везе са јавном колском саобраћајницом која је приложена уз захтев дата је од стране "Стотекс" а.д. из Новог Сада. Увидом у јавни приступ РГЗ утврђено је да је као корисник на земљишту на наведеној парцели уписан ИПМ "Змај" а.д. Земун-Београд, а "Стотекс" а.д. из Новог Сада је уписан као држалац објекта на предметној парцели. Како "Стотекс" а.д. из Новог Сада нема одговарајуће право на земљишту, потребно је прибавити сагласност од ИПМ "Змај" а.д. Земун-Београд који је уписан као корисник земљишта наведене парцеле.

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу.

Административна такса за овај закључак наплаћена је у износу од 1070,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 45/2015).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура, за подношење захтева наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка може се изјавити приговор у року од три дана од дана пријема Општинском већу општине Кула. Приговор се изјављује непосредно или путем овог органа таксиран са 440,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.грађ.

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**  
Владимир Павков дипл.правник

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.